



הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

תצהיר התחייבות לתשלום היטל השבחה ובקשת שומה

1. פרטי המצהיר:

שם פרטי: _____, שם משפחה: _____, מס' תעודת זהוי: _____,
מען: _____.

2. בקשה למתן שומה בעניין היטל השבחה:

אני הח"מ שפרטי מפורטים במסמך זה מבקש שומה בעניין היטל השבחה במקרקעין בהם אני מחזיק כמפורט:

2.1. פרטי רישום הנכס:

גוש: _____, חלקה: _____, תת חלקה/ מגרש: _____, יישוב: _____,
כתובת הנכס המלאה: _____.

2.2. פרטי המבנה הקיים:

2.2.1. מועד הקמת המבנה: _____, מועד רכישת הנכס: _____.

2.2.2. שימוש המבנה: _____.

2.2.3. האם שולם היטל השבחה בעבר על המקרקעין: כן/ לא.

• אם כן יש לצרף תשלום.

2.2.4. האם ניתן ההיתר בניה למבנה: כן/ לא.

• אם כן יש לצרף צילום היתר הבניה.

3. פרטי הבקשה:

מס' בקשה: _____, מועד הגשת הבקשה: _____.

תיאור הבקשה: _____.

4. הצהרה:

4.1. אני החתום מטה מאשר בזאת כי אני המחזיק במקרקעין המפורטים (בסעיף 2.1) הרשומים בפנקסי המקרקעין, וכי אני מתחייב לשלם היטל השבחה בגין כל השבחה שתיווצר בנכס בגין כל תכנית שאושרה לאחר מועד רכישת הנכס על ידי או כל בקשה להשבחת הנכס וזאת בעת מימוש זכויות¹ בהתאם להוראות סעיף 19 ג' של התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

4.2. ידוע לי כי ע"פ סעיף 4(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, רשאי בעל מקרקעין לדרוש מהוועדה המקומית לאפשר לו לשלם מיד את ההיטל החל עליו, ומשנתקבלה דרישה כזו, תערך שומת השבחה לגבי המקרקעין אלה תוך 90 יום מיום קבלת הדרישה.

4.3. הנני מבקש לבחון התכנות חבות בהיטל השבחה לצורך מכירה. ידוע לי כי הסך 1,500 ₪ מהווה תשלום בגין שכר טרחת שמאי להכנת השומה ע"ח היטל השבחה. סכום זה יקוּזז מהיטל השבחה שעלי לשלם בעת מימוש הזכויות במקרקעין.

4.4. אם וככל שלא תהיה חבות בהיטל השבחה יוחזרו 1000 ₪.

4.5. ידוע לי כי בהתאם להוראות סעיף 14 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, הנני רשאי לערור לפני ועדת ערר לפיצויים ולהיטל השבחה, בתוך 45 יום מיום קבלת השומה והודעה זו. וככל שאין אנו חולקים על החיוב כשלעצמו, לפנות בתוך 45 יום ליו"ר מועצת שמאי המקרקעין למינוי שמאי מכריע לצורך דיון והכרעה בעניין גובה החיוב.

חתימת המצהיר

תאריך