



הננ 23

הנחיות למתן טופס 4

אל: מגישי בקשה להיתר בניה
הנדון: הנחיות ותנאים למתן הסכמה למתן שרותי חשמל מים וטלפון בהתאם תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) תשמ"א – 1981

למען הסדר הטוב מתכבדת המועצה המקומית מזכרת בתיה להביא לידיעתכם את התנאים לקבלת אישור והפניית המועצה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה – "זמורה" לצורך קבלת אישור למתן שרותי חשמל, מים וטלפון למבנה לגביו הוגשה הבקשה להיתר, הידוע כטופס 4 בהתאם לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) תשמ"א – 1981 (להלן: "האישור לאכלוס").
האישור לאכלוס יינתן בהתקיים כל התנאים במצטבר:

1. חיבור תיקני של הנכס למערכת הביוב והמים העירונית עפ"י הנחיות תאגיד המים "מי ציונה".
2. הקמת גדר עפ"י תנאי היתר הבניה.
3. ביצוע עבודות פיתוח בתחום מגרש עפ"י תנאי היתר הבניה – לרבות-שביל כניסה ומשטח חניה.
4. הסדרת שיפועי המגרש לצורך ניקוז עפ"י תנאי היתר הבניה.
5. המצאת אישור בכתב על סילוק פסולת הבניה לאתר סילוק אשפה – מ.ד.ע.ן בנען או מכל אתר פסולת אחר המאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה.
6. תיקון נזקים שנגרמו-אם נגרמו- לתשתיות בשטחי ציבור כתוצאה ועקב הבניה במגרש.
7. הסדרת כל החובות הכספיים למועצה.
8. תכנית מדידה לאחר סיום בניה ועבודות פיתוח חתומה ע"י מודד מוסמך תכנית as made –.

קיום כל התנאים המפורטים לעיל במצטבר הינו תנאי מוקדם למתן האישור לאכלוס.
להבטחת ביצוע כל התנאים, הנכס מתבקשים לחתום על טופס ההתחייבות הרצ"ב.

נמסר לעורך הבקשה ביום _____

חתימת המקבל _____

בכבוד רב,

ציפי טאוב
מהנדסת המועצה