



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



אישורים לשלב מהלך ביצוע ותעודת גמר:

עם סיום הבניה או העבודות יגיש האחראי לביקורת על הביצוע בקשה לקבלת תעודת גמר יש למלא את הטפסים הבאים ולהעבירם למחלקת הפיקוח.

יוסי גווילי דוא"ל yosi_g@arad.muni.il, טלפון 08-9951783

ענבר סנדלר דוא"ל inbar_s@arad.muni.il, טלפון 08-9951781

| מספר | שם טופס |
|------|--|
| ד-1 | דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע להלן השלבים: <input type="checkbox"/> סימון קווי בניין <input type="checkbox"/> גמר יסודות בניין <input type="checkbox"/> שלב 3 : גמר עבודות מרתף ותת הקרקע <input type="checkbox"/> גמר שלד המבנה <input type="checkbox"/> גמר הבניין (לפי תחום ביקורת) <input type="checkbox"/> אחר _____ |
| ד-2 | דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע להלן השלבים: <input type="checkbox"/> סימון קווי בניין <input type="checkbox"/> גמר יסודות בניין <input type="checkbox"/> שלב 3 : גמר עבודות מרתף ותת הקרקע <input type="checkbox"/> גמר שלד המבנה <input type="checkbox"/> גמר הבניין (לפי תחום ביקורת) <input type="checkbox"/> אחר _____ |
| ד-3 | בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים משמכים מצורפים: <input type="checkbox"/> תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע. <input type="checkbox"/> תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע. <input type="checkbox"/> אישור הגורמים המאשרים כאמור בסעיף 158כא לחוק (כישוי אש, פקע"ר, הגנת הסביבה, בריאות) לביצוע עבודות הבניה בשלבים המבוקשים, אם נדרש אישורם כאמור למתן ההיתר. <input type="checkbox"/> הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים ככל שמונו, כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבניה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי |



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מחלקת הנדסה



| | | |
|------|--|--|
| | ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה. | |
| 4-ד | הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר | |
| 5-ד | הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר | |
| 6-ד | הצהרת עורך משנה, תעודת גמר | |
| 7-ד | הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר | |
| 8-ד | הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר <u>נספחים מצורפים:</u> <input type="checkbox"/> העתק רישיון קבלן רשום בתוקף יש לשים לב כי נדרשת חתימת עו"ד | |
| 9-ד | הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר | |
| 10-ד | בקשה לקבלת תעודת גמר צרופות: <input type="checkbox"/> מפת עדות <input type="checkbox"/> קובץ תכנית עדות של הבניין או העבודה. <input type="checkbox"/> אישור מורשה נגישות אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק. <input type="checkbox"/> כלל ההיתר שיטת בניה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבניה החדשה לפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו. <input type="checkbox"/> אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158כא (א) לחוק, אם נדרשו. <input type="checkbox"/> ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין <input type="checkbox"/> הצהרת עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש <input type="checkbox"/> מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות | |
| 11-ד | דיווח מפקח רשות רישוי על עריכת ביקורת באתר בנייה – הדוחות יופקו ע"י רשות הרישוי | |
| | טופס השלמת אישורים מחלקות בעירייה | |

דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערד

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____
אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מדווח בזאת לרשות הרישוי _____
על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87-89 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016
(להלן: תקנות הרישוי).

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

| מס' | תיאור הסטייה |
|-----|--------------|
| .1 | = |
| .2 | = |
| .3 | = |
| .4 | = |

3. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח ביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

5. עותק מדוח זה נמסר לבעל ההיתר, עורך הבקשה ומכון הבקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערד

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
 אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה, מדווח
 בזאת לרשות הרישוי **<שם רשות רישוי>** על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87-89 לתקנות התכנון
 והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה – פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה – חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה – קרקע מזוהמת | <input type="checkbox"/> סביבה – קרינה |
| <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> תנועה וחנייה | <input type="checkbox"/> תברואה (סניטרי) |
| <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> תקשורת |

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה באתר הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

אחר: _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

| מס' | תיאור הסטייה |
|-----|--------------|
| 1 | - |
| 2 | - |
| 3 | - |
| 4 | - |

3. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח ביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.

5. עותק מדוח זה נמסר לבעל ההיתר, עורך הבקשה ומכון הבקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
 אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מגיש בזאת לרשות הרישוי _____
 בקשה לבצע את עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, לפי תקנה 79 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),
 התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

1. פירוט השלבים המבוקשים לביצוע:

| מס' שלב | תיאור העבודה | התחלה | סיום |
|---------|--------------|-------|------|
| 1 | - | // | // |
| 2 | - | // | // |
| 3 | - | // | // |
| 4 | - | // | // |

2. רשות הרישוי תודיע על החלטתה בתוך 5 ימים מיום הגשת בקשה זו, אחרת יראו בבקשה, בתום 5 ימים נוספים מתום התקופה, כאישור לביצוע בשלבים.

3. מסמכים מצורפים:

לא נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- אישור הגורמים המאשרים כאמור בסעיף 158 כחוק (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת סביבה, בריאות) לביצוע עבודות הבנייה בשלבים המבוקשים, אם נדרש אישורם כאמור למתן ההיתר.
- הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים ככל שמונו, כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבנייה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה.

נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- הודעה מאת מכון בקרה כי הוגשו המסמכים הנדרשים בתקנה 74 לתקנות הרישוי בהתאם לשלב הביצוע.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____
עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות
91, 92, 94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות
לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה
ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה
ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה ראשי

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____

ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
 עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון
 כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת
 ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
 מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____
 כתובת _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה
 שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה
 ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם
 ומתן אישור ליציקת התקררות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.

ד-5 הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר.docx

7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

הצהרת עורך משנה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
 עורך משנה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94
 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר
 ועד לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים (שאינו מתכנן שלד המבנה) |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה – פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה – חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה – קרקע מזהמת | <input type="checkbox"/> סביבה – קרינה |
| <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> תנועה וחנייה | <input type="checkbox"/> תברואה (סניטרי) |
| <input type="checkbox"/> אחר: _____ | <input type="checkbox"/> תקשורת |

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
- ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
- מ.ר. _____ טלפון: _____ מייל: _____
- כתובת: _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
3. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה

הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערד

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון
כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי)
מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____ טלפון: _____ מייל: _____
כתובת: _____, העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה
שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכן ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מורשה נגישות מתו"ס

**הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר
היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב**

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז. / מס' דרכון / תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ <
תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____
כתובת _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:
1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או
העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק
החלות על ביצוע הבנייה.
3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערב

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
 טלפון _____ מייל _____ כתובת _____, אחראי משנה
 לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים
 המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת
 בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזהמת | <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה |
| <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף |
| <input type="checkbox"/> תנועה וחנייה | <input type="checkbox"/> תברואה (סניטרי) |
| <input type="checkbox"/> אחר: <השלם מידע> | <input type="checkbox"/> תקשורת |

2. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**אחראי משנה לביקורת
על הביצוע**

בקשה לקבלת תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי **ערב**

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,
אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.
מבקש/ת בזה מרשות הרישוי _____ ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.
 הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

| מועד השלמת התנאים/ פרטים | פירוט התנאים/ פרטים |
|-----------------------------|---------------------|
| = | .1 = |
| = | .2 = |
| = | .3 = |
| = | .4 = |

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.

אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

1. _____
2. _____
3. _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי ביקורת על הביצוע



עיריית ערד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מחלקת הנדסה



הצהרת עורכי הבקשה
(נספח לבקשה לתעודת גמר)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי ערד

פרטי הקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל היתר

שם בעל היתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____
טלפון: _____ מייל: _____ כתובת: _____
עורך הבקשה בתחום _____ מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 (להלן: תקנות רישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי היתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____
_____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____
העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל היתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויודאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המופרטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עורך הבקשה