

ועדה לתכנון ובנייה

הנחיות לביצוע הליכי פרסום הקלה/שימוש חורג

1. יש לפרסם את ההודעה המצורפת ב:
 - יש לפרסם ב3 עיתונים :
 - בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ ע"פ סעיף 1 א' בחוק התכנון והבניה.
 - במקומון המופץ בישוב בו מצויה הקרקע נשוא הבקשה (לדוג' בכפר חב"ד 'הידיעון' וכד').
 - יש לתלות את נוסח הפרסום ב:
 - מקום בולט בחזית המגרש.
 - במזכירות הישוב.
 - בלוחות מודעות מרכזיים בישוב.
 - בלוחות מודעות ברחוב הנוגע בדבר.
 - יש לשלוח את נוסח הפרסום בדואר רשום ו/או מסירה אישית ו/או חתימתם ע"ג התכנית ונסח הפרסום ל:
 - כל הבעלים והמחזיקים בקרקע או בבניין שלגביו הוגשה הבקשה.
 - לבעלי החלקות הגובלות.
 - לועד האגודה.
 - לועד המוניציפאלי.
 2. יש להשאיר את ההודעה תלויה 15 ימים.
 3. לאחר ביצוע הפרסום על עורך הבקשה להעלות את המסמכים המפורטים מטה בנוסף לכל הנדרש לפתיחת בקשה במערכת רישוי זמין:
 - קטעי העיתונים בהם פורסמה הבקשה בציון שם העיתון ותאריך הפרסום.
 - צילומים של ההודעה התלויה בחזית המגרש או הבניין, בלוחות המודעות ובמזכירות הישוב.
 - רשימת שכנים גובלים מועד המושב, כולל שם מלא וכתובת למשלוח דואר.
 - אישור שליחת דואר רשום מרשות הדואר על משלוח ההודעות ל:
 - כל המחזיקים בקרקע או בבניין.
 - לשכנים הגובלים.
 - לועד האגודה.
 - לועד מוניציפאלי.
 - הצהרה על תליית ההודעה.
- אני הח"מ מאשר כי אפעל לפי ההוראות ע"מ שההודעה תפורסם במקום המפורט לעיל למשך 15 יום מיום תלייתה.
 - ידוע לי כי הועדה פועלת למסירת נוסח הפרסום עפ"י תקנה 105 תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, הבקשה לא נבדקה למהותה.
 - ידוע לי כי אין בשליחת הנוסח לפרסום כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית.

תאריך _____ שם ומשפחה _____ ת"ז _____ חתימה _____

ועדה לתכנון ובנייה

פירוט ונימוקים לבקשה עם הקלות/שימושים חורגים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
 מס' רישיון _____, עורך הבקשה להיתר הבניה בנכס שפרטיו כלהלן:
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בישוב: _____
 וזאת כמפורט בבקשה מס': _____ תיק בניין: _____

מצהיר ומאשר בזאת כי הבקשה שבנדון כוללת אך ורק את ההקלות ו/או השימושים החורגים המפורטים מטה:

- ידוע לי שעל סמך פירוט זה נמסר לי הנוסח לפרסום של בקשות להקלות ו/או שימושים חורגים אלו.
- ידוע לי שאין בשליחת הנוסח לפרסום כדי לחייב את מהנדס הועדה המקומית לאשרם, אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה.
- ידוע לי כי אם בשלב הבדיקה המקצועית יתברר כי הפרוט של ההקלות ו/או השימושים החורגים אינו מלא/מדויק, יהיה צורך לבצע פרסומים נוספים, על כל המשתמע מכך.

רשימת הבקשות להקלות/לשימושים החורגים:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____

הנימוקים להקלות/לשימושים החורגים הינם:

חתימה

תאריך



ועדה לתכנון ובנייה

תאריך: _____
 בקשה מס': _____

לכבוד
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שדות דן"

הנדון: הצהרה על פרסום, שליחה ותליית מודעה בעניין הקלה/שימוש חורג

1. הנני מצהיר/ה בזאת כי פרסמתי, תליתי ושלחתי את ההודעה להקלה/שימוש חורג עפ"י החוק.
2. המודעה הייתה תלויה באתר ובלוחות המודעות במשך 15 יום.

מצ"ב:

- קטעי העיתונים בהם פורסמה הבקשה בציון שם העיתון ותאריך הפרסום.
- צילומים של ההודעה התלויה בחזית המגרש או הבניין, בלוחות המודעות ובמזכירות הישוב.
- רשימת שכנים גובלים מועד המושב, כולל שם מלא וכתובת למשלוח דואר.
- אישור שליחת דואר רשום מרשות הדואר על משלוח ההודעות ל:
 - כל המחזיקים בקרקע או בבניין.
 - לשכנים הגובלים.
 - לועד האגודה.
 - לועד המוניציפאלי.
 - הצהרה על תליית ההודעה.

בברכה,
 שם: _____
 חתימה: _____
 כתובת: _____
 תאריך: _____