



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

## הנחיות לפרסום הודעה על הקלה או שימוש חורג לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

### א. הגשת בקשה הכוללת הקלה/שימוש חורג ברישוי זמין:

בקשה להקלה/שימוש חורג תוגש במערכת רישוי זמין, יחד עם כלל המסמכים הנדרשים לבדיקת תנאים מוקדמים כפי שנדרשו במידע להיתר, עורך הבקשה ינסח את המבוקש ובהתאם לכך תכין הוועדה את הנוסח לפרסום. אם הבקשה עמדה בבדיקת תנאים מוקדמים, תעלה הוועדה את נוסח הפרסום ושובר לתשלום הפיקדון במערכת רישוי זמין לעורך הבקשה, לאחר ביצוע הפרסום עורך הבקשה יעלה את המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט במערכת רישוי זמין.

- תקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 - סעיף 105 (ב) :  
"אין בשליחת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את המהנדס בדבר נכונות פרטי הבקשה להקלה או לשימוש החורג או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות לבקשה. הבקשה תיבדק לגופה במסגרת הבקרה המרחבית".
- הוועדה המקומית אינה נותנת יעוץ לעניין סוג ההקלה ונחיצותו.
- סעיפי ההקלות יבדקו לאחר ביצוע הפרסום במסגרת ה"בקרה המרחבית" – אם ימצא כי הליך הפרסום היה לקוי לרבות פרסום לא נכון של ההקלות, תוחזר הבקשה לפרסום חוזר (דוגמאות לניסוח הקלות ניתן לראות באתר הוועדה - [דוגמאות לניסוח הקלות](#))
- כל הוצאות הפרסום כולל שליחת הודעות, פרסום בעיתונים והדבקת מודעה הינן אחריות מבקש הבקשה להיתר.

### ב. ביצוע פרסום :

הפרסום יבוצע בהתאם לקבוע בסעיף 149 לחוק התכנון והבניה. התנגדויות לבקשה להקלה/ שימוש חורג יוגשו בתוך 15 ימים ממועד קבלת ההודעה/ אי דרישה בדואר הפרסום ולעניין מי שנמסרה לו הודעה לפי פסקאות (א2) ו-(ב2) – ממועד מסירת ההודעה.

- **פרסום בעיתונים:**
  1. את הפרסום יש לבצע **בשני עיתונים בשפה העברית שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ ובמקומון המופץ בישוב**, הכול בהתאם לסעיף 1א' בחוק התכנון והבניה, הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון שיובלט במסגרת ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה".
    - **עיתון נפוץ** אחד כגון: ידיעות אחרונות, ישראל היום, מעריב הבוקר
    - **עיתון יומי** אחר בשפה העברית
    - **מקומון** – כגון: כאן הדרום /"סטאר"
- **פרסום הודעה בחזית הנכס:**
  1. יש להציג את ההודעה במקום בולט בחזית המקרקעין או הבניין שעליהם חלה הבקשה, המודעה תהייה בגודל מינימלי של דף A4.

קבלת קהל: יום א' בין השעות 8:30 - 16:00  
טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585  
ת.ד 90003 מיקוד 78100 אשקלון  
דוא"ל: vaada@hof-ashkelon.org.il



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

- **פרסום הודעה בלוחות מודעות בישוב ובמועצה**
  1. יש לתלות את המודעה בלוח המודעות בישוב, המודעה תהייה בגודל מינימלי של דף A4.
  2. יש לתלות את המודעה בלוח המודעות במועצה, המודעה תהייה בגודל מינימלי של דף A4.

- **מסירת הודעה לבעלי המקרקעין:**
  1. יש לשלוח את הפרסום לכל בעלי המקרקעין (לרבות חוכרים רשומים) ומחזיקים בקרקע בה מבוקשת הבניה ולכל הבעלים המחזיקים במקרקעין הגובלים וזאת לאחר איתורם.
  2. החתמת גובל או בעלים ע"ג הנוסח עדיפה על משלוח בדואר.

## **ג. תכולת המסמכים שיועלו במערכת רישוי זמין :**

- **סריקת פרסום בעיתונים (לסרוק את דף העיתון המלא).**
- **פרסום הודעה בחזית הנכס**
  - בצירוף צילום ההודעה מזווית שניתן לזהות את המקרקעין.
- **פרסום הודעה בלוחות מודעות בישוב ובמועצה**
  - בצירוף צילום ההודעה בלוח המודעות בישוב.
  - בצירוף צילום ההודעה בלוח המודעות במועצה (יש להחתים את משרד לשכת ראש המועצה) ע"ג טופס הצהרה.
- **מסירת הודעה לגובלים במגרש**
  - בצירוף נוסח פרסום שנמסר ע"י הוועדה חתום ע"י הגובלים, יש לציין שם מלא ומספר תעודת זהות.
  - בצירוף צילום תעודת זהות.
  - או לחלופין:
  - בצירוף אישורים על משלוח דברי דואר רשום.
- **תצהיר המגיש בדבר ביצוע פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה (מצ"ב נספח 1).**



# הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

נספח 1

## תצהיר בדבר ביצוע פרסום לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (בקשה להקלה/שימוש חורג)

פרטי הבקשה:

מספר בקשה: \_\_\_\_\_, תיק בנין: \_\_\_\_\_, ישוב: \_\_\_\_\_, גוש: \_\_\_\_\_

חלקה: \_\_\_\_\_, מגרש: \_\_\_\_\_, בקשה מספר \_\_\_\_\_.

שמות המבקשים:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף אשקלון"

אני הח"מ (שם המבצע בפועל): שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ ידוע לי הפרסום מתבצע באמצעות גורם  
מפרסם ועל חשבוני.

**הריני לאשר בזאת כי אין ולא יהיו לי כל טענה כלפי הועדה המקומית בכל הנוגע  
לאופן הפרסום ומהותו, לרבות רשימת ההקלות שנעשו על דעתי ועל אחריותי.**

1. הנני מצהיר בזאת כי ביצעתי **פרסום בעיתונים** עפ"י נוסח הפרסום שנמסר לנו ע"י הועדה  
המקומית – **מצ"ב קטעי עיתונות**.

2. אני מצהיר בזאת שתליתי, הדבקתי את נוסח הפרסום **בשטח החזית של הקרקע/ מבנה**  
לתקופה של 15 יום מתאריך \_\_\_\_\_ - **מצ"ב תצלום**.

3. אני מצהיר בזאת שתליתי, הדבקתי את נוסח הפרסום **בלוח המודעות ביישוב** לתקופה של  
15 יום מתאריך \_\_\_\_\_ - **מצ"ב תצלום**.

4. אני מצהיר בזאת שתליתי, הדבקתי את נוסח הפרסום **בלוח המודעות** במועצה האזורית  
לתקופה של 15 יום מתאריך \_\_\_\_\_ - **מצ"ב תצלום**.

5. הנני מצהיר בזאת כי **הודעתי לגובלים במגרש** ע"פ נוסח הפרסום שנמסר לי ע"י הועדה  
המקומית – **מצ"ב החתמת השכנים ע"ג נוסח הפרסום החתום ע"י יו"ר הועדה, יש**

**לציין שם ומספר ת.ז ולצרוף צילום תעודות זהות, או לחלופין ספחי שליחת דואר  
רשום.**

בהתאם לסעיף 249 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, המוסר למוסד התכנון ידיעה  
ביודעו שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב במטרה להשיג היתר לפי החוק או תקנה  
שהותקנה לפיו עובר עבירה פלילית, צפוי לעונש וההיתר שהושג בידיעה כאמור בטל מעיקרו  
לאחר ההרשעה.

זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המפרסם

תאריך

חתימת המצהירים - המבקש

תאריך

קבלת קהל: יום א' בין השעות 8:30 - 16:00

טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585

ת.ד 90003 מיקוד 78100 אשקלון

דוא"ל: vaada@hof-ashkelon.org.il