

איגוד ערים לאיכות הסביבה - נפת אשקלון

רחוב עליית הנוער 2, שכונת גן ורדים, אשקלון מיקוד 78754
טל': 08-6766001 | פקס: 08-6766011 | www.e-a.org.il



הנדון: הנחיות להכנת מסמך סביבתי - / פרשה טכנית להקמת מפעלים

תקציר

תוכן עניינים

1. חלק א - כללי

- 1.1. תיאור כללי של הבקשה
- 1.2. תיאור האיזור, תרשים סביבה, דרכים וכבישים (אם רלוונטי)
- 1.3. מרחקים ממבני ציבור ורצפטורים מסחריים, ייעודי קרקע ברדיוס רלוונטי (כתלות בצפי לרדיוסי השפעה של המפעל במקרי תקלה)
- 1.4. תיאור הפרוייקט
- 1.5. תיאור המבנה והתשתיות הקיימות בו
- 1.6. תיאור הפעילות במפעל המבוקש ברמת פירוט אשר תאפשר על פי המפורט להבין את המפעל כולל פירוט מערכות ומכלולים פנימיים (מערכי ייצור, מכונות, קווי ייצור)
- 1.7. "תרשים מלבנים" (המציג במעין תרשים זרימה את תהליכי הייצור, חומרי גלם, פירוט תחנות בקווי הייצור, פליטות צפויות בכל תחנה, פסולות, תוצרת גמורה, אחסנה)

2. חלק ב' - היבטים סביבתיים

- 2.1. בכל היבט סביבתי על עורך הבקשה לפרט צפי השפעות ופתרונות מוצעים בהיבטים הבאים:
- 2.2. פסולת (סוגים וכמויות, הפרדה במקור, מינעת יציאת תשטיפים, פתרונות קצה ייחודיים במידת הצורך, פינוי פסולת והשלכות אפשריות בשלב האחסנה והשינוע)
- 2.3. ניקוזים – גגות, חצרות תפעוליות, וחניה,
- 2.4. שפכים: סניטאריים, מטבח / חדר אוכל, תעשייתיים (קדם טיפול, הפניה לאתר מורשה של שפכים אסורים)
- 2.5. פליטות לאויר: בתוך אולם הייצור, לאויר החופשי, מפרט ארובות, פליטות לא מוקדיות ופירוט הערכים הצפויים ביחס לערכי הסף המותרים
- 2.6. רעש: צפי באולם הייצור, בחצר והשפעות צפויות אל המרחב הציבורי
- 2.7. חומ"ס והערכות לחירום (חומרים וכמויות, MSDS, צפי תרחישי חירום)
- 2.8. סקר סיכונים במידת הצורך (אשר ימפה את כלל הסיכונים וההשלכות האפשריות: כימי, מכני, אקוסטי, ריחות, קרינה, זיהום ביולוגי וכל היבט בעל השפעה היכולה בתרחיש מסויים להשפיע על הסביבה)

3. חלק ג' - סיכום:

4. חלק ד' - נספחים: (במידת הצורך ובהתאמה למהות הבקשה)

- 4.1. פירוט חומרים מסוכנים
- 4.2. פרופיל שפכים
- 4.3. מפרטים טכניים (פרק ההיבטים הסביבתיים)
5. צרפנו להלן דוגמאות כלליות למבנה תוכן עניינים, הפירוטים לעייל הם מכוונים ולא מחייבים, ניתן להשתמש במסמך זה כבסיס למסמך שהינכם מתבקשים להגיש לבדיקתנו

תוכן עניינים

3	.....	תקציר	
4	.....	תוכן עניינים	
6	.....	חלק א' - תיאור האזור והפרויקט	
7	.....	כללי	1.
7	.....	הקדמה	1.1
8	.....	מטרות	1.2
8	.....	מתודולוגיה	1.3
9	.....	תיאור האזור	2
9	.....	כללי	2.1
9	.....	תרשים סביבה	2.2
9	.....	דרכים וכבישים	2.3
10	.....	מרחק מבתי מגורים	2.4
11	.....	יעודי קרקע	2.5
12	.....	תיאור הפרויקט	3
12	.....	תיאור המבנה	3.1
12	.....	תיאור פעילות	3.2
13	.....	פירוט הפונקציות השונות באתר	3.3
14	.....	מערכות ומתקני עזר	3.4
16	.....	חלק ב' - היבטים סביבתיים והמלצות	
17	.....	היבטים סביבתיים	1.
17	.....	פסולת מוצקה	1.1
17	.....	ניקוז ושפכים	1.2
18	.....	איכות אוויר	1.3
18	.....	רעש	1.4

4

.5

תיאור כללי

19	.....	חומרים מסוכנים והיערכות לחירום	1.5
22	.....	סיכום ממצאים, המלצות ומסקנות	2
22	.....	מסקנות	2.2.1
22	.....	ממצאים והמלצות	2.2.2
23	.....	נספחים	