



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה לאישור תחילת עבודות

מס' היתר: _____

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם האחראי לביקורת על הביצוע

מייל: _____ כתובת: _____ אחראי

לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה _____ להנפיק אישור תחילת עבודות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 75-78.

2. להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- אישור על מינויו של האחראי לביקורת על הביצוע בידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 75 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016.
- קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין בצירוף העתק אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין במגרש עצמו. (טופס מס' 7).
- הודעה בדבר מינויים של בעלי תפקידים לביצוע העבודה כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה 71.
- נספחים, צרופות ומסמכים אשר נקבע בהיתר כי יש להעבירם טרם מתן אישור תחילת עבודה:

- מסמכים מצורפים בהתאם לדרישה לבקרה של מכון בקרה:

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, מסמכים נדרשים כמפורט בתקנות עבודת מכון בקרה.

או

עבור בקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה, אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 74.

עמוד 1

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

3. המועד הצפוי לתחילת ביצוע העבודה לפי ההיתר: _____.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

עמוד 2

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il
ד.ב. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 1

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי רמת הנגב על מינוי שם בעל ההיתר

_____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי לביקורת על הביצוע

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (1).

האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א' (3).

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

בעל ההיתר

עמוד 3

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 2

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 87 (א) ואוודא כי עבודות הבנייה יבוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
3. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
4. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 87 (ב) ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תקנה 89.
5. היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה, אפעל בנוסף בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.
6. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).

אמלא הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 86 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) התשע"ח 2018 תקנה 56, ואבצע את הפעולות כמפורט להלן:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.

עמוד 4

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

עמוד 5

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il
ד.ב. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין – טופס מס' 3

לכבוד : ועדה מקומית רמת הנגב _____ מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____

יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____

שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____

מייל : _____ כתובת : _____

הודעה

אני הח"מ :

בעל ההיתר בבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

שם בעל ההיתר

ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____

שם קבלן רשום

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ קבלן רשום לביצוע

הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

מודיע בזאת לרשות רישוי רמת הנגב על מינוי _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

שם אחראי לביצוע שלד הבניין

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

אחראי לביצוע שלד הבניין בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם : _____

חתימה : _____

תאריך : _____

בעל ההיתר/ קבלן רשום

עמוד 6

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין – טופס מס' 4

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם אחראי לביצוע שלד הבניין

מייל _____ כתובת _____ מצהיר בזאת:

1. מקבל על עצמי המינוי לתפקיד אחראי לביצוע שלד הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אמלא אחר הוראות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), לרבות תקנה 90 לעריכת ביקורת, לשלביה ולמועדיה, לדיווח עלייה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו ולאחריות נזיקין על אי קיום ההוראות.
3. אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא התפקיד.

נספחים מצורפים:

תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח.

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביצוע שלד הבניין

עמוד 7

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה - טופס מס' 5

לכבוד : ועדה מקומית רמת הנגב _____ מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____
יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____
גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____
שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____
מייל : _____ כתובת : _____

הודעה

אני הח"מ _____ בעל ההיתר בבנייה או העבודה נושא ההיתר, מודיע בזאת לרשות רישוי רמת הנגב
שם בעל ההיתר _____
על מינוי _____ ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____
שם קבלן רשום _____
טלפון _____ מייל _____ כתובת _____
קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נושא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 א'.

שם : _____
חתימה : _____
תאריך : _____

בעל ההיתר

עמוד 8

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il
ד.ג. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה – טופס מס' 6

לכבוד : ועדה מקומית רמת הנגב מס' היתר : _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה : _____
יישוב : _____ רחוב : _____ מס' בית : _____
גוש : _____ חלקה : _____ מגרש/ תכנית : _____
שם בעל ההיתר : _____ ת.ז. : _____ טלפון : _____
מייל : _____ כתובת : _____

הצהרה

אני הח"מ, _____ ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____
שם קבלן רשום
תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____
כתובת _____ מצהיר בזאת :

1. מקבל על עצמי המינוי לשמש קבלן רשום בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 71 (א).
2. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אבצע עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

נספחים מצורפים :

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

שם : _____
חתימה : _____
תאריך : _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

עמוד 9

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il
ד.ג. חלוצה 8551900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי



הוועדה המקומית לתכנון ובניה
אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבניין – טופס מס' 7

הערה: הנוסח ישולב בקובץ המדידה לסימון מתווה בניין

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

אישור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם מודד מוסמך

מייל: _____ כתובת: _____ מודד מוסמך

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מאשר בזאת כי ביום _____ בקרתי במגרש וסימנתי מתווה הבניין כנדרש בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 76 א' (4).

סימון מתווה הבניין תואם דרישות ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכנן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מודד מוסמך

עמוד 10

נייד: 050-5806628 | טל. 08-6564112 | פקס. 08-6564167 | igalk@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 1900 | טל. 08-6564111 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת הנגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שי
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם