



טופס בקשה להוצאת אישור העדר חובות מהעירייה (העברת זכויות בטאבו / רישום בטאבו)

הנחיות למילוי הטופס מצורפות מטה
יש להגיש את הבקשה בצירוף המסמכים הנדרשים
במייל אל מחלקת הגבייה gviya@arad.muni.il

תאריך פנייה: _____ שם הפונה: _____

פרטי הנכס:

כתובת הנכס	גודל נכס לפי שובר ארנונה	גוש	חלקה	מגרש

פרטי בעל הנכס הקיים/ המוכר:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז	טלפון
דוא"ל:			

פרטי מקבל ההעברה / הרוכש:

שם משפחה	שם פרטי	ת"ז	טלפון
דוא"ל:			

נא לציין סיבת הבקשה:

- הסכם מכר
- העברה ללא תמורה
- צו ירושה
- העברה אגב גירושין
- אישור לרישום בטאבו
- אישור העדר חובות לפעולת משכנתא

בקשה ללא מסמכים רלוונטיים תדחה

קבלת האישור אינה מהווה אסמכתא לביצוע העברת הבעלות בספריי העירייה.



הנחיות להגשת בקשה לקבלת אישור להעברת זכויות בנכס/ לרישום זכויות בנכס

(במקרים בהם יש צורך בבדיקה של מחלקת ההנדסה):

לצורך קבלת האישור יש לעמוד בתנאים הבאים:

1. תשלום במזומן / כרטיס אשראי של כל החובות לעירייה עד למועד תוקפו של האישור המבוקש
2. תשלום אגרה בגין הנפקת האישור
3. המצאת המסמכים הנדרשים מטה

בהתאם למקרה:

מכר או נאמן :

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין- מעודכן לחודש אחרון.
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון:
 - הסכם רכישה מקורי / תצהיר חתום ע"י עו"ד
 - הסכם פיתוח / הסכם חכירה (במידה והנכס נרכש מרשות מקרקעי ישראל)
- צילום תעודת זהות של בעל הנכס.
- חוזה מכר.

העברה ללא תמורה :

- אישור מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- מעודכן לחודש אחרון.
- צילום תעודות זהות של כל בעלי עניין .
- תצהירים על העברת וקבלת הזכויות ללא תמורה מאומתים ע"י עו"ד.

ירושה :

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- מעודכן לחודש אחרון.
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון הסכם פיתוח / הסכם חכירה/ הסכם רכישה מקורי .
- צילום תעודת זהות של הירושים .
- צו קיום צוואה או צו ירושה חתום ומאושר ע"י הרשם לענייני ירושה או ע"י בית משפט לענייני משפחה או בית דין רבני.

העברה אגב גירושין

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- מעודכן לחודש אחרון.
- העתק מהסכם הגירושין אשר כולל את העברת הזכויות בנכס.
- העתק מהחלטת בית המשפט שקיבל תוקף של פסק- דין ע"י בית משפט לענייני משפחה או בית דין רבני.

אישור לרישום בטאבו :

- אישור על מצב זכויות בנכס מרשות מקרקעי ישראל / נסח רישום מקרקעין (נסח טאבו)- מעודכן לחודש אחרון.
- מסמך המעיד על מועד רכישת הזכויות בנכס כגון הסכם רכישה מקורי / תצהיר חתום ע"י עו"ד / הסכם פיתוח / הסכם חכירה.
- צילום תעודת זהות של בעל הנכס.
- הפנייה מרשות מקרקעי ישראל (או חברה מטעמה) כי ניתן לרשום את הנכס בטאבו.

☒ קבלת האישור אינה מהווה אסמכתא לביצוע העברת הבעלות/החזקה בספרי העירייה.

☒ קבלת אישור זה אינו מתייחס לבניה בלתי חוקית ו/או לשימוש חורג אם קיימים בנכס או לחובות בגינם, או

ראיה לכך שלמבנים ו/או לשימוש ניתנו היתרי בניה עפ"י כל דין.

☒ מסמכים נוספים ידרשו לפי צורך.