

תאריך	03 אוגוסט 2022
ו'אב/תשפ"ב	

הנחיות להגשת מפה מצבית

א. הנחיות כללי -

- 1.א. בנספח התברואה (תוכנית סניטארית) יש להטמיע את המפה המצבית שאושרה בשלב בקשת המידע ברישוי זמין ובמקביל אליה יש להטמיע בנספח התברואה מפה מצבית בהתאם למפורט במסמך זה. מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:250 ותהא חתומה ע"י מודד מוסמך. תוקף המדידה יהיה עד שנה.
- 2.א. במפה מצבית יצוינו:
 - שטח הנכס וגבולותיו כולל גבהים טופוגרפיים וגבהי 0.0 של הנכסים בחלקה
 - הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן
 - קווי בנין
 - קווי רחוב כולל שם רחוב
 - חץ הצפון
 - כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס
 - כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים
 - גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבנין שלהן
 - ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית במרחק של עד 50 מטר מגבולות החלקה.
 - קווי הצנרת של אספקת המים כולל מיקום חיבור הצרכן.
 - מיקום וקוטר שוחות ביוב, גבהי T.L/I.L של השוחות, קוטרי הצינורות ומפלסיהם (T.L/I.L).
 - כאשר מערכת הביוב של הבית/הבניין בגינו הוגשה בקשה להיתר, מחוברת למערכות ביוב פרטיות של בית/בניין אחר בחלקה או בחלקות סמוכות, יש למדוד גם את מערכות הביוב הנ"ל.
 - יש למדוד מיקום משאבות לסניקת ביוב, "גמל" על קו סניקה, שוחת השקטה ומיקום אל חוזר על קו הסניקה.
 - קו ניקוז של בריכת שחייה למערכת הביוב, כולל מיקום וסוג אביזר להפרדה בין מערכת הבריכה למערכת הביוב.
 - מיקום וגובה שוחת הביוב (T.L/I.L) הציבורית שאליה מחובר הבניין.
 - שוחות הביוב הציבוריות (מיקום, T.L/I.L) מסביב לגבולות החלקה ובתוך גבולות החלקה אם יש.
 - שוחות ניקוז ציבוריות וקולטני ניקוז (מיקום, T.L/I.L) מסביב לגבולות החלקה ובתוך גבולות החלקה אם יש.
 - בורות חילחול.
 - סימון כיווני זרימת הביוב על כל קווי הביוב.
 - מדידת T.L/ I.L של בור רקב/ספיגה וסימונו במפה, אם קיים.
 - מערכת גז משותפת אם קיימת
- 3.א. המפה המצבית תכלול מפת סביבה ערוכה בקנה מידה 1:2500 ובה יצוינו, בין השאר:
 - הגושים והחלקות על מספריהם
 - רשת קואורדינאטות ארצית חדשה.
 - הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס כולל שמות הרחובות.
 - המפה תיחתם ע"י מודד מוסמך
- 4.א. יש להגיש לתאגיד מי הרצליה קובץ DWG ו-PDF של תוכנת אוטוקאד גירסה 2010 ומעלה.
- 5.א. שוחות ביוב ציבוריות הנמצאות בסמוך לנכס שלא ניתנות לפתיחה, על המודד ליצור קשר עם תאגיד מי הרצליה לטלפון 09-9710800 ולבקש את סיוע התאגיד בפתיחת השוחות הנ"ל.

בכבוד רב
אריק אבנרי
מהנדס ראשי