



הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

רשימת נוסחים עקרוניים להקלות ושימושים חורגים נפוצים:

* יודגש כי אין בניסוחים כדי לאשר הקלות/שימוש חורג מבוקשים או מחייב לניסוח ככל שייבדק וימצא כי נוסח בצורה שגויה

הקלה בקווי בניין:

| |
|--|
| הקלה בקו בניין צידי _____ * במסגרת 10% המותרים, כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' ובאורך של _____ מ'. או בשטח _____ מ"ר. |
| הקלה בקו בניין צידי _____ * במסגרת 10% המותרים, כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' ובאורך של _____ מ'. או בשטח _____ מ"ר. |
| הקלה בקו אחורי במסגרת 10% המותרים, כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' ובאורך של _____ מ'. או בשטח _____ מ"ר. |
| הקלה בקו בניין צידי _____ * במסגרת 30% המותרים לקיר ללא פתחים, כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' ובאורך של _____ מ'. או בשטח _____ מ"ר. |
| הקלה בקו בניין אחורי _____ * במסגרת 30% המותרים לקיר ללא פתחים, כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' ובאורך של _____ מ'. או בשטח _____ מ"ר. |

* מומלץ להוסיף את כוון ההקלה בקו הבניין (צפוני, דרומי, מערבי וכו')

חריגה מקו בניין קדמי:

| |
|---|
| הקלה למיקום מבנה בחריגה מקו בניין קדמי כך שיותאם עם מיקום רוב המבנים ברחוב כך שקו בנין קדמי יהיה _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
|---|

הקלה במרחק בין מבנים:

| |
|---|
| הקלה במרחק המינימלי בין מבנה חקלאי לבנייני מגורים במקום _____ מ' מינימום יהיה _____ מ'. |
| הקלה במרחק המינימלי בין מבני מגורים במקום _____ מ' מינימום יהיה _____ מ'. |

קבלת קהל: יום א' בין השעות 8:30 - 16:00
טל' 08-6776403/4 פקס: 08-6775585
ת.ד 90003 מיקוד 78100 אשקלון
דוא"ל: vaada@hof-ashkelon.org.il



הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

הקלה בתכסית:

הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, מ _____ המותרים ל- _____ המהווים _____ מ"ר.

הקלה בגג רעפים/ גג שטוח

| |
|--|
| הקלה בגובה מבנה עם גג שטוח כך שיהיה בגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה בגובה מבנה עם גג מקורה בכיסוי רעפים כך שיהיה בגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה לשינוי מהוראות תכנית בעניין גובה גג שטוח כך שיהיה _____ מ' ממפלס הכניסה הקובעת במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה בגובה מבנה להגבהה נקודתית למערכת טכנית כך שיהיה בגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. (מומלץ לציין שטח הגבהה או מ"א של הגבהה). |
| הקלה לשינוי מהוראות עיצוב אדריכלי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג מקורה בכיסוי רעפים. |

מרתפים:

| |
|--------------------------------|
| הקלה בכניסה חיצונית לקומת מרתף |
| הקלה בהוספת קומת מרתף |

בריכות שחיה:

| |
|--|
| הקלה בקו בניין קדמי לבריכה כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה בקו בנין צדדי/אחורי לחדר מכונות תת קרקעי לבריכה כך שיהיה _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

הקלה בשטחים:

| |
|---|
| הקלה כמותית, תוספת שטחים במסגרת 6% המותרים מתוכנית שהופקדה לפני שנת 1989 בשטח כולל של _____ מ"ר המהווים סה"כ _____ אחוז. |
| הקלה לניוד _____ מ"ר שטחים עיקריים מהקומה _____ לקומה _____. |
| הקלה בניוד _____ מ"ר שטח עיקרי מיחידה 1 ליחידה 2 ללא תוספת בסך השטחים המותרים. |
| הקלה לניוד שטח שירות מקומת הקרקע לקומת המרתף כך שסה"כ יהיה בקומת המרתף _____ מ"ר במקום _____ מ"ר שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת ללא תוספת בסך שטחי השרות המותרים. |

הקלה בגדרות:

| |
|---|
| הקלה להקמת גדרות בנויות בין מגרשים במקום הקמת גדרות רשת בלבד באורך _____ מ"א. |
| הקלה להגבהת גובה חומה בנויה כך שתהיה בגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה בגובה חומות בנויות בין מגרשים שכנים כך שיהיו _____ מ' במקום _____ מ' המותרים. |
| הקלה להגבהת גובה גדר בחזית מכיוון _____ כך שגובה החומה תהיה בגובה של _____ מ' במקום _____ מ'. |

בקשה לשימוש חורג:

| |
|--|
| שימוש חורג מהיתר מ _____ ל _____ בשטח כולל של _____ למשך _____ שנים. |
| שימוש חורג מתוכנית ממבנה _____ למבנה _____ בשטח כולל של _____ למשך _____ שנים. |