



מועצה אזורית באר טוביה

מחלקת הגביה

אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר מיקוד 83815

טלפון *6879 פקס: 08-8509839/766/751/772, דואר אלקטרוני: gvia@beer-tuvia.org.il

חלק א'

למילוי ע"י התושב

מספר משלם: _____

מספר נכס: _____

בקשה: _____

בקשה לאישור – רישום זכויות בלשכת רישום המקרקעין

1. הצהרת בעל הנכס:

א. שם בעל הנכס (המוכר): _____

כתובת: _____ טלפון: _____

ב. מהות העסקה למענה מבקש האישור: _____ תאריך מסירת החזקה בנכס: _____

<input type="checkbox"/> מכירה	<input type="checkbox"/> העברה ללא תמורה	<input type="checkbox"/> רישום בית משותף
<input type="checkbox"/> רישום הנכס ברשם המקרקעין על שם המבקש/ת	<input type="checkbox"/> ביטול/ חידוש חכירה	<input type="checkbox"/> הסכם שיתוף
<input type="checkbox"/> רישום פרצלציה		<input type="checkbox"/> רישום משכנתא

ג. איש קשר: שם: _____ טלפון: _____

מייל: _____

2. פרטי הנכס:

א. גוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____ חלקים מהחלקה _____ / _____

כתובת הנכס: _____

ב. שם הקונה: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

תאריך חתימה על ההסכם: _____ *העתק חוזה מכר+ נסח טאבו בתוקף

3. סוג הנכס:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> יחידת מגורים אחת(בית בודד)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> קרקע
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> עסק
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> אחר

א. בריכת שחיה – יש _____ אין _____

ב. חריגות בניה: אין _____ יש _____ מ"ר.

4. לידיעתך, במידה ויתגלה במהלך הבדיקה כי קיים חיוב בהיטל השבחה, עליך לפעול בהתאם לנהלים ולהמציא את כל המסמכים לצורך הזמנת שומת היטל השבחה ותשלום היטל השבחה על פי כל דין.

5. החובה לבדיקת קיומם של חריגות בנייה בנכס מוטלת עליך במידה ויתגלה כי קיימת אי התאמה בין היתר בניה כדין לבין מצב הנכס בפועל, עליך לפעול בהתאם לנהלים ובכפוף לחוק על מנת להוציא היתר או להרוס החריגות ולשאת בכל התשלומים/ הקנסות הכרוכים בכך.

6. לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו הם נכונים שלמים ומדויקים.

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה: _____