



**תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית משותף בקשר להיתר בניה  
בנכס  
שאינו שינוי פנימי בדירה בלבד**

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא \_\_\_\_\_ ומעני הוא ב \_\_\_\_\_  
(מקום או שכונה)
- ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_.
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הידועה כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
והנמצאת ב \_\_\_\_\_ ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)
3. הבעלים/החוכרים של יתר הדירות בבית שבו נמצאת דירתי הנ"ל הנם כדלקמן:

מס'	שם הבעלים/החוכר	דירה מספר	קומה	כתובת למשלוח מכתבים
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

4. חלקת הרכוש המשותף היא חלקה מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_  
והיא כוללת \_\_\_\_\_.
5. תצהיר זה ניתן בתמיכה לבקשה למתן היתר בניה \_\_\_\_\_  
(לפרש בקצרה)
6. אני מצהיר בזאת כי לא קיים רישום לחלקה זו באגף רישום המקרקעין (טאבו).
7. אני נותן/תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפני ה'הגב' \_\_\_\_\_ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי  
/ המוכר/ת לי אישית\* ולאחר שהזהרתיו/ה\* כי עליו/ה\*  
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה\* צפוי/ה\* לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה\* כן, חתם/ה\* מרצונו/ה\* החופשי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ (חתימת הרשות המאשרת)\*\*



## תצהיר של בעלים/חוכר של דירה בבית שאינו רשום במרשם המקרקעין (טאבו).

אני החתום/ה מטה מצהיר/ה בזה לאמור:

1. שמי הוא \_\_\_\_\_ ומעני הוא ב \_\_\_\_\_  
(מקום או שכונה)  
ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_.
2. אני הבעלים/החוכר של הדירה הנמצאת ב \_\_\_\_\_  
(ציין את המקום ובמקרה הצורך את השכונה)  
ברחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ (להלן המקרקעין).
3. בדקתי בלשכת רישום המקרקעין והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים במרשם המקרקעין (טאבו).  
כמו כן בדקתי במרכז למיפוי ישראל והתברר לי כי המקרקעין אינם רשומים אף לפי השיטה הישנה (ספר ודף).
4. מצ"ב תצהיר לעניין הזכויות במקרקעין והרשימה המפורטת בתצהיר היא הרשימה הנכונה של בעלי הזכויות במקרקעין.
5. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר/ה)

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפני ה'/הגב' \_\_\_\_\_ שהזדהה לשביעת רצוני על ידי  
\_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית\* ולאחר שהזהרתיו/ה\* כי עליו/ה\*  
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה\* צפוי/ה\* לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה\* כן, חתם/ה\* מרצונו/ה\* החופשי על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ (חתימת הרשות המאשרת)\*\*

\*מחק את הטעון מחיקה

\*\* רשויות מאשרות הן: שופט, דיין בבית דין דתי, עורך דין.