

תאריך	03 אוגוסט 2022
וי"א/תשפ"ב	
מסמך מסי	

הנחיות לבדיקה ואישור תעודת גמר (טופס 4) בנושא מים וביוב

א. כללי

תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה מבטל את טופס 4 ובמקומו יקבל מבקש הבקשה תעודת גמר. טופס 4 יבוטל רק לאחר כניסת מכוני הבקרה כחלק אינטגרלי ממתן היתר בנייה. עד שזה יקרה, הדרישה לטופס 4 שרירה וקיימת. לאחר קבלת האישור מיחידת הפיקוח על הבנייה של הוועדה המרחבית הרצליה, לביצוע סבב אישורים במחלקות השונות בעיריית הרצליה ובתאגיד המים והביוב, לקבלת טופס 4, מבקש הבקשה יגיש למשרדי התאגיד בקשה לאישור טופס 4. האישור לטופס 4 / תעודת גמר ניתן בתאגיד ע"י אגף הנדסה ומחלקת צרכנות ומדי מים. אגף הנדסה מאשר את ביצוע תשתית המים והביוב בהתאם לתוכנית הסניטארית המאושרת. את המסמכים הנדרשים יש לשלוח במייל לכתובת: Office-Eng@mey-herz.co.il לאחר בדיקת המסמכים ואישורם, יתואם מועד לביצוע הבדיקות הנדרשות לצורך אישור טופס 4 (מים וביוב). הבדיקות בשטח יבוצעו בנוכחות נציג המבקש. מבקש הבקשה חייב לוודא שבמועד הבדיקות הנדרשות לאישור טופס 4 בשטח, התוכנית הסניטארית המאושרת תוצג לבודקים מטעם מי הרצליה בשטח. ללא נוכחות התוכנית הסניטארית המאושרת (הכוללת את החתימות), לא תתבצענה הבדיקות הנדרשות לאישור טופס 4. כל המסמכים יוגשו בקבצים דיגיטליים, למעט המפה המצבית שתוגש גם כתוכנית מודפסת.

ב. המסמכים הנדרשים להגשה אישור תעודת גמר(טופס 4) מים וביוב :

- קובץ מפה מצבית בפורמט: PDF, DWG, DWF בהתאם להנחיות בחוק התכנון והבנייה להגשת מפה מצבית.
- מפה מצבית צבעונית מודפסת בקנ"מ 1/250, תקיפה עד שנה מיום המדידה שתכלול את: שם בעל הנכס, כתובת הנכס, מספר הגוש ומספר החלקה. (במפה המצבית יוצגו תשתיות המים והביוב בהתאם לביצוע בפועל).
- אישור תקינות ותקן לצנרת המים בתוך הנכס (מים חמים /קרים).
- אישור תקינות ותקן למערכת נקזים ודלוחים בתוך הנכס.
- אישור תקינות ותקן למערכת המים מחוץ לבניין.
- אישור תקינות ותקן למערכת הביוב מחוץ לבניין.
- אישור תקינות ותקן לקבועות שרברבות / כלים סניטריים (גמר עבודות).
- אישור תקינות ותקן לצנרת מים משותפת.
- אישור תקינות ותקן למערכת חימום מים.
- אישור ביצוע ניקוי וחיטוי של כל מערכת המים הפרטית.
- אישור התקנת מז"ח ותקינות פעולתו.
- אישור שטיפה וצילום של מערכת הביוב מהשוחה הראשונה מחוץ לבניין ועד לשוחה האחרונה בגבול המגרש.
- אישור כיבוי אש (עפ"י דרישה בהיתר הבנייה).

- אישור של מתכנן האינסטלציה על ביצוע מערכות המים והביוב בהתאם לתכנון.

ג. הסבר והבהרות למסמכים הנדרשים לאישור תעודת גמר(טופס 4) – מערכות המים והביוב

- בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ החוק, התקנות, הכללים, תכן בנייה, ההל"ת וע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה כולל סוג צנרת, קוטר, חומר הצנרת, סוג וחומר השוחות, קוטר שוחות ומכסים.
- דו"חות פיקוח עליון של מתכנן האינסטלציה במהלך הביצוע (לפחות 2 דו"חות).
- חתימת מתכנן האינסטלציה על המפה המצבית (ראה סעיף ד), המאשרת שהנתונים של מערכות המים והביוב המוצגות במפה לאחר ביצוע אכן נכונים.
- בדיקת לחץ של מערכות המים.
- עם גמר ההתקנה של כל קטע במערכת המים או של מערכות המים כולן, תיערך בדיקת לחץ בלחץ מים שלא יפחת מ-1.5 מלחץ העבודה שבו יימצאו המערכות כשהן בשימוש והצנרת עומדת בבדיקת אטימות כאמור, אם לא מופיעים בה סימני דליפה (ירידת לחץ), לאחר הפעלת הלחץ האמור במשך שעתיים לפחות.
- יש להגיש מסמך המאשר את בדיקת הלחץ חתום ע"י המפקח באתר ומבצע הבדיקה.
- שטיפה וחיטוי קווים – בכל מקרה שהותקנה או תוקנה מערכת אספקת מים יש לשטפה באופן יסודי לפני שהוכנסה לשימוש. אחרי שטיפתה יש לעשות בה חיטוי כדלהלן :
 - מערכת המים תמולא בתמיסה המכילה PPK 50 כלור פעיל למשך 3 שעות. לאחר מכן תבוצע שטיפה, הכל בהתאם להנחיות משרד הבריאות, לכללים, לתקנות ולחוק.
 - בבניין בו נעשה שימוש במיכל אגירה ימולא מיכל האגירה בתמיסה המכילה PPK 100 כלור פעיל למשך שעתיים ולאחר מכן יש לבצע שטיפה, הכל בהתאם להנחיות משרד הבריאות, לכללים, לתקנות ולחוק. יש להמציא אישור על חיטוי המים.
- עסק הנדרש ע"פ חוק רישוי עסקים להתקין מז"ח (אביזר מונע זרימה חוזרת), בראש המערכת בחיבור הצרכן, ימציא אישור על התקנת המז"ח ע"י מתקין מוסמך.
- בבריכת שחייה יש להתקין מיתקן למחזור מים. מבקש הבקשה ימציא אישור מעבדה מאושרת שהמתקן מאושר והותקן בשטח. בנוסף חייבת להיות הפרדת אוויר בין מערכת הניקוז של הבריכה למערכת הביוב.
- בדיקת אטימות של מערכת הביוב ע"פ הנדרש בהל"ת סעיף 8.2.2.2.
- במקרים בהם החלקה ממוקמת בתוך רדיוס מגן של באר מים, יש להגיש את דרישות משרד הבריאות ולהציג במפה המצבית את הביצוע בהתאם לדרישות הנ"ל.

ד. הנתונים הנדרשים להצגה במפה המצבית

- שוחות הביוב הפרטיות והציבוריות סביב החלקה (T.L, I.L.) .
- בשוחה בה קיים מפל יש להציג גם את רום צינור הכניסה של המפל (I.L.2) .
- קווי הביוב בתחום החלקה וקו הביוב המחבר את החלקה לשוחה העירונית. קוטר, שיפוע, כיווני זרימה, סוג הצינור.
- תשתית הביוב הפרטית שתימדד ותוצג במפה תכלול גם את השוחה הציבורית אליה היא מתחברת ברחוב (כולל מעבר בחלקות פרטיות) .
- במקרים בהם קיימת תוכנית בינוי לכלל החלקה יש לצרפה על גבי מפת המדידה.

- 3 -

- מיקום ורום בור שאיבת הביוב (אם קיים).
- מיקום ורום (T.L.) של גמל קו סניקת הביוב (אם קיים).
- מיקום ועומק מתקני וצינורות חיבור מי גשם (בורות חלחול) וצנרת ניקוז.
- מיקום ורום שעון המים הראשי בחלקה.
- מיקום ורום שעוני מים דירתים (כאשר הם חיצוניים למבנה).
- במקרים בהם יש מגוף ראשי על קו החלוקה לנכס, יש לסמן את מיקום ורום שוחת המגוף.
- תוואי קווי המים מקו המים הציבורי לחיבור המים ומשעון ראשי לשעוני המים הדירתיים .

ה. התקנת אביזרים חוסכי מים

- תיקון להוראת החוק קובע כי בכל בניין יותקנו אביזרים חוסכי מים כמפורט מיכל הדחה דו כמותי .
 - ראש מקלח או מקלח יד או ראש מקלח יד עם וסת ספיקה או מגביל ספיקה.
 - שסתומי הדחה לקבועות שרברבות (מכונת כביסה מדיח כלים וכד').
 - ברזים אוטומטים או סוללות ברזים או ברזי ערבוב לכיורים עם וסת ספיקה או מגביל ספיקה .
- בדיקת התקנת אביזרים אלו תבוצע ע"י מעבדה מאושרת.

ו. תהליך בדיקת תשתית המים והביוב ע"י אגף הנדסה

- לאחר הגשת כל המסמכים הנדרשים לאישור טופס 4, מזכירות אגף הנדסה תתאם סיוור בשטח, עם מבקש הבקשה.
- מבקש הבקשה יוודא שלסיוור יגיעו הקבלן המבצע ו/או מתכנן האינסטלציה וברשותם תהיה התוכנית הסניטארית המאושרת.
- תנאים לסיוור בשטח : שוחות בויב פתוחות, נקיות ושטופות, הימצאות התוכנית הסניטארית המאושרת בשטח.
- במערכת המים יבדקו הדברים הבאים:
 - א. שהביצוע תואם לתוכנית הסניטארית המאושרת.
 - ב. מערכות שאיבה.
 - ג. מיכלי אגירה.
 - ד. הפרדה בין מערכת מי שתייה למערכת כיבוי אש.
 - ה. מתקני מילוי בריכה, ניקוז וריקון בריכה.
 - ו. האביזרים השונים בחיבור המים לאחר השעון הראשי בהתאם לנדרש במפרט המאושר בתוכנית הסניטארית.
 - ז. פסי הארקה למדי המים.
 - ח. שלא הותקנו מערכות שונות בנישת חיבור המים.

- 4 -

- במערכת הביוב יבדקו הדברים הבאים:
 - א. שהביצוע תואם לתוכנית הסניטארית המאושרת.
 - ב. מערכות שאיבה כוללות הגנות כנגד זרימה חוזרת של ביוב.
 - ג. שגובה מכסי שוחות הביוב מותאם לגובה פני הקרקע, שה-T.L של מכסי שוחות הביוב נמוך מגובה 0.0 של הבית / הבניין.
 - ד. שאין חיבורי מערכות ניקוז למערכות ביוב.
 - ה. ניקיון שוחות הביוב.

ז. תהליך הבדיקה ע"י מחלקת צרכנות ומדי מים

מחלקת צרכנות ומדי מים בודקת את ביצוע ההכנות לחיבורי המים הדירתיים, סימון חיבורי המים הדירתיים, ביצוע בהתאם לתוכנית הסניטארית המאושרת, פסי הארקה למדי המים הדירתיים, מיקום חיבורי המים הדירתיים בחזית הנישות ומיקום הצנרת בנישות שמאפשר אחזקת חיבורי המים הדירתיים.

ח. בדיקות הנדרשות ע"פ הל"ת , התוספת השנייה ותקנות תכן בנייה

- חומרים ומוצרים של מתקן תברואה ואופן התקנתם, ייבדקו על ידי מעבדה מאושרת בהתאם להל"ת ולהוראות האחראי לביקורת על התקנתו של מיתקן תברואה, אם ניתנו הוראות כאלה ובמידה שאין בהן כדי להקל על ההוראות שבהל"ת ובהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1205, למעט 1205.5 (מקלטים).
- נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי חומרים או מוצרים של מיתקן תברואה, או אופן התקנתם, אינם בהתאם להל"ת, להוראות האחראי לביקורת או לת"י 1205, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לוועדה המקומית, תוך שבעה ימים.
- מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן מתקן התברואה בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון החומרים, המוצרים או אופן ההתקנה, בהתאם להל"ת או לתקן, לפי הודעת המעבדה המאושרת.
- מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן מיתקן התברואה בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון החומרים, המוצרים או אופן ההתקנה, בהתאם להל"ת או לתקן, לפי הודעת המעבדה המאושרת.
- בדיקת תנוחת צינורות הביוב והמעבר החופשי בהם.
- בדיקת אטימות ביב הבניין.
- מערכות של ביב הבניין, החלקה ו/או ביב ציבורי, הקיימות והעלולות להיפגע ע"י העבודה החדשה נשוא ההיתר, יחולו עליהן בדיקות חובה כאמור בסעיף לעיל ובסעיף 8.2 בהל"ת.
- בדיקת אטימות של מערכת המים החדשה והקיימת.

ט. תהליך חתימה / אישור טופס 4

- מבקש הבקשה יגיש מפה מצבית (מפת עדות) מעודכנת (בהתאם לדרישות התאגיד והמחלקות השונות בעירייה כולל קובץ בפורמט DWG, PDF (ההגשה משותפת למערכות המים והביוב) .
- בדיקת כל המסמכים הנדרשים תבוצע במשרדי התאגיד .
- בדיקת התאמה בין הקובץ לבין המפה המצבית המעודכנת שהוגשה (הכולל בתוכו גושים וחלקות עדכניים) .
- הביצוע של מערכות המים והביוב בשטח חייב להיות תואם לתוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי בביצוע לעומת התוכנית יגרום לעיכוב באישור טופס 4 .

י. הזמנת שעוני מים

לאחר קבלת תעודת גמר (טופס 4), יש לפנות למחלקת הגבייה של תאגיד מי הרצליה להזמנת שעון דירתי לכל דירה בבניין המכיל יותר מדירה אחת. לצורך הזמנת שעון מים יש למסור את הנתונים והמסמכים הבאים: מספר נכס, מספר משלם, כתובת הנכס, כתובת למשלוח דואר, כתובת מייל, מספר פלאפון, מספר נפשות שמתגוררות בנכס, חוזה רכישה או מסמך המעיד על בעלות בנכס או שכירת הנכס.

יא. שינוי שם משלם

כאשר יש שעון מים דירתי שהוזמן ע"י הקבלן ו/או היזם ורשום על שמם יש צורך לשנות את שם המשלם. לשינוי שם משלם יש לפנות למחלקת הגבייה של מי הרצליה ולהציג פרוטוקול מסירה של הדירה, חוזה רכישה ו/או חוזה שכירות.

***** הערה :** תקנות תכן בנייה נכנסו לתוקף והן " מחליפות" חלק מההל"ת.

בכבוד רב

תאגיד "מי הרצליה" בע"מ