



לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד  
אשדוד  
ג.א.נ.,

### כתב התחייבות ושיפוי

תיקון נזק לרכוש ציבורי ושיפוי בגין תביעה - בקשה להיתר המוגשת ע"י תאגיד

הואיל ואנו החתומים מטה :

\_\_\_\_\_ , ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_ ;

הגשנו לוועדה המקומית לתכנון ובניה – אשדוד (להלן: "הועדה המקומית"), בקשה להיתר שמהותה בתמצית: \_\_\_\_\_ ומספרה:

\_\_\_\_\_ (להלן: "הבקשה להיתר");

והואיל ואחד התנאים לדיון בבקשה להיתר, הינו הגשת התחייבותנו כמפורט במסמך זה ;

#### **לפיכך, אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי בגין אישור הבקשה להיתר, אין ולא תהייה לנו כל טענה ו/או תביעה כלשהי, כנגד הועדה המקומית ו/או נגד עיריית אשדוד (להלן: "העירייה").

2. אנו מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית ו/או את העירייה, על פי דרישתם הראשונית ובכתב, בעבור כל חיוב בו תחויב, מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בשל תביעה שתוגשנה כנגד מי מהן בקשר עם הבקשה להיתר ו/או אישורה ו/או העבודות על פי הבקשה להיתר, וזאת תוך 21 ימים מיום מתן פסק דין שביצעו לא עוכב, ובכפוף לאמור להלן:

2.1 עם קבלת תביעה נגדכם תודיעו לנו על כך בכתב ותמצאו לנו ללא דיחוי עותקים מכתבי התביעה ונספחיהם ;

2.2. אנו נהיה זכאים למינוי עו"ד ו/או שמאי מטעמנו ועל חשבוננו כדי שילוה את עוה"ד ו/או השמאי שייצגו אתכם במסגרת ההליכים שיתנהלו בתביעות כאמור, ו/או ייצגו אותנו בכל ההליכים הללו;

2.3. על פי דרישתנו, שתופנה אליכם בכתב, נצורף על ידכם כמשיבים או נתבעים בתביעות כאמור ובהליכים שבמסגרתם, בדרך של הודעה לצד ג' או בכל דרך אפשרית אחרת;

2.4. כל הסכם פשרה אליו תגיעו עם התובעים ו/או מי מהם יערך בהסכמתנו.

"תביעה" לעניין כתב התחייבות זה - בין תביעה לירידת ערך לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובין תביעה כספית ו/או אחרת בקשר עם הבקשה להיתר ו/או אישורה.

3. אנו מתחייבים לתקן כל נזק שיגרם על ידנו ו/או על ידי מי מטעמנו, לכל רכוש ציבורי שיינזק ו/או יפגע כתוצאה מביצוע העבודות מושא הבקשה להיתר, תוך המועד שיקבע בדרישת העירייה או הועדה המקומית בכתב (להלן: "הדרישה").

המועד לביצוע התיקון יקבע בלעדית על ידי מהנדס העיר או מטעמו, וזאת בשים לב לאופי הנזק ומידת הסכנה הנובעת ממנו. במידה ולא נבצע את התיקון הנדרש, תוך המועד שנקבע בדרישה, אנו נשא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התיקון הנדרש, בתוספת תקורה של 10% משווי התיקון. קבלות שיוצגו על ידי העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין ביצוע תיקון הנזקים, ישמשו ראיה מכרעת להוצאות העירייה.

4. התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ותחייב את חליפנו.

5. מוסכם בזאת, כי כתב התחייבות זה יהא אחד מהנספחים להיתר בניה שינתן לנו על פי הבקשה להיתר (ככל שינתן), וכן כי קבלת אישור מאת אגף התשתיות בעירייה לעניין השלמת העבודות, יהא אחד התנאים לקבלת תעודת גמר למבנה/מתקן מושא הבקשה להיתר.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_,

חתימה + חותמת התאגיד

כתובתנו לצורך משלוח הודעות: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, בתוקף תפקידי כבא כוח התאגיד הנ"ל, מאשר כי המסמך דלעיל נחתם ע"י מי שמוסמך לחייב את התאגיד לאחר שהבין את המשמעויות הנובעות ממנו וכי ההחלטות המתאימות להקנות תוקף משפטי למסמך נתקבלו כדין.

\_\_\_\_\_ : תאריך:

\_\_\_\_\_ : חתימה: