



הועדה המקומית לתכנון ובניה "חוף אשקלון"

תנאי סף לקליטת תכנית בסמכות מקומית לפי סעיף 62א(א)

- הגשת תכנית במתכונת מקוונת
- הגרסה המוגשת (עותק קשיח אשר יימסר ידנית בלבד ביום קבלת קהל למנהלת הועדה) תהייה תואמת לגרסה באתר מבא"ת. ההגשה תכלול את כל המסמכים והתשריטים כמפורט בסעיף 1.7 בהוראות התכנית.
- טופס הגשה לבדיקת תנאי הסף – נספח 1
- תצהירים - טופס חתימת עורך ראשי – נספח ג1.
הצהרת המודד – נספח ד1.
טופס חתימת מקדמי התכנית
טופס חתימת בעל מקצוע שהשתתף בהכנת התכנית
- הוכחת בעלות וזכויות ביחס למקרקעין: נסח טאבו עדכני, חוזה חכירה לפיתוח עם ר.מ.י וכיו"ב.
- חתימת בעל הזכויות במקרקעין.
- חתימת כל בעלי העניין (עורך, מגיש, מודד וכו').
- בתכנית המוגשת ע"י תאגיד מסמך אישור של עו"ד או רו"ח בדבר בעלי זכות החתימה.

נוהל מבא"ת באתר מנהל התכנון:

https://www.gov.il/he/Departments/General/threshol_procedure_sub_program