

כ"ז אלול, תש"פ
16 ספטמבר, 2020

לכבוד
מנכ"ל בתי המלון, ים המלח

שלום רב,

הנדון: סגירה עונתית לבתי מלון – רישוי עסקים

כללי:

בכוונת מועצה אזורית תמר, באמצעות מחלקת רישוי עסקים, לאפשר הקמת סגירה עונתית במתחם התיירות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014.

מטרת צעד זה הינה מתן הקלה נוספת לבעלי העסקים והמלונות הפועלים בתחום השיפוט של המועצה, אשר תסייע להתמודדות עם השלכותיהן הכלכליות של מגבלות תקופת הקורונה, ופישוט ההליכים הביורוקרטיים הכרוכים בקבלת היתרים תקופתיים הנדרשים במסגרת הפעילות העסקית השוטפת.

להלן נוסח תקנה 26, סגירה עונתית:

"הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק".

הנחיות:

הסגירה העונתית תוקם בסמוך לבית האוכל בשטח מגרש בית המלון.
הסגירה עונתית תותר בצמוד/בסמוך למבנים הקיימים בהיתר הבניה ובשימוש של בתי אוכל.
הסגירה העונתית לא תמנע מעבר ולא תהווה מכשול למעבר חופשי של הציבור.

תקופת הצבת הסגירה העונתית:

מהאחד באוגוסט (1.8) עד לשלושים באפריל (30.4), לתקופה של עד חודש, ולתקופה מצטברת אשר אינה עולה על 120 ימים במהלך 12 חודשים רצופים.

חומרי בניה:

בביצוע הסגירה העונתית יעשה שימוש בחומרים קלים בלבד אשר משקלם לא יעלה על 50 קילוגרמים למטר רבוע.
החומרים אשר יותרו לשימוש יכללו אלומיניום, פלדה ופולימרים בלבד.
חל איסור להשתמש בחומרים קשיחים כגון אבן, בטון, בלוקים, גבס וכו' (או בכל חומר אחר אשר לא צוין במפורש ברשימת החומרים המותרים).

מסמכים אותם יש לצרף לבקשה לסגירה עונתית:

האישורים הבאים יוגשו למחלקת רישוי עסקים לכל הפחות 45 ימים קודם למועד הקמת הסגירה העונתית:

- תכנית בקנ"מ 1:100 הכוללת: סימון הסגירה העונתית על רקע תרשים מגרש הלקוח מהיתר בניה, מידות לסגירה העונתית ומרחקים ממבנים קיימים, סימון קווי בנין, חזיתות וחתכים הכוללים מידות, מפלסים וחומרי בניה.

- הצהרת מהנדס מבנים וחישובים סטטיים ליציבות הסגירה העונתית לעת הקמתה ופירוקה.
- הנחיות מהנדס חשמל מוסמך הכולל אישור לאחריות החיבור לרשת החשמל והתפעול השותף משלב הקמה עד לפירוק.
- הנחיות יועץ בטיחות.
- הנחיות אישור יועץ בטיחות אש לעניין מניעת דלקות.
- הנחיות מורשה נגישות מתו"ס ושירות לאנשים עם מוגבלויות.
- הצהרת המבקש בדבר תאריך הקמה ופירוק, השימוש בסגירה העונתית לבית אוכל בלבד והתחייבות לעמידה בכל התנאים הנדרשים ע"י מח' רישוי עסקים (נספח 1).

אישורים להפעלת סגירה עונתית:

- האישורים הבאים יוגשו לאחר ההקמה וטרם תחילת השימוש בסגירה למחלקת רישוי עסקים:
- אישור מהנדס מבנים ליציבות הסגירה שנבנתה וכי המבנה יציב ובטוח לשימוש הציבור.
 - אישור ביצוע - מהנדס חשמל מוסמך.
 - אישור ביצוע - יועץ בטיחות אש.
 - אישור ביצוע - יועץ בטיחות.
 - אישור ביצוע - מורשה נגישות מתו"ס ושירות לאנשים בעלי מוגבלויות.

לידיעה:

- בעל העסק יהא אחראי לפירוק הסגירה העונתית בהתאם להצהרה.
- אי עמידה בתנאים אלו בשלבי ההקמה וההפעלה, יובילו לסגירתה ופירוקה של הסגירה העונתית ו/או לנקיטת הליכים משפטיים.
- בגין שטח הסגירה העונתית תשולם ארנונה בהתאם לקבוע בחוק.
- אישור סגירה עונתית יינתן לעסקים המחזיקים ברישיון עסק/היתר זמני בתוקף בלבד.

בברכה,
רז לוגסי
מנהל מחלקת רישוי עסקים ותברואה



העתקים:

יובל מסילתי, מנכ"ל ומנהל הכספים
גלעד חזן, מהנדס המועצה
אבי כהן, מנהל אגף תפעול
פיני הרוש, מנהל הנכסים ופיקוח על הבניה
ד"ר אלעד אלמוג, מנהל אגף תיירות
בני בן שושן, מנהל יח' הפיקוח וקב"ט המועצה
חלי בודהנה, מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה
קובי אזולאי, פיקוח על הבניה