

שלום רב,

להלן הנחיות מבא"ת לכתיבת דברי הסבר לתכנית:

דברי ההסבר נועדו להעניק לאזרח מן השורה, שאיננו איש תכנון אך הוא מבקש לעיין בתכנית, את היכולת להבין את הרקע להכנתה ואת עיקרי הוראותיה.

אין לסעיף זה משמעות סטטוטורית, וככל שיש סתירה בין הנאמר בו לבין כל אמירה אחרת במסמכי התכנית, יגבר האמור באמירה האחרת.

בסעיף "דברי ההסבר לתכנית" יש לכלול את המידע הבא, בטווח של עמוד אחד לכל היותר:

יש להתייחס ל"סיפור המסגרת" של התכנית, בשפה שתהיה מובנת גם למי שאינם עוסקים בתכנון, ונקייה מכינויים מקצועיים, ראשי תיבות והתייחסות לסעיפי חוק.

במסגרת זו יש להתייחס לנושאים הבאים:

- מיקום התכנית (ישוב, שכונה, רחוב; ככל שהתכנית אינה נמצאת בתחום ישוב עירוני, תתואר סביבת התכנית).
- הסיבה שלשמה הוכנה התכנית (כגון: "הוספת ארבע יחידות דיור למבנה מגורים קיים" או "קביעת פרישת ייעודי הקרקע בשטח שבו תוקם שכונה חדשה").
- יתרונותיה העיקריים של התכנית על פני המצב הקיים.
- ציוני דרך חשובים בתהליך הכנת התכנית ואישורה (כגון: "התכנית קיבלה את אישור המועצה הארצית לחריגה מקווי הבניין של דרך מס' 90", או "תכנית זו מבוססת על תהליך של שיתוף ציבור שכלל כנסים וקבוצות דיון").

074-7697195
050-6264583
llanaBo@iplan.gov.il

8489312 מיקוד 4, קריית הממשלה באר שבע, מיקוד

אילנה בורנין-רויף
ממונה (ליווי ועדות מקומיות)
לשכת התכנון מחוז דרום

