

ועדה לתכנון ובנייה

דף הנחיות להגשת מפת מדידה לצורך דף מידע

- מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך, עדכנית ל-6 חודשים, חתומה בעת כחול / חתימה דיגיטלית.
- על גבי המפה יש להראות את הנתונים הבאים:

1. נתוני קרקע:

- גוש.
- חלקה.
- מגרש עפ"י התב"ע.
- שטח החלקה.
- גודל השטח הצהוב (בנחלה).

2. תרשים סביבה על רקע תוכנית סטוטורית + מס' מגרש.

3. סימון תחום השטח למגורים בנחלות (שטח צהוב) עפ"י המש"מ בלבד.

4. (כשגובל בשטח ציבורי) סימון וציון גבול המגרש הציבורי תוך התייחסות לייעודי הקרקע.

5. מפלסי קרקע.

6. מידות למבנים קיימים + גובה מבנים ומרחקים לגבולות המגרש + מרחקים לבנין שכנים

7. יש לציין שימוש במבנים.

8. תשתיות ביוב כללי (JIL.TL).

- מים.
- חשמל.
- מגופים.
- תא תקשורת וחשמל.
- גובה כביש ומדרכה כולל סימון כניסה למגרש
- סימון שבילים פנימיים במגרש כולל דרכי גישה.

9. סקר עצים.

10. במידה והמידע המבוקש לצורך אישור מבנה פל"ח יש לציין מרחקים למבנים בחלקות / מגרשים סמוכים עד ל-25 מ'

- כל מדידה מגובה ברשת קואורדינטות ארצי
- חובה לצרף לבקשה למידע תכנוני את קובץ המדידה בפורמט PDF, DWF, DWG.

בברכה

חגית טל אור

מהנדסת ועדה