

## הנחיות להגשת בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה פרטית

"בריכה פרטית" – בריכת שחייה מיוחדת המיועדת לשימושם של לא יותר מארבע יחידות דיור או ארבע יחידות אירוח; תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970

### טרם תכנון בריכת שחיה פרטית יש לעיין בתקנות ובהוראות הרלוונטיות הבאות:

- תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 תוספת שניה חלק כ"א: בריכות שחיה
- תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך) התשס"ג-2003.
- כללי מים (שימוש במים בריכות שחיה) התשכ"א-1960.
- הוראות משרד הבריאות.
- כל הוראות חוק רלוונטיות אחרות.

### להלן הנחיות לתכנון, הנחיות משרד הבריאות, אישורים להיתר בניה, הנחיות לשלבי בניה ותעודת גמר:

|               |  |
|---------------|--|
| הנחיות לתכנון | <b>בבריכה פריקה ועילית אשר הותקנה מעל מפלס הקרקע וסביבה נבנתה קונסטרוקציה מדק או כל חומר אחר, נחשבת קבועה ומחויבת בנוהל זה.</b>                              |
| הנחיות לתכנון | יש להציג את בריכת השחייה וחדר מכונות בכל התכניות הרלוונטיות כולל מידות, במגרש, מרחקים וציון מקום המילוי והריקון שלה.   |
| הנחיות לתכנון | יושאר במגרש שטח פתוח למטרות חילחול בהתאם להוראות התכנית.   |
| הנחיות לתכנון | תכנון הבריכה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 תוספת שניה חלק כ"א: בריכות שחיה   |
| הנחיות לתכנון | יש לסמן גדר בטיחות היקפית ותקנית מסביב לבריכה (כיסוי אינו מחליף גידור).  |
| הנחיות לתכנון | יש להציג פירוט מתקנים עפ"י התקנות: אמצעי עליה וירידה למים, פתחי יניקה, אמצעים לסחרור, לרבות אמצעי פינוי מים עיליים, סינון וחיטוי המים, חיפוי מונע החלקה וכו' |
| הנחיות לתכנון | קו בנין מינימלי לבריכה יהיה 1.0 מ' מגדר המגרש.   |
| הנחיות לתכנון | חדר מכונות יתוכנן תת קרקעי, שטחו יוגבל ל- 5 מ"ר וגובהו יוגבל ל- 1.8 מ' (קווי בנין תואמים לקווי בנין של הבריכה ושטחו לא יחשב בשטחי הבניה).                    |
| הנחיות לתכנון | הבריכה תהייה ללא קירוי   |
| הנחיות לתכנון | בתכנית יוצגו פרט לחיבור מערכת המים של הבריכה למערכת המים המרכזית, ופרט חיבור מערכת הניקוז של הבריכה למערכת הביוב המרכזית.                                    |
| הנחיות לתכנון | אין לבנות ו/או להקים בריכת שחייה מכל סוג שהוא ע"ג שוחות, קווי ביוב הן פרטיים והן עירוניים  |
| הנחיות לתכנון | ריקון בריכת שחיה, כולל ריקון ושטיפת מי המסננים וחדרי המכונות, יהיו אך ורק למערכת הביוב הציבורית ובצורה שלא תגרום להצפת תשתית הביוב הציבורית.                 |
| הנחיות לתכנון | מינוי בעל מקצוע במערכת רישוי זמין - יועץ בטיחות לבריכת שחיה  |

|               |   |
|---------------|---|
| הנחיות לתכנון | חובה להתקין מתקן למניעת זרימה חוזרת בקו אספקת המים לבריכה פרטית.                  |
| הנחיות לתכנון | חובה להתקין אמצעים המונעים הצפת מערכת הביוב בעת ריקונה.                           |
| הנחיות לתכנון | חובה להתקין אמצעים אשר ימנעו זרימה חוזרת מהביוב אל בריכת השחייה בעת סילוק השפכים. |

|               |   |
|---------------|---|
| תנאים מוקדמים | תיאום מול מחלקת מים וביוב במועצה  |
| תנאים מוקדמים | אישור היחידה הסביבתית נגב מזרחי   |
| בקרת תכן      | חוות דעת יועץ בטיחות מורשה בכתב וחתימה ע"ג התוכנית  |
| בקרת תכן      | בריכה מתועשת - מפרט טכני ודגם של הבריכה המבוקשת   |
| בקרת תכן      | יש להגיש הצהרת מתכנן השלד וחשובים סטטיים לבריכה הכוללים התייחסותו לקרבה ליסודות מבנים סמוכים. |
| בקרת תכן      | אישור מחלקת מים וביוב במועצה.   |

|                    |  |
|--------------------|--|
| אישור תחילת עבודות | חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטון לבריכה מבטון - בתוספת בניה |
| אישור תחילת עבודות | מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע - יועץ בטיחות לבריכה              |

|           |   |
|-----------|---|
| תעודת גמר | אישור מחלקת מים וביוב במועצה  |
| תעודת גמר | אישור היחידה הסביבתית נגב מזרחי   |
| תעודת גמר | הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו |
| תעודת גמר | תוצאות בדיקות מעבדה מאושרת לבריכות מבטון - לתוספת בניה                  |