

מספר תיק בנין 
היתר מספר

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אשדוד

## בקשה להמרת תנאי בנושא רישום זיקת הנאה

הואיל אני/אנו החתום/ים מטה:

**שם מלא:** \_\_\_\_\_ **מספר זהות/מספר תאגיד:** \_\_\_\_\_

בעלי/י ההיתר שפרטיו לעיל (להלן: "ההיתר"), במסגרתו נדרש, כתנאי לתעודת גמר/אכלוס המבנה מושא ההיתר, לרשום זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ו/או כלי רכב בתחום המסומן בתכנית ההיתר (להלן: "זיקת ההנאה");

והואיל ובהליך הוצאת ההיתר, אף התחייבתי/נו כלפיכם על פי כתב התחייבות מיום \_\_\_\_\_, לפעול לרישום זיקת ההנאה עד לגמר הבניה, מתוך הבנה שעד לאותו מועד תתאפשר רישום זיקת ההנאה, ועל כן הסכמתם לדחות את נושא רישום זיקת ההנאה, עד לשלב בו תתבקש על ידי/נו תעודת גמר וכאחד התנאים לקבלתה כאמור;

והואיל והבניה מושא ההיתר הסתיימה, ועל אף חלוף הזמן ממועד חתימת כתב התחייבות ועד היום, לא עלה בידי/נו לרשום את זיקת ההנאה, בין היתר, בשל קושי ממשי בעמידה בתנאי הרישום בלשכת רישום המקרקעין, הנובע מהצורך בקבלת הסכמת כל בעלי הזכויות במקרקעין הגובלים במקרקעי ההיתר, אף שאלו אינם כלולים בו;

לאור כך, אני/נו פונה/ים אליכם בבקשה זו, כי תעשו שימוש בסמכותכם על פי כל דין, לשנוי התנאי האמור לרישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין, כך שהתנאי לרישום זיקת הנאה יומר בתנאים חלופיים, המפורטים להלן, המגשימים בקירוב את התכלית של שמירת זכות המעבר באזור המסומן בתכנית ההיתר, ומנגד יאפשר לי/לנו למלא את התנאי הנדרש לצורך תעודת גמר:

1. **תנאי בהיתר** – בדף ההיתר ירשם התנאי הבא: "בתחום המעבר בין החלקה מושא היתר הבניה לבין החלקה הגובלת, ישמר ויתאפשר מעבר חופשי לכלי רכב והולכי רגל".

2. **תנאי לתעודת גמר** – רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב – 2011 בגין התנאי בהיתר האמור.

כל הפעולות הנדרשות לרישום ההערה הנ"ל וכל פעולה אחרת נדרשת לקיום התחייבויותינו הכלולות במסמך זה והנובעות ממנו, יבוצעו על חשבונו ובאחריותנו הבלעדית. ידוע לנו כי אין באישור בקשתנו, ככל שתאושר על, כדי להטיל על הועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "הועדה המקומית") ו/או עיריית אשדוד (להלן: "העירייה") אחריות כלשהי לכל דבר ועניין בנושאים הכלולים במסמך זה, לרבות אחריות כלשהי לעבודות הבניה שבוצעו ו/או יבוצעו על פי ההיתר.

אנו מתחייבים בזאת, מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלנו כלפיכם, לשפות את הועדה המקומית ו/או העירייה, על פי דרישתם הראשונית בכתב, בעבור כל חיוב בו תחויב, מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בשל תביעה שתוגשנה, הנוגעת במישרין ו/או בעקיפין לאישור בקשה זו ו/או לאישור ההיתר ו/או לביצוע העבודות על פי ההיתר ו/או לשימוש במקרקעין מושא ההיתר, וזאת תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך, ובכפוף לכך שהחיוב האמור הינו על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו וניתנה לנו הודעה בדבר התביעה זמן סביר לאחר קבלתה באופן המאפשר לנו להתגונן. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי אין ולא תהייה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד הועדה המקומית ו/או כנגד העירייה, בגין איזה מהעניינים הנובעים מכתב התחייבות זה ובכלל.

**מצורפים בזאת כל ההעתיקים המקוריים של דף ההיתר שבידי/נו.**

**תאריך:** \_\_\_\_\_ **חתימת בעלי/י ההיתר:** \_\_\_\_\_