



1

ועדה לתכנון ובנייה

אישור על קבלת הנחיות לאישור תחילת עבודות

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ ישוב: _____
מס' היתר: _____ שניתן ביום: _____

הריני מאשר בזאת כי קיבלתי לידי הנחיות להליך קבלת אישור תחילת עבודות והספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות ואני מתחייב לפעול על פי ההוראות.

חתימת בעל ההיתר

מס' ת.ז.

תאריך

ועדה לתכנון ובנייה

הנחיות לקבלת אישור תחילת עבודות והספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות

בהתאם לסעיפים 71-80 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו 2016

בעל/ת היתר נכבד/ה,
עם קבלת היתר הבניה, יש להתחיל בתהליך אישור תחילת עבודות, הכולל אישור חיבור מים וחשמל זמני לצורך עבודות הבניה. על מנת לקדם את התהליך בצורה יעילה ומהירה, יש למלא את טופס "בקשה לאישור תחילת עבודות והספקת חשמל ומים לצורך ביצוע עבודות" (מסמך 1) ולהגישו אל מחלקת הפיקוח בוועדה, בצרוף האישורים והמסמכים הבאים:

1. קובץ מדידה עליו מסומן מתווה יסודות הבניין "שנוגריסט".
2. הצהרת מודד מוסמך, בדבר סימון המתווה במגרש – מסמך 2.
3. הודעה על מינוי קבלן – מסמך 3.
4. צילום רישיון קבלן.
5. הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד – מסמך 4.
6. הודעה על מינוי אחראי לביקורת – מסמך 5.
7. צילום רישיון / תעודת הסמכה של אחראי לביקורת.
8. התחייבות לגידור ושילוט האתר – מסמך 6.
9. הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבטונים, אטימות ממ"ד, אישור טיח ממ"ד, מערכת סולארית ואינסטלציה.
10. הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניה.
11. הגשת טופס תצהיר חתום על אומדן כמויות פסולת בניה ועודפי עפר.
12. התחייבות לאי פגיעה בתשתיות.
13. תכנית ארגון אתר, חתומה ע"י מתכנן שלד הבניין, יועץ בטיחות הבניה והקבלן המבצע, מאושרת וחתומה ע"י מנהל מחלקת תשתיות במועצה – במידה ונדרש בתיק המידע להיתר/החלטת הוועדה/היתר הבניה.
14. תצהירים ומסמכים שונים ככל שידרשו ע"י האגף לאיכות הסביבה (קרינה, אסבסט, דיגום קרקע וכד') – במידת הצורך.
15. כל דרישה נוספת המופיעה בתיק המידע להיתר, החלטת הוועדה והיתר הבניה, לשלב אישור תחילת עבודות.
16. אישור על התקשרות עם מכון בקרה (בעתיד).

הליך האישור: שלמות המסמכים ותקינותם יבדקו ע"י נציג מחלקת הפיקוח, במידה וימצאו תקינים ולאחר ביקורת בשטח במידת הצורך, תוך חמישה ימי עבודה יימסר למבקש אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי, אישור זה יכלול אישור הוועדה לחיבור זמני לתשתיות ועימו ניתן לגשת לחברת החשמל.

ניתן למצוא את הטפסים הדרושים באתר הוועדה המקומית.



3

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 1

בקשה לאישור תחילת עבודה

חלק ז' – תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובנייה שדות דן

בהתאם להיתר מס': _____ מתאריך: _____

מספר תיק בנין: _____ מספר בקשה: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ ישוב: _____

אני הח"מ בעל ההיתר: _____ מספר זיהוי: _____

שמעני ב: _____ טלפון: _____

ואחראי לביקורת שמיניתי החתום מטה.

מבקש(ת) בזה ממהנדס הוועדה המקומית "שדות דן"

לתת לי אישור תחילת עבודה לגבי הבניין/העבודה המוגדרת בהיתר הבניה הנ"ל.

המועד הצפוי לתחילת ביצוע ההיתר: _____

אחראי לביקורת על הביצוע
 (שם + חתימה)

בעל ההיתר
 (שם + חתימה)

תאריך



4

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 2

אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין

סעיף 76 (א) (4) - תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מיקום הנכס אליו מבוקש האישור:

ישוב: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מס' מגרש: _____

פרטי הבקשה:

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מהות הבקשה _____ היתר בניה מס': _____

אני החתום מטה: _____ ת"ז: _____ מס' רישיון: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מודד מוסמך בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום: _____ ביקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם את דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

בסיום הבנייה אבצע מדידה נוספת, מצב קיים אחרי ביצוע.

_____ חתימת המודד

_____ מס' ת.ז.

_____ תאריך



5

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 3

הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע העבודה

סעיף 71 (א) (2) - תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד

הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

אני החתום מטה (בעל ההיתר): _____ ת"ז: _____
 מס' טלפון: _____
 מודיע בזאת כי מיניתי את (שם הקבלן): _____ ת"ז: _____
 בעל תעודת רישום מס': _____ כתובתו: _____
 מס טלפון: _____
 להיות הקבלן האחראי לביצוע עבודות הבניה על פי היתר בניה מס': _____
 מיום: _____ בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בישוב: _____
 תוכן ההיתר: _____

אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך לוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדות דן בתוך 48 שעות ממועד הביטול.

ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הועדה כאחראי לביצוע העבודות האמורות לעיל, לכל דבר ועניין.

* יש לצרף צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך



6

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 4

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד

סעיף 71 (א) (1) - תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

אני החתום מטה (בעל ההיתר): _____
 כתובת: _____ מס' טלפון: _____
 מודיע בזאת כי מיניתי את (שם האחראי לביצוע שלד): _____
 כתובתו: _____ מס טלפון: _____
 להיות אחראי לביצוע השלד לעניין ביצוע השלד על פי היתר בניה מס' _____
 מיום _____ בגוש _____ חלקה _____ בישוב _____
 הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
 התש"ל – 1970

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה (אחראי לביצוע השלד) בעל רישיון מס' _____
 לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון, כאמור) קראתי את ההודעה
 דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
 אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביצוע השלד כמוגדר לעיל בדגש על חובת הדיווח
 כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
 התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

חתימת האחראי לביצוע השלד

מס' ת.ז.

תאריך



7

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 5

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע

סעיף 71 (א) (1) - תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובנייה שדות דן

אני החתום מטה (בעל ההיתר): _____
 כתובת: _____ מס' טלפון: _____
 מודיע בזאת כי מיניתי את (שם האחראי לביקורת): _____
 כתובתו: _____ מס טלפון: _____
 להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי היתר בניה מס': _____
 מיום _____ בגוש _____ חלקה _____ בישוב: _____
 הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
 התש"ל – 1970)
 התחום של הביקורת הוא: _____
 (למלא את תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה (אחראי לביקורת) בעל רישיון מס' _____
 לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958 (אם קיים רישיון, כאמור) קראתי את ההודעה
 דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
 אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת כמוגדר לעיל בדגש על חובת הדיווח כמפורט
 בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל –
 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

חתימת האחראי לביקורת

מס' ת.ז.

תאריך



8

ועדה לתכנון ובנייה

מסמך 6

התחייבות לגידור האתר במהלך הבניה והצבת שטח באתר

לכבוד
הועדה במקומית לתכנון ובניה שדות דן

אני הח"מ בעל ההיתר: _____ מספר זיהוי: _____
שמעני ב: _____ טלפון: _____
עפ"י היתר מס': _____ מתאריך: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ ישוב: _____

מתחייב:

- לפני תחילת עבודות הבניה ועד תום הבניה לגדר את המגרש. הגידור יבוצע סביב כל המגרש בגדר יציבה ואטומה ממתכת מצופה/מגולוונת, בגובה 1.5-2 מ', ומרחק בין העמודים 2.5 מ' מקסימום. נדרש שער כניסה למגרש.
- לאחר קבלת אישור תחילת עבודה להציב שלט בחזית האתר במקום בולט לעין למשך כל תקופת הבניה, שלט ברור וקריא הכולל:
שם הפרויקט או מהות העבודה, מספר ההיתר, פרטי בעל ההיתר, פרטי אחראי לביקורת על הביצוע, פרטי אחראי לביצוע השלד, פרטי הקבלן המבצע.

חתימת בעל ההיתר

מס' ת.ז

תאריך