

**טופס בקשה להוצאת אישור העדר חובות מהעירייה**  
**(העברת זכויות בטאבו / רישום בטאבו)**

הנחיות למילוי הטופס מצורפות מטה  
יש להגיש את הבקשה בצירוף המסמכים הנדרשים  
במייל אל מחלקת הגבייה [gviya@arad.muni.il](mailto:gviya@arad.muni.il)

תאריך פנייה: \_\_\_\_\_ שם הפונה: \_\_\_\_\_

פרטי הנכס:

מגרש	חלקה	גוש	גודל נכס לפי שובר ארנונה	כתובת הנכס

פרטי בעל הנכס הקיים/ המוכר:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז	טלפון
דוא"ל:			

פרטי מקבל ההעברה / הרוכש:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז	טלפון
דוא"ל:			

נא לציין סיבת הבקשה:

- הסכם מכר
- העברה ללא תמורה
- צו ירושה
- העברה אגב גירושין
- אישור לרישום בטאבו
- אישור העדר חובות לפעולת משכנתא

**בקשה ללא מסמכים רלוונטיים תדחה**

לא יימסר אישור עירייה ללא חתימה על טופס החלפת משלם  
קבלת האישור אינה מהווה אסמכתא לביצוע העברת הבעלות בספריי העירייה

## הנחיות להגשת בקשה לקבלת אישור להעברת זכויות בנכס/ לרישום זכויות בנכס

### (במקרים בהם יש צורך בבדיקה של מחלקת ההנדסה):

#### **לצורך קבלת האישור יש לעמוד בתנאים הבאים:**

1. תשלום במזומן / כרטיס אשראי של כל החובות לעירייה עד למועד תוקפו של האישור המבוקש
2. תשלום אגרה בגין הנפקת האישור
3. המצאת המסמכים הנדרשים מטה

#### **בהתאם למקרה:**

##### **מכר או נאמן :**

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין- **מעודכן לחודש אחרון.**
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון:
  - הסכם רכישה מקורי / תצהיר חתום ע"י עו"ד
  - הסכם פיתוח / הסכם חכירה (במידה והנכס נרכש מרשות מקרקעי ישראל)
- צילום תעודת זהות של בעל הנכס.
- חוזה מכר.

##### **העברה ללא תמורה :**

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- **מעודכן לחודש אחרון.**
- צילום תעודות זהות של כל בעלי עניין .
- תצהירים על העברת וקבלת הזכויות ללא תמורה מאומתים ע"י עו"ד.

##### **ירושה :**

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- **מעודכן לחודש אחרון.**
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון הסכם פיתוח / הסכם חכירה/ הסכם רכישה מקורי .
- צילום תעודת זהות של הירושים/ים .
- צו קיום צוואה או צו ירושה חתום ומאושר ע"י הרשם לענייני ירושה או ע"י בית משפט לענייני משפחה או בית דין רבני.

##### **העברה אגב גירושין**

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- **מעודכן לחודש אחרון.**
- העתק מהסכם הגירושין אשר כולל את העברת הזכויות בנכס.
- העתק מהחלטת בית המשפט שקיבל תוקף של פסק- דין ע"י בית משפט לענייני משפחה או בית דין רבני.

##### **אישור לרישום בטאבו :**

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- **מעודכן לחודש אחרון.**
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון הסכם רכישה מקורי / תצהיר חתום ע"י עו"ד / הסכם פיתוח / הסכם חכירה.
- צילום תעודת זהות של בעל הנכס.
- הפנייה מרשות מקרקעי ישראל (או חברה מטעמה) כי ניתן לרשום את הנכס בטאבו.

**☒ קבלת האישור אינה מהווה אסמכתא לביצוע העברת הבעלות/החזקה בספריי העירייה.**

**☒ קבלת אישור זה אינו מתייחס לבניה בלתי חוקית ו/או לשימוש חורג אם קיימים בנכס או לחובות בגינם, או ראיה**

**לכך שלמבנים ו/או לשימוש ניתנו היתרי בניה עפ"י כל דין.**

**☒ מסמכים נוספים ידרשו לפי צורך.**