



תאריך: _____

נספח לטופס 4 (תקנה 5) / תעודת גמר**פרטי המבקשים :**

שם המבקש:	ת.ז. / ח.פ.:	מס' היתר:

פרטי האתר / הבניה :

כתובת:	גוש:	חלקה:	מגרש:

בונה נכבד, טופס זה מהווה חלק בלתי נפרד מטופס 4 (תקנה 5)/תעודת גמר. אבקשך לתאם עם בעלי התפקידים הר"מ מועד לבדיקת הבניה נשואת הבקשה ולפעול להשלמת ותיקון הערותיהם במידה וישנם.

תשלומים וכספים:

בעל התפקיד:	תחום הבדיקה / בעל התפקיד:	תאריך הביקורת:	הערות: ממליץ לאשר/ לדחות הבקשה *מחק את המיותר	חתימה וחותמת בעל התפקיד:
מח' הגביה רחל אניג'ר	אישור על סילוק חובות עירייה ואישור בדבר חיוב הנכס בארנונה			
מח' גזברות יאיר דהן	אישור בדבר העדר תביעות כספיות			
מח' הנדסה ורישוי בניה - ליטל פטיטו	אישור בדבר תשלומים והיטלי השבחה			

ביקורות:

בעל התפקיד:	תחום הבדיקה:	תאריך הביקורת:	הערות: ממליץ לאשר/ לדחות הבקשה *מחק את המיותר	חתימה וחותמת בעל התפקיד:
האגף לביטחון וסדר ציבורי/פיקוח עירוני לפתוח פניה במוקד 106	בדיקת האתר וסביבתו- בתחום אחריותם			
תשתיות ופיתוח - אלמליח דורון	תקינות פיתוח ותשתיות			
מח' חשמל - מוטי יעקב	תקינות מערכת תאורת חוץ			
מח' תברואה - יצחק רוטו	אישור תקינות מתחמי תברואה ומתקנים			

אגף שפע

מנהל אגף שפ"ע:

יש להגיע למשרדי מנהל האגף רק לאחר חתימת הגורמים דלעיל. כמו-כן עליך להצטייד בתחשיבי כמות פסולת הבנין, בתצהיר מהנדס ובאישורי הטמנה מאתר פסולת מוסדר.

בעל התפקיד:	תחום הבדיקה:	תאריך:	הערות:	חתימה וחותמת:
מנהל האגף - מוטי ברבי	אישור בדבר השלמת דרישות האגף			

המשך נספח לטופס 4 / תעודת גמר :

פרטי המבקשים :

שם המבקש:	ת.ז. / ח.פ. :	מס' היתר:

פרטי האתר / הבניה :

כתובת:	גוש:	חלקה:	מגרש:

חתימות גורמי חוץ :

הגורם המאשר:	תחום הבדיקה:	תאריך:	הערות:	חתימה וחותמת
משהב"ש / החברה המפתחת	השלמת כל תנאי ההסכם ושחרור ערבות			
תאגיד מים וביוב – חב' מי שבע	1. בדיקת מערכת מים 2. בדיקת מערכת ביוב 3. אישור תשלומים/א גף הכנסות			

לאחר השלמת החתימות ע"ג הטופס יש להעבירו לאגף הפיקוח על הבניה לשם המשך הטיפול בבקשה לקבלת טופס 4/תעודת הגמר .



דיווח על גמר הבנייה היתר מס'

אני החתום מטה _____ האחראי לביקורת על הביצוע אשר מונית לתפקידי על ידי בעל היתר בתאריך _____ מדווח על ביצוע ביקורת באתר לענין גמר הבנייה אשר נערכה בתאריך _____. הביקורת נערכה בתאריך שלא היה מאוחר מ- 5 ימים מיום גמר עבודות הבניה באתר.

ממצאי הביקורת מפורטים להלן.

ממצאי הביקורת עם גמר הבניה:

○ בהתאם לבדיקתי עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לבינוי, על כל מרכיביו, לרבות הפיתוח, כפי שהותר בהיתר בניה מס' _____, ובהתאם לתכניות עורך הבקשה החתום על היתר.

○ בהתאם לבדיקתי בוצעו עבודות בניה בסטייה מההיתר הבניין, ו/או לא הושלמו עבודות בניה כמפורט להלן:

א. עבודות פיתוח לרבות תשתיות טכניות ולרבות הסדרי תנועה וחניה: _____

ב. פתחים חיצוניים: _____

ג. מיגון (ממ"ד, ממ"ק, ממ"מ): _____

ד. מיקום מערכות תנועה(מדרגות, מעליות וכו'): _____

ה. מחיצות פנים: _____

ו. אחר: _____

○ מצ"ב סקיצה המתארת את הסטיות כפי שפורטו לעיל. אני מצהיר כי במקביל לדיווח הנ"ל דיווחתי לבעל היתר, למתכנן, ולמתכנן השלד על ממצאי הביקורת כפי שפורטו לעיל.

אני הח"מ _____ אשר מונית לתפקידי: _____

מצהיר כי בצעתי את הביקורת בעצמי, ומצהיר על נכונות כל הפרטים הנ"ל.

מס' רישיון

מס' ת"ז

חתימת המדווח

תאריך



בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר מס'

אני החתום מטה _____ אשר מוניתי לתפקידי ע"י בעל היתר בתאריך _____ שם האחראי לביקורת על הבניה מגיש בזאת בקשה לקבלת תעודת גמר להיתר הבניה שבנדון.

1. אני מצהיר ומאשר כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר הבניה שבנדון, וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר כפי שפורטו: בתיק המידע להיתר, ו/או בהחלטת הוועדה, ו/או בכל ההנחיות המרחביות, ו/או בכל התכניות החלות על המקרקעין, הכול בהתאם לנדרש בתקנה 95(א)(3).
2. אני מצהיר כי המבנה בנוי ותואם לכל קני הבטיחות הנדרשים לפי חוק, תקנות, כל תקינה אחרת, אשר הינם הרלוונטיים לבניה האמורה.
3. ידוע לי, ולבעל היתר כי ככל ולא שולמו כל החיובים, כולם או חלקם לא תינתן תעודת הגמר, הכול בהתאם למפורט בתקנות התכנון והבניה(רישוי בניה), התשע"ו 2016, סעיף 96
4. מצ"ב לבקשתי זו הצרופות הנדרשות לצורך מתן תעודת הגמר, כמפורט בהמשך.

תאריך	חתימת האחראי לביקורת	מס' ת"ז	מס' רישיון
-------	----------------------	---------	------------

מצ"ב הצרופות הנדרשות לקבלת תעודת גמר

(יש לסמן הצרופה המוגשת, ולצרפה לבקשה לקבלת תעודת גמר)

תקנה 95(א)

- 95(א)(1) מפת עדות(באם יש פטור מהנדס- מצ"ב פטור מהנדס חתום)
- 95(א)(2) קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- 95(א)(3) אישור האחראי לביקורת על הביצוע, כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות ותנאים שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר.
- 95(א)(4) אישור מכון הבקרה על בקרת ביצוע על הבניה לרבות דוח מסכם והמלצת מכון הבקרה בדבר פרטים הנדרשים בהשלמה.(באם סוג הבקשה נדרשת בבקרת מכון הבקרה)
- 95(א)(5) אישור מורשה נגישות ככל ונדרש לפי סעיף 158 ו(3)(א) לחוק, ו/או בתיק המידע, ו/או בהחלטת הוועדה
- 95(א)(6) כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה, הכול כמפורט בתקנה.

תקנה 95(ב)- בקשות בהן לא נדרשת בקרת מכון בקרה, דרישות נוספות

- 95(ב)(1) אישור גורמים מאשרים ככל ונדרש(משרד הבריאות, השר להגנת הסביבה, הרשות הארצית לכבאות והצלה, הרשות המוסמכת בחוק התגוננות אזרחית).
- 95(ב)(2) תוצאות בדיקות המעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניין.
- 95(ב)(3) דו"ח מסכם מאת אחראי לביקורת על הביצוע ומי שביצע את הפיקוח העליון על הבניה לרבות הצהרתם כי הבניין ראוי לשימוש(טופס 5(ג)).
- 95(ב)(4) כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר.



טופס (11)

לכבוד רשות הרישוי "אופקים"
תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 95(ב)(3)

תצהיר האחראי לביקורת על הביצוע

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____ (במידה ורלוונטי)

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבניה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה),
התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים מסוימים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.
מבקש/ת בזה מרשות הרישוי _____ ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.
 הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים
פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבניה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין
ראוי לשימוש.
או
 הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים
התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.



הודעה בעניין פרטים שטרם הושלמו בהמשך לבקשה לתעודת גמר להיתר

מס' _____

1. בהמשך לבקשתי לקבלת תעודת גמר, אני _____ האחראי לביקורת על הביצוע, מפרט את הפרטים הבאים שטרם הושלמו במועד הגשת הבקשה לתעודת גמר, ואת הסיבות לאי השלמתם:

מועד השלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
-	1.
-	2.
-	3.
-	4.

2. אני מצהיר כי בהתאם לבדיקתי המקצועית, ובהתאם לכל המסמכים שצורפו לבקשה לתעודת גמר הבניין ראוי לשימוש, זאת למרות שלא הושלמו כל הפרטים במועד הגשת הבקשה לקבלת תעודת גמר, כפי שפורט לעיל.

3. ידוע לי ולבעל ההיתר, כי בנסיבות אלו הוועדה אינה מחויבת לתת תעודת גמר, וכי מתן תעודת גמר בלא השלמת פרטים אלו מותנה בין היתר בעמידה בתנאים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 99(א)(1)(2)(3)(4)(5), (ב).

4. ידוע לי ולבעל ההיתר כי מתן תעודת גמר בנסיבות אלו, תותנה בהמצאת ערבות בנקאית מאת בעל ההיתר לטובת הוועדה המקומית כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, סעיף 100.

מס' רישיון _____

מס' ת"ז _____

תאריך _____

חתימת האחראי לביקורת על הבניה _____