

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

בית חשמונאי

(להלן: "הועדה המקומית")

התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי – לפי תכנית מתאר גז/1000

1. אנו הח"מ, מבקשי היתר בנייה מס' _____ (להלן: "היתר הבניה") מכח תכנית מתאר גז/1000 (להלן: "התכנית") שהננו בעלי זכות _____ במקרקעין הרלוונטיים להיתר הבניה ובהם חלה התוכנית, מתחייבים כי בכל מקרה בו תוגש לוועדה המקומית תביעה ו/או דרישה של בעלים ו/או בעלי זכויות אחרות במקרקעין שבתחום התוכנית, לפיצויים ו/או כל סעד אחר בגין פגיעה נזיקית ותכנונית בהם עקב יישומו של היתר הבניה באופן מלא או חלקי או בשינויים, ובמידה ויוחלט כי התביעה או הדרישה מוצדקות, נשלם לוועדה המקומית מיד, לפי דרישתה, את כל הסכומים שתחויב בהם הועדה המקומית בגין התביעה ו/או הדרישה. כן אנו מתחייבים לשפות את הועדה המקומית בגין כל ההוצאות שיגרמו לה בפועל עקב תביעת הפיצויים ו/או כל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אשר ינבע הימנה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן עלויות שמאים, מומחים.
2. התחייבותנו זו תחול לגבי כל החלטה בתביעה ו/או דרישה אשר תתקבל על ידי מי מבין הגורמים המוסמכים הנ"ל: הועדה המקומית, ועדת ערר, שמאי מכריע או ערכאה שיפוטית כלשהי. כן תחול התחייבותנו לגבי תביעה נזיקית כנגד הועדה המקומית בעילה של מטרד או כיוצ"ב, ובלבד שהמטרד או הנזק קשורים במבנה נשוא הבקשה להיתר.
3. בכל מקרה בו יוגש ערר לוועדת הערר על הכרעת הועדה המקומית בבקשה להיתר ובכל מקרה בו יוגש ערעור לבית המשפט על הכרעת ועדת הערר או יפתח הליך משפטי אחר כנגד הועדה המקומית בגין הכרעתה בבקשות להיתר במקרקעין סמוכים למקרקעין נשוא היתר הבניה דנא, מסכימים אנו כי הועדה המקומית תצרף אותנו כצד לערר ו/או לערעור ו/או להליך המשפטי האחר. אין בהסכמתנו זו כדי לגרוע מהתחייבותנו לשלם לוועדה המקומית את כל הסכומים שתחויב בהם ואת מלוא הוצאותיה, כאמור בסעיף 1 לעיל, וזאת בין אם צורפנו להליך כאמור ובין אם לאו.
4. במידה ובמהלך הליך משפטי או מעין שיפוטי תסכים הועדה המקומית לשלם לתובע סכום פיצויים או כל תשלום אחר, לא תחייב אותנו ההסכמה כאמור אלא אם ניתנה לנו האפשרות להגיב להצעת הפשרה מלכתחילה.



5. למען הסר ספק, התחייבותנו זו באה בנוסף לכל חבות והתחייבות אחרת כלפי הועדה המקומית, ובכלל זה חבות בהיטל השבחה בגין מימוש הזכויות.
6. הננו מסכימים כי לשם אכיפת התחייבותנו זו תוכל הועדה המקומית לנקוט כנגדנו הליכי הוצאה לפועל ועיקול.
7. אנו מצהירים כי אין ולא יהיו לנו דרישות או תביעות כלפי הועדה המקומית לתשלום או תמורה אחרת כלשהי בגין התחייבותנו נשוא כתב התחייבות זה.
8. ידוע לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון כלפינו, וכי מוסדות התכנון, לרבות הועדה המקומית, יהיו רשאים וחייבים להפעיל את שיקול דעתם, לרבות עניין ברור תביעת הנזיקין, באופן חופשי וללא כבילת שיקול הדעת.
9. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת, ותעמוד בתוקפה גם אם נעביר זכויותינו במקרקעין נשוא היתר הבניה לצד אחר (לעניין בעלי זכויות במקרקעין), וזאת היות וזכויות הועדה המקומית תלויות בה.

.....

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו לפני, עו"ד _____ מרח' _____, מר/גב' _____ ת"ז _____ ומר/וגב' _____ ת"ז _____, המוכרים לי באופן אישי / אותם זיהיתי באמצעות תעודה מזהה, וחתמו בפני על כתב ההתחייבות, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ואת משמעות חתימתם עליו. אם היזם הוא תאגיד: הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על כתב התחייבות זה התקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

אם היזם הוא מועצה: הנני מאשר כי ההתחייבות הנ"ל נחתמה על ידי הגורמים המוסמכים לחתום בשם המועצה על פי דין, וכי ההחלטה לחתום על כתב התחייבות זה התקבלה במוסדות המועצה כדין.

חתימה+חותמת עו"ד

תאריך