



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

קרית
מלאכי



בעל היתר נכבד,
עם קבלת ההיתר אנו מברכים אותך ומאחלים לך הצלחה בביצוע הבנייה, במסגרת מאמצי הוועדה המקומית לשיפור השירות לאזרח, לשם הבטחת שיתוף פעולה תקין עם מחלקת פיקוח על הבניה, ועל מנת להקל את הליכי הוצאת תעודת הגמר בסיום הבניה מובאים לפניך הנושאים הקשורים לביקורת באתר הבניה הכלולים בתקנות התכנון והבניה ובנספח התנאים המצורף להיתר.

להלן הפעולות שיש לבצע וכן רשימת האישורים, המסמכים והדיווחים שיש למסור למחלקת פיקוח על הבניה:

1. לפני תחילת העבודה:

1. גידור אתר הבניה והצבת שילוט.
2. הודעה על תחילת העבודה, גם להריסת בית ישן במידה וקיים.
3. אישור מודד מוסמך על סימון קווי בנין וציר הגדרות בגבול המגרש. (מצ"ב טופס "לפני תחילת עבודה")

2. עם התקדמות הבניה:

4. עם גמר יסודות הבניין – דיווח אחראי על הביקורת (טופס ב')
5. עם גמר קומת המסד – אישור מודד מוסמך לגבי מיקום יסודות מיקום הרצפה מפת מדידה ומפלסה של קומת המסד להיתר (גובה 0.00 +) (מצ"ב טופס "שלב רצפת קומת קרקע")
6. עם גמר הממ"ד / מקלט – תצהיר עד גמר המקלט (טופס החתום בפני עו"ד ע"י מהנדס קונסטרוקציה / מהנדס ביצוע אחראי לביקורת לכל דירה ודירה בנפרד). (מצ"ב טופס תקנה 20 א')
7. במהלך הבניה – דווח ע"י האחראי לביקורת (טופס ב') לכל יציקה (קירות, תקרה) כולל קומת חניון, מרתף, דיפון במידה וקיימים.
8. עם גמר השלד – דווח על גמר ביצוע השלד ע"י אחראי לביקורת (טופס ב')
9. אם תוך כדי בניה הוחלף האחראי לביצוע השלד, או אחראי לביצוע השלד, או עורך הבקשה, יש לשלוח לוועדה טופס ג' חתום ע"י האחראי לביקורת.
10. ע"פ הדרישה שתתקבל ע"י מהנדס הוועדה – דיווחים בשלבים שונים ע"י האחראי על ביקורת.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

3. עם סיום העבודה :

11. עם גמר הבניה –דוח ע"י האחראי על הביקורת . (טופס ב')
12. בכל סטייה מההיתר – דיווח מיידי ע"י אחראי לביקורת, יש לרשום הערה במקום שמסומן בטופס ב' לכל שלב ספציפי.
13. יש לידע את מפקח הבניה לאחר השלמת בניית ממ"ד/ מרחב קומתי/ מרתף על פי המפרט שאושר ע"י הג"א, כדי לתאם ביקורת סופית עם נציג הג"א.
14. מפת מזידה סופית הכוללת גם את מפלס הרצפה, מפלס שיא הגג וסימון הגדרות ופיתוח.
15. בקשה לחיבור חשמל/ מים / טלפון (תקנה 1) בטרם הגשת בקשה יש להקפיד ולהשלים את גמר המבנה בהתאם להנחיות בטופס המצורף.
16. דוח ריכוז של מעבדה מוסמכת לגבי בדיקת הבטון .
17. אישור מעבדה מוסמכת על המטרת קירות ואיטום גגות.
18. דוח מסכם של מעבדה מוסמכת לגבי שרברבות וגז, אטימות וטיח ממ"ד.
19. המצאת תווי תקן לרכיבים בבניה כמוטות ברזל, בלוקים, חלונות אלומיניום, תקרות אקוסטיות, מחיצת גבס, מעקה במרפסות וכד', כמו כן אישור מעבדה מוסמכת לכל בדיקה נוספת שנדרשה.
20. אישור יועץ חשמל במידה וקיימים חדר גנרטור/מעלית.
21. אישור יועץ מיזוג אוויר למערכת מיזוג אוויר.
22. אישור שירותי הכבאות.
23. אישור יועץ נגישות.
24. אישור אקסוטי לטופס 4 (רק בשכונת אורות).
25. אישור מאתר פסולת מוסמך על סילוק הפסולת. (תעודת שקילה)
26. בקשה לתעודת גמר טופס 4 (תקנה 21 ג')

לתשומת לבך: מסירת הדיווחים במועד מהווה תנאי לתוקפו של ההיתר. במקרה שלא יימסרו הדיווחים יראו את העבודה בבניין כעבודות המבוצעות בסטייה מההיתר.

יש להקפיד ולמלא את כל הפרטים הטפסים (מקור בלבד) המוגשים לוועדה המקומית. יש לשמור על מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל בחזית המגרש לאורך כל מהלך הבניה. מילוי הנחיות יאפשר תהליך בניה יותר קל ומהיר.

בברכה מחלקת הפיקוח:
טלפון: 088608710 אביב רפאל
פקס: 088585036



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך: _____

לפני תחילת הבניה:

היתר בניה מס': _____ מס' בקשה: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
כתובת: _____ שם בעל ההיתר: _____

הריני מאשר בזה כי בדקתי וסימנתי את קווי הבניין וציר הגדרות בגבול המגרש בנכס הנ"ל.

והריני מאשר כי אלה תואמים את היתר הבניה.

תאריך: _____ שם המודד: _____ חתימה: _____



בס"ד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

קרית
מלאכי



תאריך: _____

שלב רצפת קומת קרקע :

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

היתר בניה מס' _____ מס' בקשה _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הריני מאשר בזה כי בדקתי את מיקום היסודות, את מיקום הרצפה ומפלס קומת
הקרקע להיתר (גובה 0.00 +) והריני מאשר כי אלה תואמים את היתר הבניה.

1

_____ חתימה:

_____ שם המודד:

_____ תאריך:



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס ב'

שם המדווח:	שם המבקש
מען:	תיק בניין:
טלפון:	מס' בקשה:

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____

ישוב: _____ מס' מגרש: _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר ואמור בכל הנוגע ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)
אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתוכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק.

פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה: _____ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתוכנית או בתקנות:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

4. יודע לי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בבניין, שלו נועד על פי כל התוכניות כאמור) צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז 1977.

תאריך: _____ חתימת האחראי על הביקורת: _____ מס' ת.ז.: _____



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

תוספת רביעית :
תקנה (20 א')
תצהיר על אחראי לביקורת שלד

אני החתום (ה)מטה _____ ת.ז.

(שם פרטי ומשפחה)

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה בכתובת _____

בגוש: _____ חלקה: _____ עפ"י היתר בניה מס' _____

מצהיר בזאת לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודה ל המקלט שבבניין הנ"ל, והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם פרטי מסגרות מים וביוב חשמל וכו'. המחייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל מהקמת מקלט ובהתאם להיתר בניה .
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום _____
(חתימת המצהיר)

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי ביום _____

(שם תואר)

התייצב בפני האד' /הגב' _____ שהזדהה/תה בפני _____

בת"ז _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה /תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש חשמל, מים וטלפון

היתר בניה מס' _____
הוועדה המקומית לתכנון ובניה _____

אל : הרשות המאשרת ליד הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מאת: _____

פרטי המבקש (שם ומשפחה, ת.ז. - שם חברה)

מקום הנכס שאליו מבוקש
החיבור _____

(יישוב, רחוב, מס בית)

גוש : _____ חלקה _____

אני החתום מטה (המבקש) _____ מבקש מאת הרשות המאשרת
אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון, ומצהיר בזה כי הנכס
נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות
לפני השלמת תנאי ההיתר) התשנ"ב - 1991 וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים
והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת מקומית והאזורית, וכי לא נשקפת
כל סכנה לבריאותם או לשלום של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים
ממנו.

חתימת המבקש : _____
חתימת האחראי : _____

אישור מהנדס הוועדה המקומית : _____
הנכס נבדק ונימצא ראוי לשימוש, הפרטים טרם הושלמו הם :

- | | | |
|-------|-------|-----|
| _____ | _____ | 1. |
| _____ | _____ | 2. |
| _____ | _____ | 3. |
| _____ | _____ | 4. |
| _____ | _____ | 5. |
| _____ | _____ | 6. |
| _____ | _____ | 7. |
| _____ | _____ | 8. |
| _____ | _____ | 9. |
| _____ | _____ | 10. |

חתימת מהנדס/ת הוועדה : _____

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תאי ההיתר בסכום _____ ש"ח
ניתנה בתאריך _____
אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי
ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא הוועדה המקומית רשאית לחלט את
הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____ חתימת המבקש : _____



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס 4
בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____
 מס' זיהוי _____
 א. אני החתום בעל ההיתר _____ טלפון _____ מבקש/ת בזה
 שמעני ב _____ מהמהנדס של הוועדה המקומית _____ לתת לי תעודת גמר לגבי הבניה/
 העבודה המוגדרת/ות בהיתר בניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום
 הרשות המקומית _____ כתובת: _____
 גוש: _____ חלקה _____
 תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____
 ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע ההיתר היתה בידי אדם אחד בלבד)
 אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____ מס' זיהוי _____
 שמעני _____ טלפון _____
 מצהיר(ה) בזה שהבניה/ שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם
 למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להתר תנאים ואגרות)
 התש"ל 1970. ומולאו כל התנאים שהתנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב
 ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____
 החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה התנאים שקיומם נידחה:

מועד החלטתם יו"ר ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה.	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____

ב. 1 אני, עורך הבקשה /עורך הבקשה הראשי _____
 מס' זהות: _____ מס רישיון _____
 שמעני _____ טל: _____
 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת _____ מס' זהות _____
 שמעני _____ טלפון _____

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון בתחום תכנון אדריכלי,
 על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט
 ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-
 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר. פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות
 את קיומם.

תאריך _____ חתימת עורך הבקשה _____



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970. ומולאו כל התנאים שהתנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה התנאים שקיומם נידחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטתם יו"ר ומהנדס הוועדה המקומית על הדחייה.
1.		
2.		
3.		

שם האחראי לביקורת	מס' זהות	המען	מס' טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לוועדה מקומית	חתימות
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

תאריך _____



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ג. אני מתכנן שלד הבניין _____
 מס' זהות: _____ מס רישיון _____
 שמענו טל _____
 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה,
 שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו
 בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970
 תאריך _____ חתימת מתכנן שלד הבניין _____

ד. אני האחראי לביצוע השלד _____
 מס' זהות: _____ מס רישיון _____
 שמעני טל _____
 מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון בתחום תכנון אדריכלי,
 על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתוכנית
 הקונסטרוקציה שנערכה בידי/ בידי _____
 אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי במלאה / בהשגחה המלאה של קודמי
 בתפקיד האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם
 שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.
 תאריך _____
 חתימת האחראי על ביצוע השלד _____



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טופס טיולים

טופס לפני מתן טופס 4 (לצורך חיבור לחשמל)

תיק מס' _____
שם ושם משפחה: _____
כתובת: _____

על מנת שיהיה ניתן לאשר חיבור חשמל למבנה, הנך מתבקש/ת לדאוג לאישורים הבאים:

הערות			אגף פיקוח על הבניה
תאריך	חתימה	שם המאשר	
			1.המבנה נבנה על פי תוכנית מאושרת 2.הושלמו דרכי גישה למבנה . 3. עבודות פיתוח הושלמו /לא הושלמו 4.ביצוע מעקות 5.מערכת סולרית 6. אנטנה מרכזית 7.התקנת מס' מואר 8. השלמת אמצעי מיגון.
הערות			מחלקת תברואה
תאריך	חתימה	שם המאשר	
			1.אישור סילוק פסולת בניה מאתר וסביבתו . 2. רכישה /מכולה /עגלות 3. התקנת מתקן אשפה /עגלה
הערות			מחלקת מים
תאריך	חתימה	שם המאשר	
			1. גמר עבודות המים לפי תוכניות סנטריות מאושרות. 2.סימון מדי מים לפי מספר הדירות . 3.אישור מעבדה לתקינות מערכת המים(לפי הדרישה)
הערות			מחלקת ביוב
תאריך	חתימה	שם המאשר	
			1.גמר עבודת ביוב לפי תוכניות סניטריות מאושרות. 2. אישור שטיפת ביוב .



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מחלקת	שם המאשר	תאריך	חתימה	הערות
מחלקת גבייה				
היטל השבחה				
*תעודת גמר כיבוי אש				
מפת מדידה				
איכות הסביבה				
**ארגון הנכים				
תעודת שקילה				
דו"ח מעבדה מוסכס (מכון התקנים)				
אישור מהנדס אקוסטי				
אישור התקנת מסנן				
מהנדס העיר				

*לגבי מוסדות ציבור, תעשייה, מסחר ומגורים רבי קומות
**מבני ציבור .

תאריך מסירה: _____

תאריך החזר: _____ שם המוסד: _____