



# עיריית קריית מלאכי

מחלקת הגביה

## בקשה לקבלת הנחה בארנונה לנכס ריק

אחזיקים יקרית.

כמו-כן, על המבקש להגיש חשבונות על צריכת חשמל ומים המראים שאין צריכה בנכס כתנאי לקבלת הפטור.

בנוסף, שומרת לעצמה העירייה את הזכות לערוך ביקורת בנכס גם במהלך תקופת ההנחה. העתק מותשובת העירייה ישלח לבעל הנכס.

מחזיק חדש בעיר – ניתן להגיש בקשה בדיעבד עד שלושה חודשים מיום אכלוס הנכס בפועל. לראייה, יוגשו חשבונות על צריכת חשמל ומים המראים שאין צריכה בנכס, כתנאי לקבלת הפטור. בכל פניה יש לציין מספר משלם, מספר הנכס ומספר זהות/מספר תאגיד.

בקשה להנחה עבור תאגיד תמולא ותחתם על ידי מורשי חתימה וחותמת התאגיד ותאושר בפני עורך דין בחתימתו.

על פי החלטת מועצת העירייה, המבוססת על תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, זכאי מחזיק בנכס להנחה מארנונה בשיעור של עד 100%, בתנאי שהנכס ריק לחלוטין מכל חפץ ואדם, ולא נעשה בו שימוש.

הנחה כאמור תינתן לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים בתקופת בעלות אחת.

במניין התקופה המצטברת לא ניתן להגיש בקשה לנכס ריק לתקופה הפחותה משלושים יום.

ההנחה תינתן ממועד הגשת הבקשה לעירייה בכפוף למילוי ההצהרה המצ"ב על ידי מבקש הבקשה.

מתן ההנחה מותנה בעריכת ביקורת בנכס לקראת סוף התקופה על ידי העירייה.

באחריות המבקש לתאם את הביקור בנכס מול פקח הגביה, לפני איכלוס הנכס וכל עוד הוא ריק מחפצים.

טלפון לתיאום ביקורת בנכס - 08-8608728

### הצהרה בדבר נכס ריק

פרטי הנכס שימוש:  מגורים  עסקים

כתובת	רחוב	מספר	קומה	מספר הנכס	מספר משלם
-------	------	------	------	-----------	-----------

הצהרה זו ניתנת כתמיכה לבקשתי לקבלת הנחה מתשלום הארנונה בגין נכס ריק בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

### פרטי המחזיק בנכס

שם פרטי ושם משפחה/תאגיד		מספר זהות/ח.פ.			זיקה לנכס
כתובת למשלוח	רחוב	בית	ישוב	מיקוד	טלפון קווי
					טלפון נייד

### הנני מצהיר:

- מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ לא נעשה בנכס שפרטיו כתובים מעלה לרבות במחסן, כל שימוש, והוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ.
- הנני מתחייב להודיע מיד על כל שינוי שיחול בשימוש בנכס או במצבו. אם בתקופת ההנחה תמצא העירייה שהנכס אינו ריק מכל אדם וחפץ, ולא הודעתי על השינוי, העירייה תבטל את ההנחה ותחייב בתשלום ארנונה רטרואקטיבית מיום מתן ההנחה.
- ידוע לי כי העירייה תיידע את בעל הנכס על הגשת בקשה זו.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

## תצהיר בעבור הנחה לנכס המיועד לתאגיד בלבד - אישור עורך דין

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הופיעו בפני שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ המורשה/המורשים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ מספר תאגיד \_\_\_\_\_ על מסמך זה על פי מסמכי היסוד של התאגיד, ולאחר שהזהרתי אותו/אותם כי עליו/עליהם לומר את האמת וכי צפויים לו/להם העונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/יעשו כן, אישר/אישרו בפני את תוכן התצהיר לעיל בחתימה עליו בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת העו"ד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

פקס להעברת הבקשה 0778068-80 טלפון לתיאום ביקורת בנכס-08-8608728

כתובת מייל – [yacov@k-m.org.il](mailto:yacov@k-m.org.il)

### לשימוש משרדי

#### ביקורת בנכס

שם הבודק \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ תאריך הביקורת \_\_\_\_\_ חתימת הבודק \_\_\_\_\_

#### **\* פירוט חשבונות חשמל ומים \***

צריכת חשמל \_\_\_\_\_ קוט"ש \_\_\_\_\_ ש.ה.

צריכת מים \_\_\_\_\_ קו"ב.

\* מצ"ב החשבונות.

#### הערות -

---

---

---

#### החלטה -

מאושר/לא מאושר הפטור מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_