

הנחיות להגשת תכנית סניטרית

יש לבצע את התכנון הסניטרי ע"פ הוראות למתקני תברואה (הל"ת)

את תוכנית הסניטרית יש להגיש למחלקת ההנדסה של תאגיד מניב ראשון בע"מ רק לאחר אישור של מחלקת האינסטלציה של העירייה.

תוכנית ההגשה הסניטרית תכלול בין היתר את המרכיבים הבאים:

1. תכנית פיתוח מבוססת על מדידת שטח באמצעות מודד מוסמך בקני"מ 1:250 עם סימון קווי מים וביוב עירוניים(ואחרים), קוטרי הצינורות ומפלסיהם ונתונים לשלושה תאי בקרה : תא בקרה עירוני אליו מבוקש חיבור המגרש, תא לפניו ותא אחריו (כולל גבהים I.L – T.L). כמו כן סימון גובה 0,0 של המגרש.
2. התייחסות "מניב" בתיק המידע ברישוי זמין.
3. נספח בטיחות.
4. רקע המגרש טופוגרפי ותב"ע בקני"מ 1:2500 ו- 1:25,000.
5. מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך בקני"מ 1:250.
6. תרשים סביבה בקני"מ 1:2500.
7. פרט ל"גמל" ביוב – סניקה .
8. מיקום חיבור מים וסידור מדידה ראשי.
9. מיקום מדי מים משניים (במידה ונדרש).
10. מפרט הכנת מד מים לקריאת מרחוק (ראה מצ"ב).
11. התאמת תוכנית ראשית לנספח סניטרי באופן כללי עם דגש למיקום וגודל מאגרי המים המתוכננים.
12. תכנית הקומות בקני"מ 1:100, כולל קומת מרתף או קומת קרקע.
13. סכמה סניטרית של מערכת המים שתכלול בין היתר (במידה ונדרש) :
 - מערכות כיבוי אש באמצעות גלגלונים ובאמצעות מתזים (ספרינקלרים).
 - יש לתכנן לפי הוראות התקן והנחיות נציבות הכבאות וההצלה.
 - יש לתכנן איגום ואמצעי הגברה ע"פ ת"י 1596 (NEFA – 13).



14. פרטים סניטריים -
- א. פרט לסידור מדידה ראשי כולל מידות ודגם המד.
- ב. פרט להתקנת "חנוכיות" בארון.
- ג. פרט להתקנת משאבות.
15. תכנית מערכת הביוב כולל חתך.
16. סכמת קולטנים ללא קני"מ, כולל מערכת הביוב והסניקה.
17. טבלת חישובי צריכת המים (ספיקות ועומדים).
18. כתב התחייבות לתיקון תשתיות – למקרה של פגיעה בתשתיות (נספח א').
19. החלטת וועדה מהעירייה כולל חישוב שטחים.
20. במקרה של מפעל ו/או בית עסק למזון יש לצרף פרשה טכנית מלאה ולצרף אישורים של איכות הסביבה (במקרה של מפעל) ושל משרד הבריאות (במקרה של עסק למזון).
21. יש לצרף הצהרה של יועץ אינסטלציה (נספח ב').
22. כתב התחייבות (נספח ג') במידה ונדרש שינוי מיקום החיבור ו/או הגדלתו.
23. בור איסוף (מפריד שומנים) – יופיעו במידת הצורך לרבות מיקום ומתקן לשאיבת שומן וזאת ע"פ דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה (ראה מסמכים נלווים)
24. על המתכנן להגיש פתרון סניטרי למערכת הניקוז הכולל את כל הפרטים, כולל פרט לבור חילחול ולצרף את האישורים הבאים:
- אישור הידרולוג
- אישור מהנדס קונסטרוקטור
- אישור יועץ קרקע





נספח א' – כתב התחייבות לתיקון תשתיות

תאריך: _____

מס' תיק: _____

פרטי היזם

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

תעודת זהות

טלפון _____ פקס _____

מייל (באותיות גדולות) _____

אני מתחייב בזאת לפצות את תאגיד מניב ראשון בע"מ על כל מקרה של פגיעה בתשתיות מים ו/או ביוב אשר ינבעו כתוצאה מבנייה או כל פעולה אחרת הקשורה לבנייה אשר מתבצעת בפיקוחי.

וזאת בכתובת

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

חתימה:



נספח ב' - הצהרת מתכנן אינסטלציה/עורך הבקשה

תאריך

מס' תיק

הגשת תכנית סניטרית – מערכת מים וביוב

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

כתובת _____

בקשה מס' _____ שם בעל הנכס/היזם _____

1. תכנית סניטרית עבור מבנה חדש

התכנית הסניטרית תואמת את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראליים לרבות ת"י 1205.

הספקת מים מתוכננת בהתאם לחיבור בקוטר " _____ מרשת עירונית בהתאם לנתוני המערכת העירונית ובאישור של התאגיד.

אני החתום מטה _____ מס' רישון _____ תאריך _____

חתימה _____



2. תכנית סניטרית המתוכננת עבור תוספת בניה כולל שינוי במערכת האינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי אותה כמערכת תקינה ומתאימה לקליטת שפכים נוספים הצפויים ואספקת מים בכמויות ולחצים תקינים. כמו כן נספח/תכנית זה תואם את הדרישות בחוק התכנון והבניה, הל"ת והנחיות משרד הבריאות, כיבוי אש והתקנים הישראלים לרבות ת"י 1205.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה: _____

3. תכנית עבור תוספת בניה ללא שינוי במערכת אינסטלציה

בדקתי את המערכת הקיימת ומצאתי כי השינויים עקב תוספת הבניה המוצעת לא דורשים שינויים במערכת האינסטלציה הקיימת.

אני החתום מטה _____ מס' רישיון _____ תאריך _____

חתימה: _____





נספח ג' – שינוי מיקום ו/או גודל חיבור מים ו/או ביוב

תאריך: _____

מס' תיק: _____

בקשה לשינויים במערכת המים

1. אני הח"מ , מבקש בזאת לבצע שינוי מיקום חיבור מערכת אספקת המים למבנה.

סיבות לבקשה :

2. אני הח"מ , מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור מערכת אספקת המים למבנה.

הקוטר הקיים היום הוא " . הקוטר המבוקש הוא " .

סיבות לבקשה :

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות של מניב ראשון בע"מ וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שולמית אלוני 10, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236/51 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



בקשה לשינויים במערכת הביוב

1. אני הח"מ , מבקש בזאת לבצע חיבור ביוב נוסף לחלקה המדוברת.

סיבות לבקשה :

2. אני הח"מ , מבקש בזאת לבצע הגדלת קוטר בחיבור הנכס למערכת הביוב העירונית. הקוטר הקיים היום הוא " . הקוטר המבוקש הוא " .

סיבות לבקשה :

ידוע לי כי השינויים הנ"ל הם לא במסגרת אחריות מניב ראשון בע"מ וכי אחויב בתשלום מלא עבורם.

שם מבקש הבקשה להיתר בניה

חתימה:



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שולמית אלוני 10, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236/51 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il

להלן ריכוז ההנחיות הכלליות לביצוע תשתיות עבור מערכת קריאה מרחוק:

1. לכל בניין בכל קומה חייב להיות פיר תקשורת (בזק, הוט, וכו') - בכל 4 קומות יותקן שקע חשמל 230 וולט עבור מערכת הקריאה מרחוק. (שקע ראשון יותקן בקומה הראשונה ואילך)
2. שקע החשמל יוזן מלוח החשמל הראשי של הבניין ומחצי אוטומט 10 אמפר נפרד עם שילוט "קריאת שעוני מים" בהתאם לתקנות החשמל.
3. בפיר התקשורת יש להשאיר רוחב פנוי בגובה כ- 30 ס"מ בצמוד לשקע החשמל, המקום יהיה מיועד לציוד המשמש את מערכת הקריאה מרחוק.
4. יותקן שלט פלסטי יציב, צמוד לשקעי החשמל בו יהיה רשום "עבור מערכת לקריאת מדי מים"
5. בין פיר מוני המים לפיר התקשורת יותקן צינור פלסטי שסימומו יהיה במקום המיועד לציוד מערכת הקריאה מרחוק בפיר התקשורת.
6. צינור פלסטי PP - לא שרשורי יותקן בפיר מדי המים (כולל למדים במרתפים, בחניון וכו')
7. בפיר מוני המים בקומה העליונה ובקומה התחתונה ביותר יותקנו קופסאות.

דרישות למפרט הציוד שיותקן

1. כל הקופסאות שיותקנו יהיו קופסאות פלסטיות אטומות בגודל 25X25X15 ס"מ
2. לכל הקופסאות יותקן שילוט "מערכת קריאת מוני מים".
3. כל הצינורות יהיו מסוג PP - לא שרשורי בקוטר פנימי מ- 2 צול ומעלה.

תוספת דרישות תשתיות לבניינים רבי קומות (מעל 6 קומות כולל)

1. בקומה מתחת לגג יש להתקין שקע חשמל, בנוסף יש להתקין קופסה שתתחבר עם צינור PP לפיר מדי המים בקומה.
2. על גג הבניין יותקן עמוד העשוי מצינור מתכת "2 מגולוון, בגובה 2.5 מטר מרצפת הגג.
3. בגג הבניין על קיר ליד העמוד תותקן קופסה פלסטית.
4. צינור פלסטי יותקן ויחבר בין הקופסה שבגג שבצמוד לתורן לבין הקופסה פלסטית שהותקנה בקומה מתחת לגג העליונה ביותר.





שים לב!

מדי המים המותקנים מחוץ לבניין, תחת כיפת השמיים במידה ומדי המים ממוקמים במקומות פתוחים ונגישים והבניין הוא מתחת ל-6 קומות, אין צורך בתשתיות כלשהן עבור מערכות הקריאה מרחוק.

מצ"ב קישור לשירטוטים:

- A. שרטוט למראה חיבור בין קומה 1 לקומת הלובי + מד ראשי + מרתף ו/או חניון וכו'
 - B. שרטוט למראה קומה טיפוסית וחיבור בין שתי קומות.
 - C. שרטוט למראה חיבור בין קומת דיירים עליונה לקומה האחרונה ולגג הבניין.
- *הציוד למערכות הקריאה מרחוק: כבלי תקשורת, ציוד תקשורת וכו' יותקן על ידי החברות המייצרות את מערכות הקריאה מרחוק.

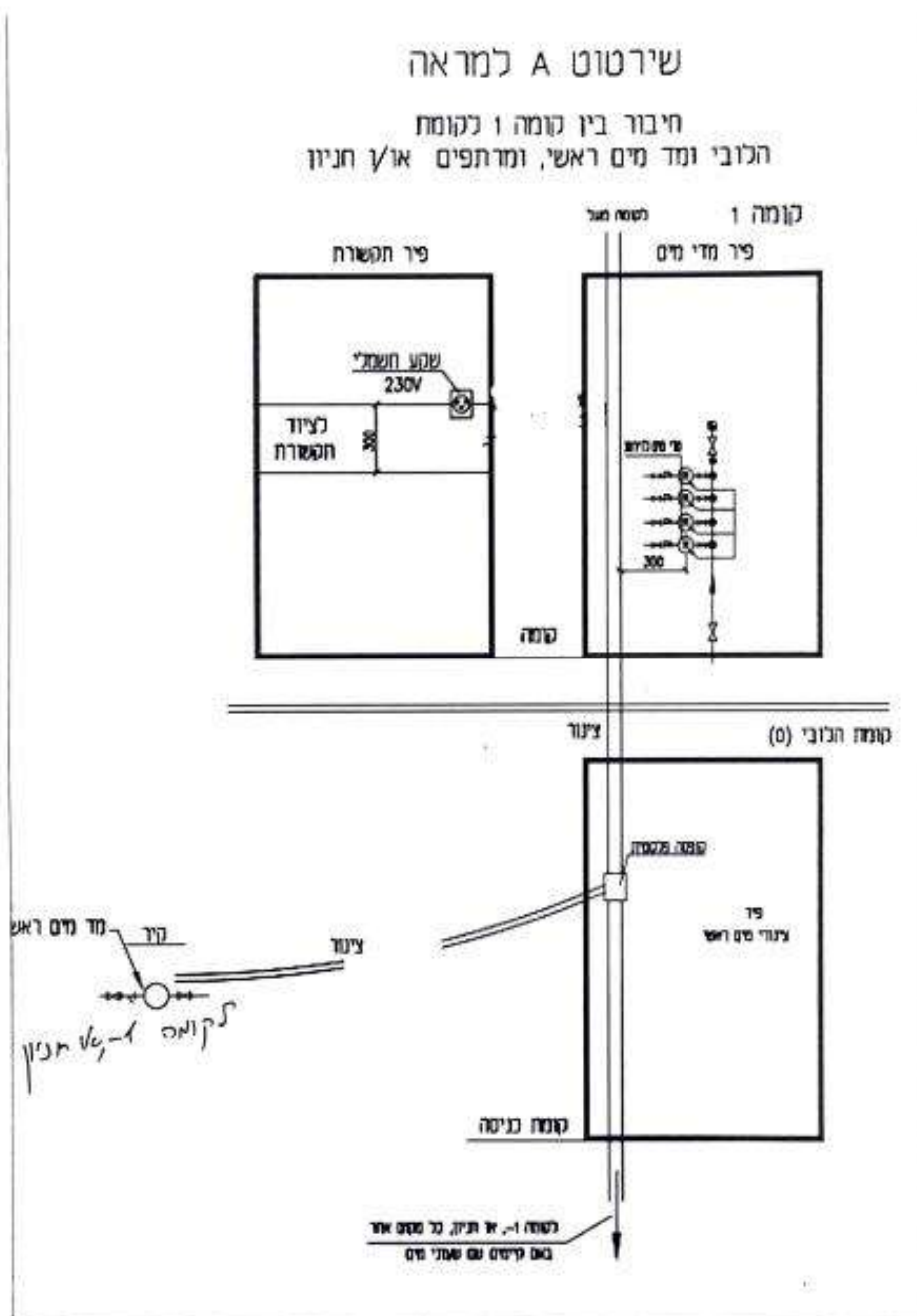
איש קשר: נדב טירי – רפרנט תקשורת | טלפון: 058-5700010 | מייל: nadavt@arad.co.il



מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שולמית אלוני 10, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236/51 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il



שירטוט B למראה: חיבור בין הקומות ומראה קומה טיפוסית

