



# המועצה המקומית עומר

## התחייבות

תיק מס' \_\_\_\_\_

אני הח"מ מתחייב כדלקמן:

1. להיות אחראי עבור כל הנזקים שייגרמו על ידי בעת בניית הגדר, למערכת מים ובניין מרכזיים וכל נזק אחר.
2. לפנות פסולת בנין או עודפי אדמה אך ורק לאתר למיטת פסולת מורשה.
3. " חל אסור מוחלט לאחסן חומרי בניה ו/או פסולת בנין כולל אריוות, ברחוב או בשטחים ציבוריים - כל הנ"ל ישאר בתוך תחומי המגרש בלבד".  
" חל אסור מוחלט לבצע עבודות בנין (ערבוב בטון, ברזלנות, חכנת מסגרות יציקה וכו') ברחוב או בשטחים ציבוריים - כל הנ"ל יבוצעו בתוך תחומי המגרש עצמו".
4. להתקין מטונח למיכל המים ולרוד השמש, שאמנם על הגג לשביעות רצונו של מהנדס המועצה.
5. להציב מתקן לפח אשפה במקום שאושר בחיתוך ולפי דגם מוצע בתרשים המצורף, או אחר שיאושר ע"י מהנדס המועצה.
6. להתקין את מערכת מדידת המים לפי התרשים המצורף.
7. בעת עבודות הבניה - לדאוג למתקן שירותים זמני עבור הפועלים.
8. במידה ואנחנו נזקים כלשהם ולא יעלה בודי לתקנם בכוחות עצמי, המועצה תמלית רשאית לבצע העבודות הנ"ל על חשבונו וזאת אחרי חודעה חד פעמית ע"י דואר רשום.

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

ת.ד. מס': \_\_\_\_\_ מגרש מס': \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

טופס 3 א

מוקד חירום	ספורט	תרבות	בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מכירות	לשכת ד. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

התחייבות בגין בניית גדר לחזית הרחוב.

רח': \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_ מס' תיק: \_\_\_\_\_

חננו מתחייבים בזה לא לבצע בניית / יציאת הגדר הבנויה לחזית הרחוב

עד לקבלת אישור בכתב לביצועו מהמפקח של הוועדה.

מבקש: שם \_\_\_\_\_

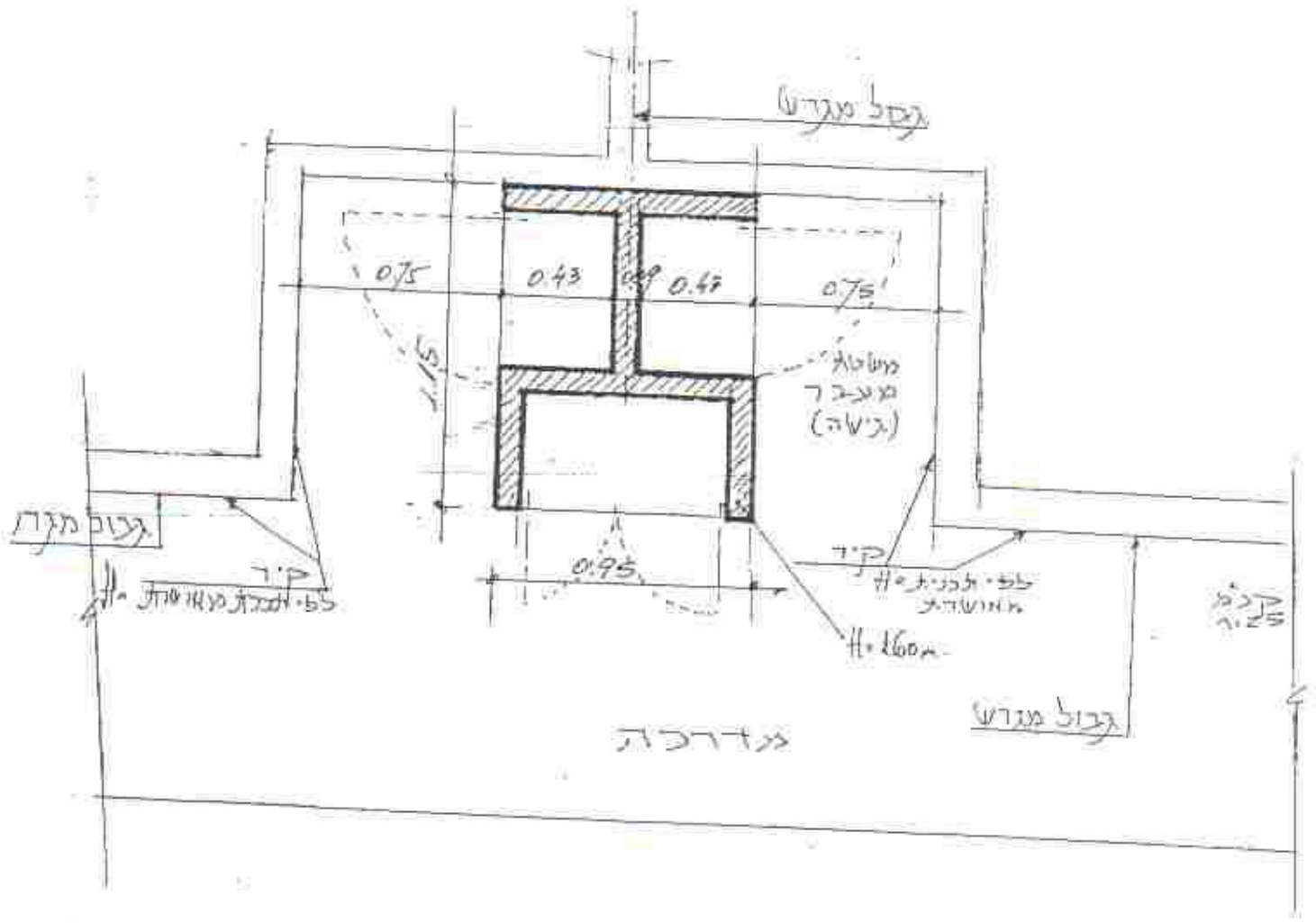
מתכנן: שם \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



פרט גומחה לפילר משולב

מוסעה מקומית  
סומר

תאריך:

חתימת המעדין

תאריך:

חתימת המעדין

ד"ר יוסף סמך :

משרד מ"מ

תיק מס': \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לשכת  
הוועדה לתכנון ובניה

**טופס הצהרה על כמות פסולת בנין, התקשרות עם אס"ם וכינוי הפסולת**  
(ימלא בשני עותקים)

פרטי מגיש הבקשה להיתר:	
שם המבקש/ת	
בקשה להיתר מספר	
מחוזת הבקשה	
ישוב	נפש   חלקה/מגרש

ידוע לנו כי עפ"י תקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תיקון מס' 2-1999 או נדרשים להתקשרות עם אס"ם (אתר איסוף פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה. וכן לאישור מתאס"ם על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 (אכלוס).

טבלת לחישוב כמויות הפסולת	
סוג המבנה:	שטח במ"ר
בניה רגילה למגורים (10 טון ל- 100 מ"ר בנוי)	כמות פסולת (בטון)
בניה טרומית למגורים (6 טון ל- 100 מ"ר בנוי)	
מסחר ותעשיית (3 טון ל- 100 מ"ר בנוי)	
מרתפים (6 טון ל- 100 מ"ר בנוי)	
הריסה (50 טון ל- 100 מ"ר בנוי)	
עודפי המידה - חישוב בפועל (1 קוב"מ = 1.5 טון)	נמח-
	סה"כ

הצהרת עורך החישוב	
אני הח"מ	ת.ז.
מהנדס/הנדסאי/אדריכל השום מס' _____	
מצהיר שבדקתי את תכנית ההגשה להיתר וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיווצר בתהליך הבניה, על פי התכנית.	
כמות הפסולת המוערכת על ידי חיינה _____ טון.	
תאריך: _____	
רשימת החתמות: _____	

אישור התקשרות עם מטמנה. (תנאי להוצאת היתר)	
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה התקשר	חתימה וחתימת המטמנה:
עמנו להטמנת פסולת הבניה	
מטמנת: _____	
תאריך: _____	

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)	
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה הטמינו	חתימה וחתימת המטמנה:
בפועל במטמנה סה"כ _____ טון פסולת בניין.	
מטמנת: _____	
תאריך: _____	

**פרטי אתר ההטמנה בדודאים**

טל: מח' הגביה - 08-9911739  
08-9915864

פקס למשלוח הטופס: 08-9915837

שעות קבלה: 8:00 - 16:30 ימים א'-ה'

# המועצה המקומית עומר



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק בניה:

### הודעה על מינוי אחראי לביקורת

נ.ס.פ.ח.  
טופס א'  
(סעיף 16.02 (ג) (4))

אני, החתום מטה ..... מ- ..... שם בעל החיתוך

מס' טלפון ..... מודיע בזאת כי מיניתי את ..... שם האחראי לביקורת

מ- ..... מס' טלפון ..... להיות אחראי לביקורת

לענין ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה מס' ..... מיום .....

גוש ..... חלקה ..... ב- ..... הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970.

החתום של תביקורת הוא: .....  
(למלא אם תרומם הביקורת מוגבל למשא ממזימ)

חתימת בעל החיתוך

אני הח"מ ..... בעל רישון מס' ..... לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, שם האחראי לביקורת  
התש"מ - 1958 (אם קיים רישון כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתכנת. אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך ..... חתימת האחראי לביקורת ..... מס' תעודת זהות

וביקורת:

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
6291100-6291111	6291117	6291100	6291141	6291144	6291100	6291101	6291158	6291122	6291133	6291133



טופס 9  
(תקנה 2 ח)

תיק בנין:

מצהיר של מתכנן השלד

(תיקון חש"ח, בתוקף עד 28.3.2015)

אני החתום(ה) מסה	שם משפחה ומרטי	מס' זהות	מס' רישון מהנדס
הגרה(ה) ב-	ישוב	רחוב/ שכונה	מס'
מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב-	כתובת	גוש וחלקה	
ועל פי היתר בנין מס' _____			
מצהיר בזה לאמור:			

1. אני א חראי לתכנן שלד הבנין הנזכר לעיל והתכננו נעשה על פי כל דין החל על תכנון השלד, בהתאם להיתר הבניה לרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה (לחלק - חלק ה') וכמפורט להלן:

- (א) העומסים האופניים בבנין חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 412 והעומסים האופייניים השימושיים בבנין הם \_\_\_\_\_;
- (ב) עומסי הרוח חושבו על פי תקן ישראלי, ת"י 414.
- (ג) תכן עמידות המבנה ברעידת אדמה נעשה על פי תקן ישראלי, ת"י 413;
- (ד) הקרקע שבה הוקם הבנין נבדקה והביסוס תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 1225. חלק 1;
- (ה) שלד מבטון מוזון חוקם על פי תקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו;
- (ו) שלד מפלדה תוכנן על פי תקן ישראלי, ת"י 1225 חלק 1;
- (ז) גשרים לכלי רכב, להולכי רכב ולרכבות תוכננו על פי תקן ישראלי, ת"י 1227.
- (ח) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה'.
- (ט) אני מתחייב לבדוק את תוצאות בדיקות שלד הבנין ומרכיביו כפי שיבוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השניה וליתר הנחיות מתאימות לאחראי לביצוע השלד, ככל שיידרש;
- (י) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות תביעות בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. תכנתי את השלד בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.

3. במקרה של תוספת לבנין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר



# המועצה המקומית עומר

טופס להגשת חישובים סטטיים

שם מתכנן שלד הבנוי או תוספת לבנין קיים ומספר זהותו \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

התואר המקצועי ומספר רישון \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' תיק: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ע 1 מ 1

א.ג.כ.

הנדון: בקשה להיתר בניה מתאריך \_\_\_\_\_

מקום הבניה: גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_

דחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

מהות הבניה: \_\_\_\_\_

שם עורן(ל) הבקשה: \_\_\_\_\_

שם המבקש: \_\_\_\_\_

במצורף מוגשים החישובים הסטטיים בדבר הבניה, נושא ההיתר המבוקש, התומים כדי  
ערכתי את החישובים הסטטיים האלה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים היום בנדון,  
ונתקיימו בהם הוראות כל דין הנוגע לענין.

(למלא במקרה שנושא הבקשה הוא תוספת לבנין קיים)  
בדקתי כתאריך: \_\_\_\_\_ את הבנין הקיים באתר שבנדון, ועל סמך בדיקה זו,  
אני מצהיר (ה) שהבניה, נושא ההיתר המבוקש, לא תפגע ביציבותו של הבנין הקיים, לא בשעת  
ביצועה של בנית התוספת ולא לאחר גמר הביצוע.

ידוע לי כי הצהרה זו והחישובים הסטטיים המצורפים מוגשים כתנאי לקבלת ההיתר, נושא  
הבקשה שבנדון, כי אם יתגלה שפרט חשוב מן הפרטים שבחישובים הסטטיים או שבהצהרתי זו  
הוא כוזב או מוטעה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח -  
1965, וכי אהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מסירת פרט מטעה או כוזב כאמור, או עקב אי  
התאמתם של החישובים לרמה המקצועית האמורה או אי-קיום הוראות הדין הנוגעים לעריטתם.

חתימת מתכנן שלד הבנוי

מוקד תל"מ: 6291100-6291111 | ספויט: 6291177 | תל"בית: 6291180 | בנין העיר: 6291141 | יזמכה: 6291144 | תכנון: 6291188 | זכויות: 6291135 | בניה: 6291156 | נחיצות: 6291122 | לשכת ה.ק.מ.ע.ה: 6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

## -הודעה לנאום צרכות בנקאית-

בנק, סניף, כתובת וטלפונים:

לכבוד  
מועצה מקומית עומר

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.ג.

### המזין: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בלבד.  
(להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_

שם משפחה ופרטי

(להלן: "הנערב"), בקשר לקיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם לבצוע תשלומים ציבוריים שיחתום עמכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי לענין ערבות זו, יהא מדד חדש \_\_\_\_\_ שנת 2009, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד האחרון שיפורסם טרם קבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על דינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה בדרישה ובלעד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו תייבים לדרוש את התשלום החילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תשאר בתוקפה עד ל ( שלוש שנים מיום הוצאת הערבות) (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תחיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על דינו בכתב לא יאוחר מתאריך הנזכר.

בכבוד רב,  
הבנק



# בריכות שחייה - (נסח לתקן) ההיתר

שימוע הקרקעית לא יעלה על 5%.

הקרקעית תרוצף בחומר מנוע החלקה.

דמנות הבריכה יחיו ניצבים לקרקעית לפחות ל- 75% מהיקפה.

במקום שעומק הבריכה עולה על 1.20 מ' ייבנה מתחת לפני המים בגובה זה (1.20 מ') מדרג ברוחב של 20 ס"מ, לאורך דמנות הבריכה צבוע בצבע כהה, אם המדרג שקוע בקיר, יהיה גובהו לפחות 15 ס"מ.

שולי הבריכה ירוצפו ברוחב 1.0 מ' לפחות בחומר מנוע החלקה תקני ויותקן שער כניסה בגובה 1.20 מ' למעט במקרים, בהם המגרש מגודר בשלמותו, גובה הגידור יהיה 1.80 מ' לפחות. המרזזה תהיה מפני הריכה. תותר גדר בנויה בגובה של עד 1.20 מ' ונדר קלה עד לגובה 2.00 מ' בטהייב (בנויה+קלה). גדר תרשת תהיה אטומה בבד יוטה ירוק או בחומר שווה ערך.

עומקה המירבי של בריכת השחייה לא יעלה על 1.8 מ'.

א. אספקת מים לבריכה חייבת להיות דרך מרזוח אויר (כדי למנוע אפשרות של זרימה חוזרת לזיהום הרשת העירונית).

ב. די קון הבריכות והזרמת מי שטיפות מהבריכת חייבים להתבצע בשאיבה עלית כך שלא תהיה הצפה של קוי הביוב והשוחות העירוניות.

שטחי בריכות השחייה לא ייחשבו כשטח בניה לצורך חישוב זכויות הבניה הסותרות באיתו מגרש, ובתנאי שהבריכות אינן מקורות בריכות מקורות ייחשבו בזכויות הבניה המתותרות, כשטח עיקרי.

קרקעית הבריכה תהיה בנוון בחיר

בריכת השחייה תהיה לשמוש דיירי הבית בלבד

בכל בריכה תותקן תעלת גלושה או סקימרים ומעקה אחיזה.

בכל בריכה שעומקה גדול מ- 60 ס"מ יותקנו סולם/ מדרגות אשר יאפשר ירידה למים ועליה מהם.

שם:

ג' תושב:

לשכת

לשכת

תאריך:

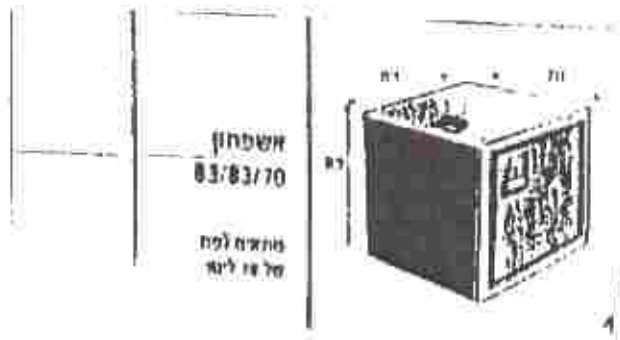


# המועצה המקומית עומר

תאריך: 15.7.98

לחוק נסח ההערה בגין גובה גדרות בנויות, מגוף ופח אשפה שיש לחוסיף בתכי הפתוח וחתימת המבקש על ההערה בציון תאריך.

1. גובה גדרות בנויות עם ציפוי אבן מסותתת לחזית הרחוב ולשטחים ציבוריים מינמי 60 ס"מ ומקסי 1.20 מ' ממדרכה. גובה כולל קלה (לא מרשת) מקסי 2.00 מ' - מש.צ.מ. / מדרכה. סוג האבן מסמסס עדין בגוון בהיר בגודל של 30/60. ידוע לנו שבכל מקרה יש לקבל אישור האבן לציפוי הגדר למני הביצוע אצל מהנדס המועצה.
2. גדרות חיקסיות בנויות מינימי 25 ס"מ ממני קרקע סומית ומתמיכת ק. טבעית ומקסי 1.20 מ' ממני קרקע טבעית. גובה כולל גדר קלה עד 2 מ' מקסי.
3. מגוף מים פרטי ראשי נוסף ופח אשפה בהתאם לפריט מאושר.
4. שער כניסה לרכב ימתח לתחום מגרש הכעלים ולא לש.צ.מ. - למי סעיף 4.10 לחוק (עמ' 73)



חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אקראשיין או שוות ערך

השפחות

מיקד תלום	ספירט	זכרון	זכרון העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	נביה	קזכיות	לשכת ה. המועצה
0291100-0291111	0291177	0291180	0291141	0291144	0291160	0291151	0291155	0291122	0291133

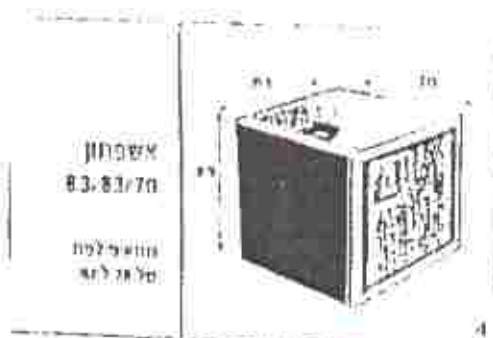
רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 07-6291110

# המועצה המקומית עומר



להלן טיפוס ההערה בגין גובה גדרות בנויות, מגוף ופח אשפה שיש להוסיף בתכנית הפתוח וחתימת המבטש על ההערה בציון תאריך.

1. גובה גדרות בנויות עם ציפוי אבן מסותחת לחזית הרחוב ולשטחים ציבוריים מיננ' 45 ס"מ ומקט' 1.10 מ' מסדרכה.  
גובה כולל קלה (לא מרשת) מקט' 2.00 מ' - מש.צ.פ. / מדרכה.
2. גדרות היקפיות בנויות מיננ' 25 ס"מ מפני קרקע סופית ומתמיכת ק. טבעית ומקט' 1.10 מ' מפני קרקע טבעית. גובה כולל גדר קלה עד 2 מ' מקט'.
3. מגוף מים פרטי ראשי נוסף ופח אשפה בהתאם לפרט מאושר.
4. שער כניסה לרכב יפתח לתחום מגרש הבעלים ולא לש.צ.פ. - לפי סעיף 4.10 לחוק (עמ' 73).



אקרשטיין או שוה ערך

חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

מקד חילום	ספרט	הרכבת	גבול העיר	הנדסה	חינוך	גמחות	גביה	מזכירות	לשכת ה. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110