

# המועצה המקומית עומר



הוועדה לתכנון ובנייה "עומר"

## מחלקת הנדסה

ברכות לקבלת היתר הבניה,

להלן הפעולות שעליך לנקוט בטרם התחלת הבניה ובמהלכה:

1. **אישורים טרם תחילת העבודות:**  
על פי תקנות התכנון והבניה 2016 חלק ז' לא יתחילו בעבודות בניה עליה ניתן היתר, אלא לאחר שמונו בעלי תפקידים הבאים ודווח על כך בטפסים המצורפים:
  - אחראי לביקורת על הביצוע - טופס 1
  - קבלן מבצע (קבלן רשום) - טופס 1
  - אחראי לביצוע השלד - טופס 1אישור מודד מוסמך בדבר סימון המתווה הבניין בצרוף קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - טופס 2.
- אישור על השלמת הכנות לבניה על פי דף מצ"ב - טופס 3.

**\*\*\* ניתן להתחיל בבניה רק לאחר המצאת האישורים הנ"ל למשרדי הועדה \*\*\***

## 2. בשלב הביצוע:

- יש להגיש דיווחים שוטפים על עריכת הביקורת באתר של האחראי לביקורת על הביצוע לפחות בשלבים הבאים:
- סימון קווי בנין - טופס 4.
  - התאמת היסודות וגובה 0.00. (אחראי לביצוע השלד) - טופס 4.1.
  - גמר יסודות הבניין והקמת מקלט - טופס 5.
  - תצהיר אחראי לביצוע השלד (תקנה 20א) - טופס 5.1.
  - גמר שלד - טופס 6.
  - אחראי לביצוע השלד - טופס 6.1.
  - אחראי לביקורת קונסטרוקציה - טופס 6.2.
  - אחראי לביקורת אדריכלות - טופס 6.3.
  - גמר מבנה - טופס 7.
  - אחראי לביקורת אדריכלות - טופס 7.1.
  - אחראי לביקורת קונסטרוקציה - טופס 7.2.

**\*\*\* היעדרם של הדיווחים האמורים יכול להביא לעצירת העבודות \*\*\***

## 3. שלב סיום המבנה - תעודת גמר:

- יש להגיש למשרדי הועדה:
- בקשה לטופס 4 - טופס 8.
  - בקשה לתעודת גמר. (ע"י מבקשי ההיתר) - טופס 8.1.
  - מפת מדידה מצבית לשלב סיום המבנה, הפיתוח- ראה הנחיות מצורפות.
  - תעודת משלוח מאתר לסילוק פסולת מורשה.

מוקד חרום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזרות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

# המועצה המקומית עומר



- תוצאות בדיקות חובה ממעבדה מורשית:

- בטונים- לכלל חלקי המבנה
  - מים- חמים/ קרים.
  - ביוב.
  - במידה וקיים מרתף - בדיקת רדון.
  - בדיקת שליפה במידה וקיים חיפוי אבן – בדיקת שליפה.
- אישור יועץ בטיחות בנושא כיבוי אש, גופי מים ובטיחות כללית (כולל בריכת שחייה במידה ויש).
- אישור תקינות ממ"ד ע"פ הנחיות פיקוד העורף:
- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א) בנוסף יש להכין את התכנית עם החותמת של הג"א בשטח למען הבדיקה, במידה ולא תהיה תוכנית – לא תבוצע הבדיקה (אם ההיתר ברישוי זמין- אז אין צורך).
  - ריכוז תעודות בטון ( רצפת ממ"ג, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
  - דוח התקנת דלת וחלון+ אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה)- לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אורור וסינון.
  - בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת)
  - בדיקת ציפויים/ טיח (מעבדה מאושרת)
  - דוח התקנת מערכת אורור וסינון (חברה שהתקינה)
  - טופס למתכנן.

## \*\*\* אין לאכלס את המבנה ללא הגשת המסמכים הנ"ל\*\*\*

את כל הטפסים והדיווחים יש להגיש במועדים הרלוונטיים אי מסירת הטפסים/דיווחים יכול ויגרור אחריו מתן צווי הפסקת עבודה.

מחלקת ההנדסה עומדת לרשותכם בכל עניין.

בהצלחה!

מוקד חום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	מזרקות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, כקסימיליה: 08-6291110





### הנחיות הכנות לקראת בניה לגידור אתר בניה והצבת שירותים כימיים

1. לפני התחלת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו ובגבולות המגרש את החזית המגרש הפונה לרחוב יש להציב גדר אטומה מפח בגובה של 2 מטר כדוגמה מדגם איסכורית.
2. בעל ההיתר חייב להחזיק את גדר הביטחון בצורה נקיה, נאה ותקינה עד לגמר העבודה באתר. הגדר תוסר רק עם הצבת הגדר הקבועה.
3. במקרים מיוחדים, ניתן להציב גדר מחוץ לגבולות המגרש (בש.צ.פ) בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
4. יש לשלב בגדר שלט המפרט את שמות האחראים לתכנון ולביצוע באתר לרבות מספרי הטלפון שלהם.
5. בתחום המגרש יש להציב שירותים כימיים.

להבהרות יש לפנות למחלקת הפיקוח על הבניה - 08-6201142

בברכה,

מחלקת ההנדסה

**הודעה על סיום ההכנות לבניה לרבות גדר ושירותים והגמר בניית גדר**

למילוי על ידי בעל ההיתר

תאריך	
מסי תיק בניין	
מסי בקשה	

<b>אני הח"מ (בעל ההיתר)</b>	
שם	
מספר זהות	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
<b>מודיע בזה כי התחלתי את העבודה נשוא היתר:</b>	
היתר מסי	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
סיימתי את הקמת גדר מסביב לאתר (לרבות השילוט הנדרש), הוצב תא שירותים כימיים.	
תאריך:	חתימת בעל ההיתר

<b>לשימוש מפקח הבניה</b>	
ביקרתי במקום ביום:	
גדר	תקין
שירותים כימיים	הוצב
הערות המפקח:	
מצ"ב צילום.	
תאריך:	שם וחתימת מפקח:

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה- סימון קווי בנין  
למילוי על ידי אחראי לביקורת**

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

האחראי לביקורת, המדווח:	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
<b>לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה</b>	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
<b>בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):</b>	
<p>לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:                      ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בגדון.                      השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא סימון קווי בנין.                      דוות זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות                      האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:</p>	
מחות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
<p>4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבנית להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מחותני, אחיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.</p>	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

טופס 4.1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עומר

עומר

א.ג.נ.,

**הנדון: התאמת היסודות וגובה  $\pm 0.00$  של המבנה.**

אני הח"מ ..... **האתראי לביצוע השלד הבניין בעל רישיון מס' .....**

מאשר בזאת כי ביום ..... ביקרתי במגרש מס' .....

שברח'י ..... ב- ..... ובדקתי:

1. יסודות המבנה - התאמתם להעמדת המבנה כמצוין בתכנית ההגשה ולקו הבניין.
2. גובה  $+ 0.00$  עפ"י ההיתר.

הנני מאשר כי ממצאי הראו כי היסודות נוצקו במקומן הנכון וניתן להמשיך בעבודות הבניה.

הריני לאשר בחתימתי

\_\_\_\_\_

שם החותם

\_\_\_\_\_



**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט  
למילוי על ידי אחראי לביקורת**

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

<b>האחראי לביקורת, המדווח:</b>	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
<b>לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה</b>	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון. השלב אליו הגיעה תבנית באתר הוא <b>גמר יסודות, גמר הקמת מקלט</b> דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

**תוספת רביעית**

(תקנה 20) א'

**תצהיר של האחראי לביצוע השלד**

**ממ"ד**

תיק מס' \_\_\_\_\_

אני הח"מ(ה) מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם משפחה פרטי

הגר(ה) ב- \_\_\_\_\_  
רחוב או שכונה מס'

האחראי לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב- \_\_\_\_\_

על פי חיתר בניה מס' \_\_\_\_\_  
גוש חלקה

מצהיר(ה) בזה לאמור :

- 1) בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנזכר לעיל (להלן – המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם לחיתר הבניה.
- 2) תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתר, תנאו ואגרות) (תיקון מס' 5) התשל"א – 1978.
- 3) אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי(ה) לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

**ולראיה באתי על החתום**

חתימה

אני החתום(ה) מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה  
שם ותואר

כי ביסם \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני האד"ה/גב' \_\_\_\_\_

שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה.

חתימה, הרשות המאשרת

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר הקמת שלד**  
למילוי על ידי אחראי לביקורת

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

<b>האחראי לביקורת, המדווח:</b>	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
<b>לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה</b>	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
<b>בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):</b>	
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון. השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא <b>גמר הקמת שלד</b> דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התש"ז – 1977.	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

## טופס 6.1

[תקנה 2 (א)]

חיק בנין: \_\_\_\_\_

## תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

(תיקון תשס"ה, בתוקף עד 28.3.2015)

אני החתום מטה _____		
שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מס' רשיון מהנדס
הגרה(ה) ב- _____		
ישוב	רחוב/שכונה	מס'
מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב- _____		
כתובת	גוש וחלקה	
ועל פי היתר בניה מס' _____		

## מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לביצוע שלד הבנין הנוכח לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:
  - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד;
  - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לענין טפסות ות"י 1139 לענין פיגומים;
  - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה;
  - כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו;
  - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
- במקרה של תוספת לבנין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר שלד

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס. טל: \_\_\_\_\_

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.נ.

הנדון: היתר בניה מסי \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: גמר שלד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_.
3. דיווח זה משמש תעודת שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (ילתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

החוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

- |       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (\* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשלי"ז - 1977.

מס. תעודת זהות \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ ת א ר י ך \_\_\_\_\_

\* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

בחתימת אדויבל

טופס 6.3

(סעיף 16.02 (א))

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר שלד

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס. טל: \_\_\_\_\_

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מסי \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: גמר שלד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

\_\_\_\_\_ (1)

\_\_\_\_\_ (2)

\_\_\_\_\_ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (י ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

\_\_\_\_\_ מס. תעודת זהות

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך

\* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר בנייה**  
למילוי על ידי אחראי לביקורת

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

האחראי לביקורת, המדווח:	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
<b>לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה</b>	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
<p>לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: _____                      ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון.                      השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא <b>גמר בנייה</b>                      דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות                      האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:</p>	
מהות הסטייה	החוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
<p>4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אחיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.</p>	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

## דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

### גמר מבנה

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס. טל: \_\_\_\_\_

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.ג.

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: גמר מבנה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (ילתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

\_\_\_\_\_ (1)

\_\_\_\_\_ (2)

\_\_\_\_\_ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (י ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמות הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אחיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, תתשל"ז - 1977.

\_\_\_\_\_ מס. תעודת זהות

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך

\* הכתוב בסוגריים יימתק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח



**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

**גמר מבנה**

שם המדווח: \_\_\_\_\_

מענו: \_\_\_\_\_

מס. טל: \_\_\_\_\_

**לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר**

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מסי' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שביזכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: **גמר מבנה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (ילתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראת שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

\_\_\_\_\_ (1)

\_\_\_\_\_ (2)

\_\_\_\_\_ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשמוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (י' ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

\_\_\_\_\_ מס. תעודת זהות

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

ת א ר י ך

\* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

בחתימת בעל ההיתר

טופס 8.

טופס מס' 4 גי - בקשה לטופס 4 תק. 5 (חשמל)

טופס 3  
(תקנה 4)

**בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון לפי תקנות התכנון והבניה  
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א**

מספר תיק: \_\_\_\_\_

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עומר

מאת: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון \* לפילר

למבנה בגוש: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ תת חלקה: \_\_\_\_\_

ברחוב: \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל/מים טלפון לבנין מגורים

/מסחר / שירותים / תעשייה

שנבנה על פי היתר מס': \_\_\_\_\_

מיום: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המבקש

לבקשה זו יש לצרף את כל המסמכים הרלוונטיים.

טופס 1 (תקנה 21 א) (תיקון תשס"ד)

### בקשה לתעודת גמר

א. אני הח"מ בעל היתר מס' זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני' \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מבקש(ת) כזה להמנהגם של הועדה המקומית לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין / העבודה המוגדרת(ת) בהיתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ כהוצאת הרשויות המקומיות שכונה \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ תמימת בעל היתר \_\_\_\_\_

ב. (למלא במקרה שהביקורת של ביצוע העבודה הותה בידו אדם אחד בלבד)

אני החתום (ת) מטה האחראי לביקורת מס' זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני' \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מצהיר(ת) כזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר. בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ויפולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_ (תיקון תשס"ד)

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מחוז התנאי	מידע אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה על דחייה
1.		
2.		
3.		

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת: \_\_\_\_\_  
 12. אני, עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מס' רישון \_\_\_\_\_ שמעני' \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ מצהיר כזה, בהסתמך על הכקורת שערכתי במסגרת סיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ויפולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם. חתימת עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

(תיקון תשס"ד) (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד) אני החתום מטה מצהיר(ת) כזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מחוז התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחיה
1.		
2.		
3.		
4.		

שם האחראי לביקורת	מס' זיהוי	תמנן	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לועדה המקומית	חתימות
1.					
2.					
3.					
4.					

תאריך: \_\_\_\_\_

ג. אני מתכנן שלד הבניין מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מס' רישון \_\_\_\_\_ שמעני' \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ מצהיר כזה, בהסתמך על הבקורת שערכתי במסגרת סיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970. חתימת מתכנן שלד הבנין: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ד. אני האחראי לביצוע השלד מס' זיהוי \_\_\_\_\_ שמעני' \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ מצהיר(ת) כזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת כזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שמרכה בידי / ביד \_\_\_\_\_ אני מצהיר(ת) כזה ששלד הבניין הוקם בהשגחת המלאכה/ בהשגחה המלאכה שלי ושל קודמי בדפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לגבי אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביצוע השלד: \_\_\_\_\_

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומר"

לכבוד

מבקש ההיתר

הנדון: הנחיות לתשריט מדידה - תכנית עדות

בסיום ביצוע עבודות הבניה וביחד עם לבקשתכם לטופס 4 עליכם לצרף תשריט מדידה - תכנית עדות שיכול:

1. קורדינטות לגבולות מגרש.
2. קוי בנין.
3. גובה רצפה ממפלס 0.00 של המבנה.
4. גובה סופי של המבנה/גג רעפים.
5. סימון כל המבנים במגרש כלל מידות של קירות החוץ.
6. מרחק המבנה כולל הפרגולות מקוי הבנין המותרים וגבולות המגרש.
7. סימון גדרות הכולל את גובהם הסופי.