



## הליך בקשה לאישור עירייה לטאבו (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות)

1. לבקשת אישור עירייה לטאבו, יש לצרף המסמכים הבאים:

- חוזה מכר.
- נסח טאבו או אישור זכויות מהמנהל או אישור זכויות מעמידר- האישור יהיה עדכני.
- הצהרת מוכר וקונה בדבר העדר חריגות בנייה.
- צילום תעודת זהות של המוכר והקונה.
- תשריטי מדידה (במידה ומדובר בנכס עסקי/מגרש וכו').

2. תשלום חובות על הנכס במזומן, לחודשיים מראש (לצורך מתן תוקף לאישור המבוקש).

3. תשלום אגרה בסך 80 ₪ (מתעדכן).

**תשומת ליבכם**, הארכת תוקף ראשונה הינה ללא עלות, הארכה שנייה ואילך בעלות 45 ₪

4. עם הסדרת האמור לעיל, האישור יועבר לאגף הכנסות למדור הפיקוח על הבנייה באגף ההנדסה.

במידה ולאחר ביקורת מפקחי הבניה יתווסף חיוב כלשהוא על הנכס- יש להסדירו במזומן.

5. מובהר בזאת כי אי הסדרת חוב כלשהוא עד למועד תום תוקף האישור, יעכב המשך הליך הטאבו. עפ"י

סעיף 324 לפקודת העיריות, אישור טאבו יימסר רק בעבור נכס ללא חובות.

6. משך ההליך מרגע העברתו לאגף הנדסה ועד חזרתו חתום ע"י ראש העיר לאגף הכנסות- כ 45 יום.

7. שעות קבלת קהל באגף הכנסות: ימים א', ב', ד', ה' 08:30 - 12:30 יום ג' 16:00 - 18:00 מענה

טלפוני בימים א' - ה' בין השעות 08:00 - 20:00 בטלפון 08-9771755 תשובה טלפונית לגבי סטאטוס

הנכס תימסר ברגע שהאישור יחזור חתום מלשכת רה"ע. כל בירור טלפוני אחר בו נמסר ש"האישור

הוזמן" אינו מעיד על השלמת ההליך וחזרתו חתום

8. ניתן לשלוח את הטפסים האמורים בסעיף 1 לעיל, לפקס מס' 08-9771767 או מייל

arnona@ramle.org.il, בצירוף מכתב בקשה מפורט, הכולל מספרי טלפון זמינים (תשלום האגרה

ויתרות החוב יתבצע טלפונית בכרטיס אשראי).



## הצהרת המוכר בדבר אמיתות נתוני מיקום הדירה בבניין המשותף

### והצהרה על העדר חריגות בניה בנכס

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_  
ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן בתמיכה לבקשתי לקבלת תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מספר אישור עירייה \_\_\_\_\_
2. המתייחס למקרקעין הידועים כגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ת"ח: \_\_\_\_\_ ברחוב מספר \_\_\_\_\_ בעיר רמלה, (להלן גם: "הדירה"), וכי הנני עושה תצהירי זה לקבלת תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], מספר אישור עירייה \_\_\_\_\_
3. הריני להצהיר, כי הדירה אותה אני מוכר ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ בעיר רמלה, ממוקמת בקומה \_\_\_\_\_ מתוך \_\_\_\_\_ קומות.
4. הריני להצהיר בזאת, כי הנכס שבבעלותי אותו אני מוכר ל: \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מספר: \_\_\_\_\_, הינו ללא חריגות בניה במועד החתימה על תצהיר זה, וכך נמסר לקונה /קונים במעמד חתימה על הסכם העברת הזכויות לקונה / קונים ובמעמד הגשת הבקשה לקבלת תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
5. ידוע לי כי ככל וימצאו חריגות בניה בדירה תהא רשאית הוועדה מקומית לתכנן ובניה רמלה ו/או עיריית רמלה לרשום הערת אזהרה לפי תקנה 29 א לתקנות המקרקעין) ניהול ורישום), תשע"ב-2011 ואף לגבות כל סכום בגין אגרות היטלים בהתאם לדין וכי לא אבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין האמור לעיל.
6. אני מצהיר/ה, כי זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### על החתום:

המוכר/ת	_____	המוכר/ת	_____
תעודת זהות	_____	תעודת זהות	_____
חתימת המצהיר/ה	_____	חתימת המצהיר/ה	_____