



## הנחיות להגשת נספח סניטרי לקבלת היתר בניה

### הוראות להגשת תוכנית סניטרית למבנה חדש

1. בהגשת תכנית לבניין חדש מוטלת החובה על המתכנן לקבל נתוני המים והביוב עירוניים בשלב הטרומ תכנוני. נתוני חיבור הביוב והמים יימסרו למתכנן במשרדי הנהלת התאגיד.
2. התוכנית הסניטרית חייבת להתאים להוראות ההל"ת (הוראות למתקני התבואה) ו/או כל תקן מחייב הזמן תכנון התוכנית ו/או לדרישות כיבוי אש ו/או לדרישות אגף איכות הסביבה ו/או לדרישות מחלקת הדרכים.
3. את התוכנית הסניטרית יש להגיש רק לאחר שכל שאר הגורמים המקצועיים, החיצוניים והפנימיים אישרו את ההגשה האדריכלית.
4. תכנית ההגשה הסניטרית תוגש ב-2 העתקים בבקשה לבנייה באזור מגורים וב-3 העתקים בבקשה לבנייה באזור תעשייתי ו/או מסחרי.
5. תכנית ההגשה הסניטרית תכלול בין היתר את המרכיבים הבאים:
  - א. דף בקשה לאישור סניטרי (דף ראשון) ותרשים סביבה 1:2500.
  - ב. תכנית מדידה טופוגרפית בקנ"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים, העמדת המבנה ופיתוח שטח מתוכנן.
  - ג. תכנית ק. קרקע מפורטת (תכנית פיתוח) בקנ"מ 1:100.
  - ד. תכנית קומות בקנ"מ 1:100.
  - ה. סכמת מערכת ביוב.
  - ו. תכנית גג הכוללת את מערכת איגום המים העליונה במידה ונדרשה.
  - ז. סכמת קולטנים.
  - ח. סכמה של מערכת אספקת מים (חוץ + פנים).
  - ט. חתכים של קווי הביוב בקומת הקרקע וחצרות.
  - י. סכמת המערכת הסולרית על כה מרכיביה.
  - יא. פרטי מערכת מדידת המים + מידות + טבלת חישובים של ספיקות ולחצים מים נדרשים למי צריכה, כיבוי אש + ספרינקלרים במידה ויש.
6. כל התוכניות יוגשו בצורה מפורטת ויכללו את כל קווי המים והביוב. על כל מרכיביהם ההנדסיים המהווים חלק בלתי נפרד ממערכות אלו.
7. בנוסף יש לצרף:
  - א. החלטת ועדה
  - ב. אישור מכבי אש כולל בדיקת אפיון רשת מים עירונית ע"י מעבדה מוסמכת.
  - ג. אישור משרד הבריאות (עבור מבנה תעשייה ומסחר).



**ת.מ.ר. תאגיד מים רמלה**

רח' סוקולוב 2 רמלה, טל': 073-2903939, פקס: 073-2903944  
info@tamarwater.co.il. www.tamarwater.co.il



## הוראות מיוחדות :

- בנוסף להוראות הכלליות שלעיל, יש להקפיד על מילוי כל הדרישות המוצגות והמאושרות בגוף התוכניות חיבורי מים.
- א. בתוכנית אספקת מים יופיעו פרטי חיבור לרשת העירונית, כולל מיקום ההתחברות ומיקום מערכות המדידה.
  - ב. בפרטי מערכת המדידה יפורטו כל אביזרים ומידותיהם, על המתכנן לוודא התאמת הפרט שלו לדרישות התאגיד.
  - ג. בהוראות לביצוע יציין המתכנן את חובת התיאום של מועד ומקום ההתחברות וחובת הגילוי של נקודות החיבור ע"י הקבלן.
  - ד. גודל החיבור – על המתכנן מוטלת חובה לתכנן את גודל החיבור הדרוש ולקבל את אישור ת.מ.ר.
  - ה. מערכת המדידה תותקן צמוד לגבול המגרש ובמקום אשר הגישה אליה תאפשר קריאות צריכת מים ותחזוקה נוחה.
  - ו. בכל בניין מגורים מעל 4 קומות (כולל קומת עמודים כקומה או מקומות בהם אין לחצי מים נדרשים), יש לתכנן מערכת אספקת מים הכוללת משאבות ובריכות איגום תחתונות ועליונות.
  - ז. מערכות כיבוי באמצעות מתיזים (ספירנקלרים), יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה על המתכנן לקבוע צורך באיגום ואמצעי ההגברה במידה ויתברר לו שרשת עירונית לא יכולה להבטיח ספיקה ולחץ הדרושים עפ"י ת"י 1596 (NFPA-13).

## חיבורי ביוב

- א. בתוכנית מערכת הביוב יופיעו פרטי החיבור לרשת העירונית כולל IL, TL, H. ואורך הניפל הקיים ומס' דף נתונים.
- ב. בהוראות לביצוע יציין המתכנן את חובת הגילוי ומדידה של נקודת החיבור ע"י הקבלן לפני תחילת העבודה.

## הוראות להגשת תכנית סניטרית למבנה קיים

בהגשת תכנית לתוספת בנייה מוטלת החובה על המתכנן להתאים את חיבורי המים והביוב בשטח, תוגש תכנית בהתאם לסעיף 5 א, ב, ג, ד, ה.



**ת.מ.ר. תאגיד מים רמלה**

רח' סוקולוב 21 רמלה, טל': 073-2903939, פקס: 073-2903944  
info@tamarwater.co.il. www.tamarwater.co.il