



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

בקשה לקבלת תעודת גמר

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב

מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
שם האחראי ביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____, אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנה מס' 87 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס. מבקשת/ בזה ממנהנדס הוועדה לתכנון ובנייה רמת הנגב להנפיק תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט', סימן א' בקשה לקבלת תעודת גמר.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 תקנות מס' 99, 100, 101.

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	

עמוד 1

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ב חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים מצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות קובץ
- תכניות עדות של הבניין או העבודה
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו 33(א) לחוק
- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא(א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

שם: _____


חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי ביקורת על הביצוע

עמוד 2

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il |  בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הצהרת עורך בקשה ראשי טופס מס' 1

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב

מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

שם עורך בקשה ראשי

מייל: _____ כתובת: _____, עורך בקשה ראשי

בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 91, 92, 94 מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____

שם העובד

_____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים, על פי שינויי התכנן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

6. הבנייה והמערכות בתחום אחריותי הינן תקינות ובוצעו בהתאם לחוקים, התקנות, התקנים וההוראות הנהוגים בעת הזו, ע"פ כל דין ובהתאם לרמה מקצועית הנדרשת, מחומרים העומדים בתקנים הישראליים.

עמוד 3

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח נודבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

7. העבודות אשר בתחום אחריותי הושלמו ומצאתי את המבנה ראוי לשימוש בהתאם להגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) 2016 התשע"ו, לרבות תקנה מס' 95 (ב)3).

הייתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן קבע שר האוצר לפי סעיף 157 לחוק כי נדרשת בהן בקרה של מכון בקרה: פעלתי בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח 2018.

שם: _____


חתימה: _____

תאריך: _____

עורך בקשה ראשי

עמוד 4

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il |  בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיוף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע – טופס מס' 2

מס' היתר: _____

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____

שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע

מייל _____ כתובת _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה מס' 87 וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> תנועה | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס | <input type="checkbox"/> תברואה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> אוורור |
| <input type="checkbox"/> איטום המבנה ותת הקרקע | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> בריאות | <input type="checkbox"/> סביבה |
| <input type="checkbox"/> בטיחות המשתמש | <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> תקשורת | <input type="checkbox"/> דרגנועים ומעליות |
| <input type="checkbox"/> ניקוז (שאינו בנספח הפיתוח) | <input type="checkbox"/> נגישות | <input type="checkbox"/> אחר _____ | |

הנני מצהיר בזאת שהבניה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נסתיימה בהתאם להיתר הבנייה ולנספחים המאושרים, מולאו כל התנאים שהותנו בהיתר פרט לתנאים המפורטים להלן וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

עמוד 5

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

אנו מבקשים בזאת להפקיד ערבות בנקאית כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנות מס' 99, 100, 101.

מס'	תיאור התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1		
2		
3		

שם: _____


חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי משנה לביקורת על
הביצוע

עמוד 6

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il |  בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף
אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה או עבודה - טופס מס' 3

לכבוד: ועדה מקומית רמת הנגב

מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה:

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ח.פ./ ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן
שם קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____ מייל _____

כתובת _____, קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לדרישות ההיתר, התנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין.
- עבודות הבנייה הסתיימו.

נספחים מצורפים:

העתק רישיון קבלן רשום בתוקף

אישור עו"ד

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

עמוד 7

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | [f](https://www.facebook.com/rng.org.il) | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה

אישור עו"ד להצהרת קבלן רשום לביצוע הבניה או העבודה, תעודת גמר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____


אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו עי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחורתמת עו"ד

_____ תאריך

עמוד 8

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il |  בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיזף



**הוועדה המקומית לתכנון ובניה
הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים לתעודת גמר**

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מס' _____

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה _____

ישוב _____ מס' בית _____ גוש _____

חלקה _____ מגרש לפי תכנית _____

מס' בקשה להיתר _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר _____

מס' ת.ז. / מס' דרכון/ תאגיד _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם עורך משנה הנדסת מבנים) ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה)
התשע"ו-2016 (להלן תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

עמוד 9

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח מודבר | כפר רתמים | שאנטי במודבר | שדה בוקר | שיוף



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.
 ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון שם העובד _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל: _____ כתובת: _____ העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.
2. ביצוע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה.
3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.
4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועית, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכן, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבניה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקרות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכניות הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודות גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

עמוד 10

נייד: 050-6562539 | טל. 08-6564129 | פקס. 08-6564188 | hilla@rng.org.il

ד.ג. חלוצה 855 15 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר נילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מוחנה טלי | מרחב-עם
משאבי שדה | ניצנה | עוזו | קדש ברנע | רביבים | רוח נודבר | כפר רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף