

## המסמכים הדרושים לפתיחת תיק רישוי (בקשה להיתר בניה)

1. "תיק ורוד" – ניתן לקבל במחלקת הנדסה, התיק כולל בתוכו הנחיות אלו + מסמכים נוספים נדרשים.
2. 4 תוכניות ("הרמוניקה") צבועות מלאות וחתומות. בשלב ראשון חובה להחתים את המבקש, בעל הזכות בנכס ועורך הבקשה. את המהנדס ניתן להחתים בשלב מאוחר יותר.
3. הוכחת בעלות: נסח רישום מהטאבו – על כל החלקה.
4. בנכס שהוא "מקרקעי ישראל" יש להחתים את מנהל מקרקעי ישראל על גבי התוכניות. בנכס כנ"ל כאשר מדובר בבנין מגורים בבניה רוויה, החכור בחכירה מהוונת מהמינהל, יש להביא תעודה/אישור מהמינהל.
5. רשימת בעלי הזכויות: כאשר אין רישום בטאבו יש לצרף רשימת הדיירים עם תצהיר עו"ד כולל תצהיר כי אין רישום (הטופס בתיק הורוד). רשימה כנ"ל תכלול את שמות כל בעלי הדירות בבנין, מכל הכניסות, וכן בעלי הבית בקיר המשותף - במידה וקיים.
6. טופס הסכמת שכנים חתום (מתוך התיק הורוד), יש לוודא התאמה שמית לנסח הרישום/לרשימת הדיירים. אם יש כאלה שלא חתמו מסיבה כל שהיא – יש לצרף תוכניות כמספר הלא חתומים.
7. צילומי חזיתות הבנין הרלוונטיות.
8. לפי דרישת בוחן התוכניות – תוכנית מדידה הכוללת את סימון קווי הבנין ותקנון התב"ע חתומה על ידי מחלקת המידע.
9. תיק מידע מלא לכל תוספת בניה או בניה חדשה למעט בשכונות בהם הוחלט לפטור.
10. בבניה חדשה – אישור הג"א, אישור חניה ואישור חברת החשמל (אם פטור ממידע מלא).
11. כאשר המבקש או בעל הזכות בנכס הוא חברה או עמותה יש לצרף תעודה מאת רשם החברות או רשם העמותות, לפי הענין, בתוספת רשימה מאושרת של מורשי החתימה.



לכבוד  
אגף הנדסה  
עיריית קריית מלאכי

**הצהרת המהנדס האחראי לביצוע המבנה (שלד) ו/או התוספת**

**פרטי המהנדס האחראי לביצוע:**

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	המען
מספר הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים			טל' בעבודה

אני הח"מ, מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום בפנקס) תשכ"א – 1960, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- אני מתחייב לבצע את שלד המבנה בהתאם לתוכניות ביצוע שלד המבנה החתומות ע"י המהנדס המתכנן ולפי התקנים המחייבים, בהתאם למפרט עיגון האבן, המפרט המיוחד ו/או הכללי (המפרט הבין משרדי ה"ספר הכחול" ובהתאם לסוג המבנה ולמעט פרק 14 בחלק המתייחס לעיגון האבן).
- הריני מתחייב שתוכניות הקונסטרוקציה יימצאו באתר הבנייה במשך כל תקופת הבנייה.
- ידוע לי כמהנדס אחראי לביצוע השלד קיבלתי על עצמי את התפקיד של עריכת הביקורת על ביצוע הבנייה נשוא ההיתר המבוקש. לפי האמור בחלק ט"ז בתוספת השניה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל- 1970, ככל שהדבר נוגע ליציבות הבניין וככל שהדבר נוגע לאמור בסעיף 1 לעיל.
- והריני מתחייב לבצע יציקות האלמנטים החייבים בבדיקה וביקורת של המהנדס המתכנן לפי תוכנית הבדיקה שהוגשה על ידו. והבדיקה תכלול לפחות את היסודות, קורות קשר, מקלט ותקרות וזאת רק אחרי שאושרו ע"י המהנדס המתכנן בטופסי יומן פיקוח עליון שנקבעו בעניין זה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
- הריני מתחייב להזמין את המהנדס המתכנן לביקורי פיקוח עליון שלו במועד המתאים לפני כל ביצוע של יסודות, קירות קשר, ומקלט ותקרות ולצקת חלקים אלה רק לאחר קבלת אישור.
- שום דבר האמור לעיל אינו בא למעט או לפגוע בכל חובה חוקית.

חתימה

תאריך



גוש:	חלקה:
מס' תיק :	

הנדון: הסכמה לביצוע עבודות הטעונות היתר בניה

פרטי המבקש

שם:	מען:	מס' זהות:
-----	------	-----------

מהות הבקשה:

להלן חתימות כל בעלי הנכס/דירי הבית המשותף  
הננו מצהירים כי ראינו את תוכניות הבניה ואין לנו התנגדות לכך.

מס'	שם	מס' זהות	חתימה	מס'	שם	מס' זהות	חתימה

אני הח"מ מצהיר ומאשר כי הרשימה הנ"ל היא רשימה מלאה של בעלי הנכס ודיירי הבית וכי החתימות הנ"ל הינן חתימותיהם הנכונות של האנשים ששמותיהם נקובים לצידן.

ידוע לי כי הצהרתי והודעתי זו מהווה תנאי לדין הועדה המקומית בבקשתי הנ"ל.  
אם יתברר שאין הצהרתי זו נכונה, כולה או מקצתה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

סעיף 214 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 תיקון התשל"ח 1995 - **הודעה כוזבת**

המוסר למוסד תכנון או לרשות מקומית או לעובד מעובדיהם ידיעה בודעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, במטרה להשיג אישורה של תכנית או של הוראה שבה או היתר לפי חוק זה או תקנה על פיו, במטרה להשיג את דחייתם או במטרה כיוצאת באלה, דינו - מאסר שנתיים



## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל - 1970

טופס 7  
(תקנה ב2(4))

### **תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית משותף בקשר להיתר בניה בנכס שאינו שינוי פנימי בדירה בלבד**

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא \_\_\_\_\_ ומעני הוא ב \_\_\_\_\_  
(מקום או שכונה)

ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_.  
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הידועה כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
והנמצאת ב \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)

3. הבעלים/החוכרים של יתר הדירות בבית שבו נמצאת דירתי הנ"ל הנם כדלקמן:

מס'	שם הבעלים/החוכר	דירה מספר	קומה	כתובת למשלוח מכתבים
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

4. חלקת הרכוש המשותף היא חלקה מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_  
והיא כוללת \_\_\_\_\_

5. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה למתן היתר בניה \_\_\_\_\_  
(לפרש בקצרה)

6. אני מצהיר בזאת כי לא קיים רישום לחלקה זו באגף רישום המקרקעין (טאבו).  
7. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום \_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפני ה'הגב' \_\_\_\_\_ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי  
/ המוכר/ת לי אישית\* ולאחר שהוזהרתי/ה\* כי עליו/ה\* להצהיר את האמת וכי  
יהיה/תהיה\* צפוי/ה\* לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה\* כן, חתם/ה\* מרצונו/ה\* החופשי  
על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ (חתימת הרשות המאשרת)\*\*

\*\* רשויות מאשרות הן: שופט, דיין בבית דין דתי, עורך דין.



**תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית שאינו רשום במרשם המקרקעין (טאבו).**

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא \_\_\_\_\_ ומעני הוא ב \_\_\_\_\_  
(מקום או שכונה)
- ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_.  
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הנמצאת ב \_\_\_\_\_  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)  
ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ (להלן המקרקעין).
3. בדקתי בלשכת רישום המקרקעין והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים במרשם המקרקעין (טאבו).  
כמו כן בדקתי במרכז למיפוי ישראל והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים אף לפי השיטה הישנה (ספר ודף).
4. מצ"ב תצהיר לעניין הזכויות במקרקעין והרשימה המפורטת בתצהיר היא הרשימה הנכונה של בעלי הזכויות במקרקעין.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום \_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפני ה'הגב' \_\_\_\_\_ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי  
\_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית\* ולאחר שהזהרתיו/ה\* כי עליו/ה\* להצהיר את האמת וכי  
יהיה/תהיה\* צפוי/ה\* לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה\* כן, חתם/ה\* מרצונו/ה\* החופשי  
על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ (חתימת הרשות המאשרת)\*\*

\*מחק את הטעון מחיקה

\*\* רשויות מאשרות הן: שופט, דיין בבית דין דתי, עורך דין.



לכבוד  
אגף הנדסה  
עיריית קריית מלאכי

פרטי אתר הבניה

מס' תיק בנין	גוש	חלקה
מען אתר הבניה		
סוג האתר		

הצהרת המהנדס המתכנן

פרטי המהנדס המתכנן:

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	המען
מספר הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	טל' בבית	טל' בעבודה	

1. אני הח"מ, מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום בפנקס) תשכ"א – 1960, מגיש במצורף חישובים סטטיים למבנה נשוא בקשה להיתר בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ שנערכו ונחתמו על-ידי, להלן "החישובים הסטטיים".

2. אני מקבל עלי את האחריות שהחישובים הסטטיים שנערכו לפי הכללים, התקנים והרמה המקצועית הנהוגים בעת חתימת טופס זה, וכי קיומו הוראות החוק הנוגעות לענין זה.

3. אני מאשר כי בעריכת החישובים הסטטיים נלקחו בחשבון התקנים הישראלים החלים על בניה לרבות ת.י. 413 (רעידת אדמה), ותקן 940 הדן בביסוס בניינים.

4. החישובים הסטטיים נערכו על בסיס סוגי הבטון המתאימים, ואלה יצוינו בכל תוכניות הביצוע.

5. אני מתחייב להגיש לכם לפני התחלת הביצוע של השלד את המסמכים הבאים:

1. חישובים סטטיים מעודכנים, מלווים בתוכניות קונסטרוקציה עקרוניות המשקפות את שלד המבנה בתוספת עידכון החישובים אם יהיה צורך בכך.

2. תכנון עיגון האבן בבנייה או בחיפוי, מבוסס על חישובים סטטיים.

3. מפרט טכני מיוחד לביצוע שלד המבנה.



## המשך הצהרת המהנדס המתכנן – דף 2

6. אני מתחייב להכין תוכניות פיקוח עליון על ביצוע השלד, לבצע את הפיקוח העליון ולדווח עליו בטפסים שנקבעו לענין זה על ידי העירייה. התוכנית תכלול לפחות בדיקה של יסודות, קורות קשר, מקלטים ותקרה טיפוסית, וכן אלמנטים אחרים שלדעת המהנדס המתכנן יש חשיבות לבקרה בעת הביצוע. אני מתחייב להגיש את יומן הפיקוח העליון חתום לא יאוחר מחודש מגמר עבודת שלד הבניין.
7. ידוע לי כי כמהנדס התכנון קבלתי על עצמי גם את התפקיד של עריכת ביקורת במסגרת פיקוח עליון על ביצוע הבנייה. נשוא ההיתר המבוקש, לפי האמור בחלק ט"ז תוספת השניה של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 ועפ"י תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ואיחוד פעולות), תשכ"ז – 1967 ככל שהדבר נוגע ליציבות הבניין, לפי כל דין ולפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים באותה עת בנדון, וככל שהדבר נוגע להתאמתה של הבנייה לחישובים הסטטיים ולתוכנית הקונסטרוקציה של שלד הבניין, לרבות ביצוע עיגון האבן. הפיקוח העליון כולל גם מתן הסברים והדרכה לאחראי ביצוע השלד לגבי ביצוע שלד הבניין ותוכניות הקונסטרוקציה, המלצה ויעוץ לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרי בנייה.
8. אם נשוא הבקשה להיתר הוא הוספה לבניין קיים, אני מצהיר כי בדקתי את הבניין הקיים ואני אחראי ליציבותו וליציבות הבניין הכולל בעת בניית התוספת ולאחריה.
9. בתוקף תפקידי כמהנדס אחראי לביצוע הבניין (השלד) ו/או תוספות, אני מתחייב ליתן הנחיות מתאימות באתר הבניה הנ"ל כדי למנוע סכנה לאדם ולרכוש עקב עבודות חפירה ו/או בניה ו/או הקמת קיר תמך או קירות תמך ו/או הריסה. באם תתגלה סכנה לאדם או רכוש כאמור כתוצאה מהעבודות הנ"ל אפעל להכנת תוכניות ולמתן הוראות הדרושות להסרתה. ובמידת הצורך אפעל כאמור בהתאם לדרישות מהנדס המתכנן והעירייה להסרת הסכנה.
10. אם מסיבות בלתי צפויות מראש יתגלה צורך בשינוי מהותי בחישובים הסטטיים ו/או בתוכניות הקונסטרוקציה, אגיש חישובים סטטיים מתוקנים ו/או תוכניות קונסטרוקציה מתוקנות מיד עם גילוי הצורך כאמור.
11. אני מצהיר(ה) כי יש לי הכישרים המקצועיים והכשירות החוקית לעריכת החישובים הסטטיים ולמילוי הצהרה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשת ההיתר, לרבות כל התוכניות המתייחסות לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 וצפוי(ה) לעונשים הקבועים בחוק.
12. אני מתחייב בזאת שתוכניות הקונסטרוקציה של המבנה תישמרנה אצלי בתום הבנייה לתקופה של לא פחות מעשר שנים.



13. שום דבר האמור לעיל אנו בא למעט או לפגוע בכל חובה חוקית המוטלת עליו(נו) אלא להוסיף עליה.

---

חתימה

---

תאריך