

### תצהיר על העדר חריגות בניה

#### בבקשה להעברת זכויות

הצהרת המוכרים – מעבירי הזכויות

אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אנו המוכרים – מעבירי הזכויות הח"מ לאחר שביקרנו בנכס הידוע כחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ בקרית מלאכי (להלן: "הנכס") מצהירים כדלקמן:

א. לא קיימות כל חריגות בניה בנכס

ב. לא ביצעתי כל חריגות בניה בנכס.

אני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____

### אישור עו"ד

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה בפניי \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם  
לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

### התחייבות הקונים – מקבלי הזכויות

אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
אני, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה  
כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אנו הח"מ, הקונים – מקבלי הזכויות של הנכס קראנו בעיון את הצהרת המוכרים. אנו מתחייבים  
כי אם יתגלו חריגות בנכס (חריגות בניה, חריגות בשטח המגרש, שימושים חורגים וכו') מתנאי



ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי  
אתר: k-m.org.il  
מייל: oshrit@k-m.org.il  
טל. 08-860-8721  
פקס. 08-858-5036

התכנית וההיתר החל על הנכס) אנו נפעל להסדרת/הסרת כל החריגות בנכס ונגלים לעיריית קריית מלאכי לפי דרישתה את כל ההוצאות והתשלומים הנובעים מכך בהתאם לדין. ידוע לנו כי בהסתמך על התחייבויותינו הנ"ל, בין היתר, תיתן עיריית קריית מלאכי אישור העדר חובות ואת הסכמתה להעברת הזכויות בנכס מהמוכרים אלינו. אני מצהירה/ה כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____
_____	תאריך
חתימה	_____

**אישור עו"ד**

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי

- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.
- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.
- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.
- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.
- \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז.

ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חותמת