

## דרישות להיתר לתאים פוטו וולטאיים

- חישובים סטטיים וטופסי הצהרות מהנדס חתומים כולל בחלק הממוסגר שבטופס.
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך, בצירוף תעודתו, בדבר התנאים להתקנת הפוטו-וולטאי ושהספק אינו עולה על 15 קילו וואט.
- מסמכים לעניין סנוור הנובע מהמתקן האמור. כולל הצהרת מהנדס בעברית.
- החזרת טופס מינוי אחראי לביקורת חתום.
- החזרת טופס התחייבות כללית בחתימת בעלים בציון תאריך.
- תשלום אגרה - ח"ן יוכן לאחר קבלת 3 תכ" הגשה בתיק ורוד.
- מצ"ב סט הטפסים הנלווים שיש להחזירם חתומים כנדרש.
- כתב התחייבות להצבת תאים פוטו וולטאי.



תיק מס': \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הוועדה לתכנון ובניה

**טופס הצהרה על כמות פסולת בנין, התקשרות עם אס"פ ופינוי הפסולת**  
(יפולא בשני עותקים)

פרטי מגיש הבקשה להיתר:	
שם המבקש/ת	
בקשה להיתר מספר	
מהות הבקשה	
ישב	גוש
חלקה/מגרש	

ידוע לנו כי עמיי תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תאמו ואגרות, תיקון מס' 2-1999 את נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר איסוף פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה. וכן לאישור מהאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 (אכילוס).

טבלה לחישוב כמות הפסולת	
סוג הפסולת:	שטח במ"ר
בניה רגילה למגורים (10 טון ל- 100 מ"ר בנין)	
בניה טרומית למגורים (6 טון ל- 100 מ"ר בנין)	
מסחר ותעשייה (3 טון ל- 100 מ"ר בנין)	
מרתפים (6 טון ל- 100 מ"ר בנין)	
הריסה (50 טון ל- 100 מ"ר בנין)	
עדמי הפירה - חישוב בפרטל (1 קובי = 1.5 טון)	נפח-
	סה"כ

הצהרת עורך החישוב	
אני הח"מ	ת.ז.
מתנדס/הנדסאי/אדריכל רשום מס'	
מצהיר שבדקתי את תכנית ההגשה להיתר וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיווצר בתהליך הבניה, על פי התכנית.	
כמות הפסולת המוערכת על ידי הינה	טון
תאריך:	התימה וחתימת:

אישור התקשרות עם מטמנה. (תנאי להוצאת היתר)	
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה התקשרו עמנו להטמנת פסולת הבניה.	חתימה וחתימת המטמנה:
מטמנת:	
תאריך:	

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)	
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה הטמינו במתל במטמנה סה"כ _____ טון פסולת בניין.	חתימה וחתימת המטמנה:
מטמנת:	
תאריך:	

**פרטי אתר ההטמנה בדודאים**

טל: מח' הגביה- 08-9911739  
08-9915864

**פקס למשלוח הטופס: 08-9915837**

**שעות קבלה: 08:00 - 16:30 ימי א'-ה'**



התחייבות

תיק מס' \_\_\_\_\_

אני הח"מ מתחייב כדלקמן:

1. להיות אחראי עבור כל הנזקים שייגרמו על ידי בעת בניית הגדר, למערכת מים וביוב מרכזיים וכל נזק אחר.
2. לפנות פסולת בנין או עודפי אדמה אך נרק לאתר לפינוי פסולת מורשה.
3. "חל אסור מוחלט לאחסן חומרי בניה ו/או פסולת בנין כולל אריוזות, ברחוב או בשטחים ציבוריים - כל הנ"ל ישארו בתוך תחומי המגרש בלבד".
4. "חל אסור מוחלט לבצע עבודות בנין (ערבוב בטון, ברזלנות, הכנת מסגרות יציקה וכו') ברחוב או בשטחים ציבוריים - כל הנ"ל יבוצעו בתוך תחומי המגרש עצמו".
5. להתקין מסתור למיכל המים ולדוד השמש, שאמקם על הגג לשביעות רצונו של מהנדס המועצה.
6. להציב מתקן לפח אשפה במקום שאושר בהיתר ולפי דגם מוצע בתרשים המצורף, או אחר שיאושר ע"י מחנדס המועצה.
7. להתקין את מערכת מדידת המים לפי התרשים המצורף.
8. בעת עבודות הבניה - לדאוג למתקן שרותים זמני עבור הפועלים.
9. במידה ואגרום נזקים כלשהם ולא יעלה בידי לתקנם בכוחות עצמי, המועצה תהיה רשאית לבצע העבודות הנ"ל ל על חשבוני וזאת אחרי הודעה חד פעמית ע"י דואר רשום.

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

ת.ד. מס' \_\_\_\_\_ מגרש מס' \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

(טופס 3 א)

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

**כתב התחייבות**

בהמשך לבקשתי לקבלת היתר להצבת מתקן פוטו וולטאי בנכס שבבעלותי, שאני בעל הזכויות בו והמצוי בכתובת: \_\_\_\_\_ בעומר, אני הח"מ: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ מודיעכם בזאת כי במידה ואקבל ההיתר להקמת המתקן הפוטו וולטאי (להלן: "ההיתר") כדלקמן:

1. ידוע לי כי היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל יפוג תוקפו של ההיתר, אלא אם אגיש בקשה להארכתו והבקשה תאושר על ידכם.
2. ידוע לי כי בתום תוקפו של ההיתר ו/או בתום תוקפו של הרישיון ליצור חשמל במתקן יהיה עלי לפרק את המתקן הפוטו וולטאי.
3. הנני מתחייב כי במידה ואמכור או אעביר את זכויותיי בנכס לאחר אביא התחייבות זו לידיעתו.
4. ידוע לי כי התחייבויותיה נ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מההיתר שיינתן לי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם פרטי ומשפחה

\_\_\_\_\_  
תאריך

(כתב התחייבות - היתר להצבת מתקן פוטו וולטאי)



# המועצה המקומית עומר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק בניה: \_\_\_\_\_

## הודעה על מינוי אחראי לביקורת

נספח  
טופס א'  
(סעיף 16.02 (ג) (4))

אני, החתום מטה, מ..... שם בעל ההיתר

מס' טלפון ..... מודיע בזה כי מיניתי את ..... שם האחראי לביקורת

מ-..... מס' טלפון ..... להיות אחראי לביקורת

לענין ביצוע תעבורות עפ"י היתר הבניה מס' ..... מיום .....

גוש ..... חלקה ..... ב-..... הכל כמפורט בחלק ט"ו לתוספת

השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970.

התחום של הביקורת הוא: .....  
(לשלא אם תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ ..... בעל רשיון מס' ..... לפי חוק המהנדסים והאדריכלים,  
שם האחראי לביקורת

התש"ח - 1958 (אם קיים רשיון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתבנה.  
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט  
בחלק ט"ו לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970.

אני מצהיר כי יש לי חכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך ..... חתימת האחראי לביקורת  
מס. תעודת זהות

(ביקורת)

מזכירות	6291122	גזברות	6291151	חינוך	6291166	הנוסיה	6291144	ג. בן העיר	6291141	תרבות	6291180	ספריט	6291177	מוקד חרום	6291105-6291111
---------	---------	--------	---------	-------	---------	--------	---------	------------	---------	-------	---------	-------	---------	-----------	-----------------

לשכת ד. המועצה 6291125

טופס 9  
(תקנה 2 טו)

תיק בנין: \_\_\_\_\_

**מצהיר של מתכנן השלד**

(תיקון תשס"ה, בתוקף עד 28.3.2015)

אני החתום(ה) מטה		
שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מס' רשיון מהנדס
הג' (ה) ב-		
ישוב	רחוב/ שכונה	מס'
מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב-		
כתובת	גוש וחלקה	

ועל פי היתר בנייה מס' \_\_\_\_\_

מצהיר בזה לאמור:

1. אני א חראי לתכנון שלד הבנין הנזכר לעיל והתכנון נעשה על פי כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (להלן - חלק ח) וכמפורט להלן:

- (א) העומסים האופניים בבנין חושם על פי תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבנין חם \_\_\_\_\_;
- (ב) עומסי הרוח החשבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414;
- (ג) תנן עמידות המבנה ברעידת אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 413;
- (ד) תקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביוסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 1225 חלק 1;
- (ה) שלד מבטון מזוין הוקם על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקו;
- (ו) שלד מפלדה תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 1225 חלק 1;
- (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רכב ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227;
- (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
- (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתר הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש;
- (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקודת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. תכננתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.

3. במקרה של תוספת לבנין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטת כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולדיאה באותי על החתום

חתימת המצהיר