

## ערבות בנקאית

על פי התקנות, כל בקשה לתוספת בניה מותנת בהפקדת ערבות:

58. רשות הרישוי תתנה מתן היתר בניה לתוספת לבניין קיים, שינוי או תיקונו בכך שמבקש ההיתר יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית (להלן – הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי מבקש ההיתר; סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69, ובשיעור האמור בתקנה 70.

**גובה הערבות נקבע על פי השטחים המבוקשים, פי 10 מגובה האגרות**

69. (א) הסכומים הנקובים בתקנות אלה יעודכנו ב־1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון ויעוגלו בלפי מעלה לשקל החדש השלם הקרוב.  
(ב) בתקנה זו –

“מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

“המדד החדש” – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון;

“המדד היסודי” – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון הקודם, ולעניין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה המדד שפורסם בחודש מאי 2016.

70. (א) בהיתר להוספה לבניין קיים, שינוי או תיקונו יפקיד בעל ההיתר אצל הוועדה המקומית לערבות בנקאית אוטונומית (להלן – הערבות) להבטחת קיום תנאי ההיתר, על ידי בעל ההיתר; סכום הערבות יהיה צמוד למדד כמשמעו בתקנה 69.  
(ב) גובה הערבות יהיה פי עשרה מסכום האגרה לפי תקנה 66 ובלבד שלא תפחת מסכום של 5,000 שקלים חדשים ולא תעלה על סכום של 100,000 שקלים חדשים; הסכומים הללו ישוערו לפי שיעור שינוי המדד כמפורט בתקנה 69.

הסכום המינימלי לתשלום הינו 5000 ₪ והסכום המקסימלי הינו 100,000 ₪.

בודקי ההיתרים יציינו את גובה הערבות המבוקשת בגליון הדרישות.

על הבעלים למלא את טופס הערבות המצ"ב ולשלוח במייל לגביה:

לימור אדרי [limora@metar.muni.il](mailto:limora@metar.muni.il)

לאחר השלמת התהליך מול הגביה- יש להעביר את הקבלה למחלקת הרשוי כחלק מהמסמכים הנדרשים להפקת היתר.



## כתב התחייבות + ערבות

תיק \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_

אתר בניה \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

לוועדה המקומית לתכנון ובניה מיתר, הוגשה בקשה לתוספת בניה מסי: \_\_\_\_\_

בכתובת: \_\_\_\_\_

הריני מתחייב בזאת:

1. שמירה על רכוש הציבור.
2. פינוי פסולת לאתר מורשה.
3. מילוי ועמידה בתנאי ההיתר ובניה/ ביצוע על פיו.
4. עמידה בדרישות הועדה לרבות הפיקוח.

---



---



---

הנני מתחייב, איפוא, להשלים את ביצוע הנ"ל לפי התאריכים הנקובים לעיל ומצהיר כי ידוע לי שאם אפר התחייבותי זו אהיה צפוי בין היתר לכך שיוצא צו הריסה ו/או תוגש תביעה משפטית ו/או תמומש הערבות הבנקאית.

כבטוחה לקיום התחייבותי הנ"ל הנני מפקיד בידי הועדה ערבות בנקאית ע"ס \_\_\_\_\_ ₪ צמודה למדד ובלתי מותנית. הערבות תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ והנני מסכים כי בכל מקרה בו תופר התחייבות מהתחייבויות הנ"ל, תהיה הועדה זכאית לממש ערבות זו ו/או לבצע כל עבודה כפי שתראה לנכון וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לרשותה.

ולראיה חתימתי \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_