

כתב התחייבות – תכנית בסמכות ועדה מקומית

הואיל ואנו החותמים מטה, _____ מרחוב _____ הננו בעלי זכויות במקרקעין או בעלי עניין בנכס אשר בגוש _____ חלקה / חלק מחלקה _____ / מגרש _____ כתובת _____ (להלן: "הנכס");

והואיל והגשנו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "מיתר" (להלן: "הועדה המקומית") בקשה לאישור תכנית מפורטת מס' _____ (להלן: "התכנית") אשר תחול בשטח הנכס;

והואיל ובעקבות אישור התכנית עלולה הועדה המקומית להיתבע ולשלם פיצויים לבעלי מקרקעין, ו/או בעלי זכויות אחרים בנכס או גובלים עמו, אשר נפגעים על ידי התכנית (להלן: "תובעים");

והואיל ואנו מסכימים לקבל על עצמנו לשלם כל סכומי הפיצויים אשר ייקבעו על ידי הועדה המקומית או ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה או על ידי בית המשפט, בכפוף לאמור להלן;

והואיל וידוע לנו כי הועדה המקומית לא מוגבלת בשיקוליה הענייניים לאשר את התכנית.

והואיל וידוע לנו כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים ו/או תיקונים בתכנית והח"מ מסכימים כי ההתחייבות על פי כתב התחייבות זה תחול לגבי התכנית כפי שזו תאושר בסופו של ההליך על ידי מוסדות התכנון גם אם יהיו בה שינויים ו/או תיקונים.

והואיל והועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים מסוימים. ובהם התנאי בדבר מתן התחייבות זו לתשלום כל סכומי הפיצויים, כמפורט בכתב התחייבות זה:

והואיל ואנו נכונים לקבל על עצמנו את כל פרטי ההתחייבויות כמפורט להלן:

לפיכך אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית כדלקמן:

- 1 המבוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מההתחייבות גופה.
- 2 א. בכל מקרה שתוגש תביעת פיצויים לוועדה המקומית על ידי תובעים, או מי מהם, אשר נפגעו לדעתם על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשלם לוועדה המקומית, בכפוף לאמור בפסקה ב' להלן, מיד לפי דרישתה את כל הסכומים שנקבעו על ידה כפיצויים בגין פגיעה במקרקעין.
ב. בטרם תחליט הועדה המקומית בתביעה, כאמור בסעיף קטן א' לעיל, תינתן לנו האפשרות להשמיע טענותינו בפני הועדה המקומית ולהגיש מסמכים בנדון.
- 3 בכל מקרה שתוגש ערר ו/או תביעה משפטית נגד הועדה המקומית בגין פגיעה במקרקעין על ידי התכנית, הועדה המקומית תודיע לנו על הגשת התביעה ותסכים לכך שאנו נצטרף כצד להליך, כמו כן מסכימים אנו כי הועדה המקומית תצרף אותנו לתביעה, בין כצד ג' או בכל הליך אחר שייראה לה, ותינתן לנו האפשרות להתגונן כנגד התביעה. כמו כן מסכימים אנו לשאת בתוצאות פסק הדין שיינתן על ידי ועדת הערר או בית המשפט ולשלם את מלוא הפיצויים לטובת התובעים וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום הוצאות אשר נגרמו לוועדה המקומית בגין התביעה.
- 4 אם תוך ההליך המשפטי תסכים הועדה המקומית לתשלום כלשהו בפשרה או בהסכמה היא לא תעשה זאת אלא בכפוף לכך שתינתן לנו האפשרות להשמיע תגובתינו.

- 5 מבלי לפגוע באמור בסעיף 3 לעיל, אם יינתן פסק דין נגד הועדה המקומית לתשלום סכומים כלשהם בשל פגיעה במקרקעין שנגרמה על ידי התכנית, מתחייבים אנו לשפות שיפוי מלא את הועדה המקומית, מיד לפי דרישתה בכל הסכומים שתחויב בהם כאמור.
- 6 אנו מסכימים כי דרישת הועדה המקומית תחשב כתביעה לסכום קצוב מכח התחייבות וכי מסמך זה יהווה ראיה בכתב לצורך זה.
- עוד נסכים כי הועדה המקומית תהיה רשאית לעקל ולממש בהליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו והמגיעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על מנת לממן את הסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות זה.
- 7 אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל דרישות או תביעות כלפי הועדה המקומית וכל מוסד תכנון, לתשלום או לתמורה כלשהם בגין כל האמור בכתב התחייבות זה.
- 8 למען הסר ספק יודגש כי כל סכומי הפיצויים וכל הכרוך בכך אשר נשלם או נחויב לשלם לא יופחתו מהיטל ההשבחה בגין התוכנית.
- 9 כל ההוראות וההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותנו ואת כל הבאים מכוחנו מטעמנו או במקומנו בנכס.

ולראיה באנו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

ח ת י מ ה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ מר _____ המוכר לי באופן אישי/שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וחתם בפני על כתב התחייבות זה.

תאריך: _____
חתימה על ידי חברה:

אני הח"מ מוסמך לפעול בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתי מקבל את כתב ההתחייבות המפורט לעיל, ואני ערב אישית לקיום מלוא התחייבות החברה.

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ מר _____ מנהל חברת _____ המוכר לי באופן אישי/שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ וחתם בפני על כתב התחייבות זה כמורשה של החברה הנ"ל וכערב אישי לקיום התחייבות החברה, וחתמתו בצד חותמת החברה הנ"ל מחייבת את החברה לכל פרטי ההתחייבויות דלעיל ומחייבת אותו אישית.

תאריך: _____