

ועד מקומי

צו הטלת ארנונה כללית לשנת

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כללית של הועד מקומי (מיסי ועד) לשנת הכספים _____.

בתוקף סמכותי לפי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958 (להלן "צו המועצות האזוריות") פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") ולפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי בישיבתו ביום _____ להטיל ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים 2015 כדלקמן:

הגדרות:

1. בצו זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות הקבועה בצד –

"חוק ההסדרים" – חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.

"פקודת העיריות" – פקודת העיריות (נוסח חדש).

"התקנות" – תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס – 2000 כנוסחן לשנת _____.

"נכסים" "בניין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" – כמשמעם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"מחזיק" – כמשמעו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

"בעלים" – אדם ו/או כל ישות משפטית ו/או כל גוף אחר שהינו בעל זכויות הבעלות ו/או החכירה לדורות.

"שטח הנכס" – שטח הבניין לרבות שטח הקירות הפנימיים והחיצוניים: בבניין הכולל יותר מיחידת שומה אחת, לרבות שטח חלק יחסי מהשטח המשותף, כשיעור היחס שבין שטח הנכס הנישום לבין שטח כל הבניין, לעניין זה, מ"ר לרבות חלק ממ"ר.

"יחידת השומה" – הנכס הנישום לפי השימוש העיקרי שנעשה בנכס לרבות: מבנה, סככה, שטח מקורה, יציע, מרתף, מחסן, מכלים, שנאים ומתקנים, ולרבות השטחים הנלווים המשרתים את השימוש העיקרי של יחידת השומה לרבות שטחי אחסנה, כניסות חדר מדרגות, מעברים מקורים חדרי מעליות, ובנייני עזר לעניין זה:

"מבנה" – כל מבנה בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר ולרבות, דירה, מבנה יביל, מתקן הנדסי, קומה ו/או בניין עזר, או חלק ממבנה כאמור או כל תוספת למבנה כאמור, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, וכן כל דבר המחובר למבנה חיבור של קבע:

"יציע" – חלק מנכס, שגובהו המזערי הוא 1.70 מטר וגובהו המרבי הוא 2.00 מטר ועושים בו שימוש כלשהו:

"מרתף" – חלק מנכס שהינו מתחת לפני הקרקע:

"סככה" – מבנה מקורה בכל צורה שהיא, שיש לו 3 צדדים לפחות ללא קירות:

"שטח מקורה" – שטח שיש לו תקרה מכל חומר שהוא, והוא אינו נכלל באחת ההגדרות האחרות המפורטות בהגדרת יחידת שומה:

"דירת מגורים" – בניין המשמש למגורים, או בניין המיועד למגורים ואינו משמש למטרה אחרת:

"מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות ואינו משמש למסחר.

2. מוטלת בזה ארנונה כללית של הועד המקומי לשנת הכספים _____ על הנכסים שבתחום הועד המקומי, מחושבים לפי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

תעריפי הארנונה למטר מרובע:

בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים

עד _____ מ"ר ראשונים _____ ₪
מעל _____ מ"ר _____ ₪

3. השומות והמדידות המשמשות למועצה אזורית באר טוביה ישמשו גם את הועד המקומי, לצורך קביעת גודל הנכס שבתחום הישוב.

4. ההנחות והפטורים הניתנות ע"י המועצה אזורית באר טוביה ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת ההנחה לה זכאי התושב.

5. הארנונה המוטלת ע"פ החלטה זו, תשולם לוועד המקומי ע"י הבעלים ו/או המחזיקים בנכס.

6. מועדי תשלום:

מועד תשלום הארנונה הוא _____ .
נישום רשאי לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים דו חודשיים צמודים למדד.
נישום המשלם את כל החיוב השנתי מראש (לרבות חוב פיגורים) עד ליום _____ ייהנה מהנחה של 2% לגבי החיוב השנתי. לנישום המשלם בהוראת קבע או בהסדר המחאות, תינתן הנחה של 2%.
ביטול הוראת קבע או בהסדר המחאות יבטל את ההסדר. פיגור בתשלום ישא הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.

7. מכסות:

בנוסף לארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להטיל לפי הצורך ובהתאם להחלטת הועד המקומי, מכסת תשלום על תושבי הועד המקומי לכיסוי כל הוצאה מהוצאותיה המופיעות בתקציבה המאושר בגין שירותים שינתנו ע"י המועצה.
מועד תשלום המכסות _____ 01.07.

8. מי שחויב בארנונה ע"פ החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום, להשיג עליה בכתב על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין הארנונה המוטלת ע"י המועצה כמפורט בחוק הרשויות המקומיות (ערר של קביעת ארנונה כללית) התשל"ו – 1976.
הרואה עצמו מקופח מהתשובה להשגה, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה בפני ועדת הערר שליד המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו – 1976.

י"ר הועד
