



## הוכחת בעלות לזכויות בנכס

### **נסח טאבו מלשכת רישום המקרקעין :**

הנסח יכלול את כל שמות בעלי החלקה. הנסח יהיה מעודכן לתאריך הסמוך ככל האפשר למועד הגשת הבקשה להיתר ולא יאוחר מחצי שנה לפני מועד ההגשה.

את הנסח ניתן להזמין בלשכת רישום המקרקעין או באמצעות הדפסה מאתר האינטרנט.

**קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל** יש להגיש העתק הסכם חכירה ו/או הסכם

פיתוח בנוסף לנסח טאבו.

### **תאגידים :**

במקרה שהמבקש ו/או בעלי הקרקע הינם תאגיד, נדרש להגיש את הבקשה באמצעות מיופה כוח מטעם התאגיד בצרוף תעודת התאגדות מאושרת. נדרש להגיש ייפוי כוח חתום ע"י עו"ד או רו"ח למבקש בשם החברה בציון שם מלא, מס' תעודת זהות, כתובת, מס' טלפון ומס' פקס.

במקרה שהמבקש הינו תאגיד ובעלי הקרקע הינם אחר, נדרש להמציא ייפוי כוח חתום ומאושר ע"י עו"ד מטעם בעלי הקרקע לטובת התאגיד.

### **בקשה להיתר במקרקעין משותפים :**

נדרש להחתים את כל בעלי הזכויות בנכס על גבי הבקשה להיתר. במקרה ולא כל בעלי הזכויות בנכס חתומים על הבקשה להיתר, יצרף המבקש לוועדה המקומית את שמות המסרבים לחתום, כתובתם ומס' הטלפון. המבקש יעביר לוועדה המקומית עותקים כמספר בעלי הזכויות שאינם חתומים על הבקשה להיתר, העותקים יהיו מעודכנים וישלחו ע"י הוועדה המקומית על חשבון המבקש לכל אחד מבעלי הזכויות במקרקעין אשר לא חתם על הבקשה.