



## בקשה לקבלת תעודת גמר

סעיף 1

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: \_\_\_\_\_

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור  
הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש / תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### בקשה

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מ.ר.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו על ידי המהנדס.

מבקש/ת בזה ממהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד, להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי, חלק ט', סימן א – בקשה לקבלת תעודת גמר.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש על-פי כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות 99, 100 ו- 101 לתקנות הרישוי.

מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
	1.
	2.
	3.
	4.

**מסמכים מצורפים:**

להלן רשימת מסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש על-פי סעיף 158(3)(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק")
- אישור גורמים מאשרים על-פי סעיף 158כא(א) לחוק, אם נדרשו
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות על-פי תקנות תכן הבניין (כהגדרתן בתקנות הרישוי)
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות

---



---



---



---



---

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע**

סעיף 2

הצהרת עורך בקשה ראשי – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: \_\_\_\_\_

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס**

תיאור

הבקשה: \_\_\_\_\_

יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש / תכנית: \_\_\_\_\_

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מ.ר.: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92 ו-94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

מ.ר.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_, עובד מטעמי, לערוך ביקורים לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

עיריית אשדוד | מנהל ההנדסה | מחלקת הפיקוח על הבניה



5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה ראשי**

### סעיף 3

### הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים – תעודת גמר

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: \_\_\_\_\_

#### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור  
הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש / תכנית: \_\_\_\_\_  
שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

#### הצהרה

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מ.ר.: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או  
העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון  
והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי"), תקנות מספר 91, 92, 93 ו-  
94, מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות  
הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
מ.ר.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, עובד מטעמי, לערוך ביקורים  
לפיקוח עליון. העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה  
שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי  
הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש, על פי שינויים, אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, על-פי כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.
9. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות הרישוי, לרבות תקנה מספר 95(ב)(3).

היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח - 2018.

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**עורך משנה הנדסת מבנים**

**סעיף 4 דיווח אחראי לביקורת על הביצוע – עריכת ביקורת באתר בנייה – מהלך ביצוע**

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: \_\_\_\_\_

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס**

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_  
 יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש / תכנית: \_\_\_\_\_  
 שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**דיווח**

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מ.ר.: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
 אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה מושא ההיתר, מדווח בזאת למהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "רשות הרישוי"), על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87, 88 ו-89 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 (להלן: "תקנות הרישוי").

1. ביום: \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבנייה מושא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיעה לשלב:

- סימון קווי בניין / יסודות
- גמר יסודות
- גמר עבודות מרתף ותת-הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הקמת מקלט / מקלט עליון בבניין
- גמר עריכת שינויים במקלט קיים
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר \_\_\_\_\_



2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין, הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין / הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

להלן פרוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה

3. ידוע לי כי אי הגשת דו"ח הביקורת במועד או בשלב שנקבע בתקנות הרישוי, משמעותו כי עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן בוצעה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

העתקים:

בעל ההיתר

עורך הבקשה

מכון בקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה)

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע**

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – תעודת גמר

סעיף 5

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד מס' היתר: \_\_\_\_\_

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס**

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_  
 יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש / תכנית: \_\_\_\_\_  
 שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**הצהרה**

אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
 מס' רישיון קבלן: \_\_\_\_\_ תוקף \_\_\_\_\_  
 רשיון קבלן: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 דוא"ל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, קבלן רשום לביצוע הבנייה  
 או העבודה מושא ההיתר, מצהיר בזאת:

8. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה מושא ההיתר.

9. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

10. עבודות הבנייה הסתיימו.

**נספחים מצורפים:**

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה**

**מחלקת פיקוח על הבניה**

**אישור הטמנה פסולת בניין**

תקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר תנאיו ואגרות, תיקון 2 – 1999 )  
ונהלי המשרד לאיכות הסביבה

בהתאם לתקנות שלעיל נדרש להמציא שוברי תשלום בגין הטמנת פסולת בנין באתר פסולת מורשה כתנאי לקבלת טופס 4.

**1. פרטי הבקשה להיתר :**

גוש :	חלקה:	מגרש:	רובע:
רחוב:	מס' בית:	שם המבקש:	
מספר תיק בנין:			
בקשה מספר:			
כמות הפסולת לפי תצהיר:		טון	

**2. אישור מטמנה:**

לפי הסכם התקשרות מיום: ..... כמות הפסולת המוערכת.....טון.  
אנו מאשרים ששולם סך של ..... ש"ח בגין הטמנת פסולת.....טון.

חתימה וחותמת האתר

שם החותם

תאריך

**3. אישור מפקח בניה:**

תאריך ביקורת באתר בניה.....  
ממצאי הבדיקה.....  
הריני מאשר כי בדקתי האתר והוא נקי מפסולת בניה.  
שם המפקח:.....חתימה.....  
הריני מאשר שהומצאו לי שוברי הטמנה מאתר פסולת מורשה, קבלות ע"ס .....  
ש  
מס' שובר.....  
לכמות של .....טון פסולת בנין.

תאריך

חתימה וחותמת

סעיף 10

**אישורים הנדרשים לאישור ממ"ד בוילות , צמודי קרקע ועד 6 יח"ד**

מס' תיק בניין: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

שם המבקש: \_\_\_\_\_ כתובת נכס: \_\_\_\_\_

- צילום דף ראשון מהגרמושקה ( חותמת אליפסה של הג"א).
- ריכוז בטונים לממ"ד ( רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון ( החברה שהתקינה) - לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
- בדיקת אטימות ( מעבדה מאושרת).
- בדיקת ציפויים ( טיח/מעבדה מאושרת).
- דוח התקנת מערכת אוורור וסינון ( חברה שהתקינה).
- מעברי צנרת – אישור מתקין המעבר ( אם מותקן מזגן או ספרינקלים - אישור החומר ( במידה ובוצע).
- לאחר הצגת האישורים הנ"ל בדיקת מפקח בניה .

דרישות לבדיקה	✓	☒	הערות
בניה לפי תכנית מאושרת			
בניית קיר מגן ( לפי תכנית)			
בניית ירידת קירות של 70%			
דלת ממ"ד ( אם היא נסגרת כמו שצריך, עם גומיות והאם דלת הדף רסיסים בכלל)			
חלון ממ"ד ( לבדוק שאין פס אור )			
חלון פלדה			
סף דלת וחלון מלא בבטון			
תווי תקן דלת וחלון מודבקים, כולל מדברה צהובה			
צינורות אוורור ( 8 צול למזגן מרכזי או 4 צול למזגן עילי)			
שקעים+טלפון+טלויזיה			
התקן עומר אם יש מזגן			
מעברי צנרת			
תאורה רגילה			
ריצוף תקין (אם יש פרקט לבקש אישור תקן ישראלי)			
מערכת סינון (ת"י 4570)			
מכסה הגנה חיצוני			
מרזבים (לבדוק שאינם עוברים בקירות החיצוניים של הממ"ד)			

שם המפקח \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_