

## טופס 5

### הנחיות/מסמכים הנדרשים לקבלת תעודת גמר

תאריך: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ת. בניין \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

סעיף	שם המסמך	סטטוס
1	א. היתר בניה ב. נספח סניטרי מאושר ע"י התאגיד	
2	<b><u>תעודות בדיקת מעבדה מוסמכת ע"פ תקן 1205</u></b>	
א	צנרת מים בתוך הדירה (מים חמים קרים)	
ב	מערכת נקזים ודלוחים בתוך המבנה	
ג	מערכת ביוב מחוץ לבניין	
ד	עבודות גמר – קבועות שרברבות / כלים סניטריים	
ה	אישור למערכת הגברת לחץ	
ו	צנרת מים משותפת בתוך המבנה	
ז	מערכת מים מחוץ למבנה	
ח	מערכת כיבוי אש וגלגלונים	
ט	מערכת סולארית	
י	מערכת מתזים (ספינקרלים)	
כ	בדיקת אטימות במערכת ביוב גרביטציה (מרתף)	
ל	דוח מסכם של כל הבדיקות	



סעיף	שם המסמך	סטטוס
בדיקות מים	3	<u>ניקוי וחיטוי מערכת המים</u>
	א	אישור חיטוי מאגרי מים + צנרת מים באמצעות חברה המאושרת ע"י משרד הבריאות
	ב	אישור מעבדה המאושרת ע"י משרד הבריאות
	ג	אישור מתקין מז"ח וכיול
	4	אישור כיבוי אש/ יועץ בטיחות
	5	אישור מתכנן אינסטלציה (נספח ד')
	6	מפת מדידה עדכנית (AS MADE)
	7	אישור איכות הסביבה (אם נדרש בהיתר)
	8	טופס חיוב צריכה משותפת – חתום ע"י בעל ההיתר (נספח...)
	9	אישור תשלום עבור מדי מים דירתיים
10	אישור סילוק חובות	

מקבל המסמכים: \_\_\_\_\_



## 2. בדיקת שטח במסגרת בקשה לתעודת גמר

- 1.1 לאחר השלמת כלל המסמכים, היזם יצור קשר עם מזכירות הנדסה בתאגיד על מנת לתאם מועד לביצוע ביקורת בשטח.
- 1.2 עד למועד הבדיקה, על היזם לדאוג לכך שכל שוחות הביוב יהיו שטופות, נקיות, פתוחות ומוכנות לבדיקה טרם הגעת נציג התאגיד ולתאם אינסטלטור לבדיקת השטח.
- 1.3 **בזמן ביקורת השטח יש לצרף אינסטלטור מטעם המזמין, לפתוח את כל תאי הבקרה לביוב ולוודא שטיפה וניקיון המערכת.**
- 1.4 **נציג התאגיד יבצע בשטח, בין השאר, את הבדיקות הבאות:**
  - 1.4.1 התאמת עבודות האינסטלציה לתוכניות הסניטריות שאושרו.
  - 1.4.2 איתור מד המים הראשי בשטח וקריאתו.
  - 1.4.3 ביצוע סידור מדידה (גמל מים) ע"פ פרט.
  - 1.4.4 בדיקה ויזואלית של שוחות הביוב כולל שוחה קצה ראשונה המסמנת גבול בין הרשת העירונית לפרטית.
  - 1.4.5 בדיקת אמצעים למניעת הצפת מרתף/קומות מתחת ל 0,0 בהתאם לתוכניות מאושרות.
  - 1.4.6 **בדיקת חדרי משאבות ומאגרי מים:**
    - התקנת משאבות ע"פ פרט ובהתאם לתקן (הל"ת).
    - אטימות דלת המאגר.
    - יש לתלות סכמת מים בתוך חדר המשאבות.
    - כיווני זרימה על צנרת הזנת מים בציון אילו דירות מוזנות מאותו הקו.
    - שילוט: קו מילוי מאגר, ברז ריקון מאגר, שלט N.C על צנרת בייפס.
    - קולטן ריקון מאגר מים.
    - מיקום מד כללי משני (בהתאם לתכנית הסניטרית שאושרה).
- 1.4.7 ביצוע ההכנות הנדרשות למערכת הקר"מ
- 1.5 בדיקת מספרים סידוריים של מתקנים למניעת זרימה חוזרת קיימים (מז"ח) בהתאמה לאישורים שנמסרו **בשלב ו'.**





- 1.6 בדיקת הכנה למדי המים : מספור על דלת הארון + הצנרת, פילוס וגישה לפי התכניות. מספרי דירות יהיו ע"ג צנרת המים הדירתית לפני מד המים.
- 1.7 מיקום מקטיני לחץ (בהתאם לתכנית הסניטרית) + שלט לאיזה לחץ מכוון.
- 1.8 במהלך הביקורת ירשמו הערות לתיקון הליקויים (במידה וקיימים) ע"י נציג התאגיד.
- 1.9 נציג התאגיד ישלח ליזם פרוטוקול ביקורת בהתאם .
- 1.10 לאחר השלמת הליקויים יש לתאם ביקורת חוזרת ( ע"פ דרישת התאגיד) – באחריות היזם.

**לבירורים ניתן לפנות למחלקת הנדסה בטלפון : 03-9483236/03-9483251**



**מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה**

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שולמית אלוני 10, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236/51 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il

## נספח ו' - מסמכים להמצאה במסגרת הנחיות לקבלת אישור לתעודת גמר

1. היתר בניה מעיריית ראשון לציון.
  2. **לבדיקת השטח -** התוכנית הסניטרית שנחתמה ע"י התאגיד במסגרת הבקשה להיתר בניה.
  3. אישור תקינות למערכת מים וביוב של מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת לפי תו תקן 1205).
- \*\* יש להגיש בדיקות מפורטות.**
- 3.1 אישור למערכת הגברת לחץ ( ע"פ דרישה בהיתר הבניה ).
  - 3.2 צנרת מים בתוך הדירה ( מים חמים / קרים ).
  - 3.3 מערכת נקזים ודלוחים בתוך הדירה.
  - 3.4 מערכת מים מחוץ לבניין.
  - 3.5 מערכת ביוב מחוץ לבניין (ביוב הבניין).
  - 3.6 קבועות שרברבות / כלים סניטרים ( גמר עבודות ).
  - 3.7 צנרת מים משותפת בתוך הבניין.
  - 3.8 דוח ריכוז בדיקות.
  - 3.9 מערכת כיבוי אש וגלגלונים
  - 3.10 מערכת מתזים (ספינקלרים)
  - 3.11 מערכת סולארית
4. אישור איכות הסביבה ( ע"פ דרישה בהיתר הבניה ).
  5. ע"פ דרישות משרד הבריאות - לפני אישור אספקת מים ממערכות מים חדשות, יש לדאוג לניקוי וחיטוי המערכות לשם הרחקת מזהמים ולמניעת טעם וריח לוואי עם תחילת השימוש. על המבקש להמציא את המסמכים הבאים :
    - 5.1 אישור חיטוי מערכת מים (צנרת ומאגר באם ישנו) ע"י גורם מוסמך.





- 5.2 בדיקת איכות המים במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות. יבדקו הפרמטרים הבאים :
- 5.2.1 חיידקי קוליפורם.
  - 5.2.2 כלור חופשי/כללי.
  - 5.2.3 עכירות.
  - 5.2.4 כל דרישה אחרת מטעם משרד הבריאות.
- .6 אישור מתקין מוסמך על התקנה וכיול מז"ח (במידה ונדרש כזה עפ"י הוראות משרד הבריאות והיתר הבניה).
- .7 אישור כיבוי אש ( ע"פ דרישה בהיתר הבניה ).
- .8 אישור של מתכנן אינסטלציה על ביצוע מערכת מים וביוב תקינה ובהתאם לתוכנית סניטרית שהוגשה ואושרה (**נספח ד', לנהל זה**).
- .9 טופס אישור אופן חיוב צריכה משותפת ( לבתים משותפים ) – חתימה ע"י בעל ההיתר.
- .10 מפת מדידה עדכנית – חצי שנה אחרונה.
- .11 אישור על סילוק חובות ממחלקת שירות הלקוחות והגבייה של מניב ראשון - יינתן לאחר קריאת פירוק של מד המים לבניה.
- .12 אישור על תשלום עבור כל מדי המים הדירתיים ממחלקת שירות הלקוחות והגבייה של מניב ראשון – לאחר ביקורת שטח ראשונה ואישור מח' הנדסה.
- בזמן ביקורת השטח יש לצרף אינסטלטור מטעם המזמין, לפתוח את כל תאי הבקרה לביוב ולבצע שטיפה וניקיון למערכת.**





## נספח ד' – הצהרת מתכנן אינסטלציה

לכבוד

תאגיד מניב ראשון בע"מ

ג.א.נ.,

תיק בניין: \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מס' היתר: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ מס': \_\_\_\_\_

שם היזם/קבלן: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

הנני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רשום הפנקס) תשכ"א – 1960 ומספר הרישום שלי הוא \_\_\_\_\_

### מים

1. הנני מצהיר בזה כי העבודות במערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראליים המתאימים.
2. הנני מצהיר בזה שכל מערכת אספקת המים החמים והקרים בוצעו בהתאם לתכניות אינסטלציה שאושרו בתאגיד מניב ראשון בע"מ.

### ביוב

1. הנני מהנדס אשר ערך את התכניות הסניטריות הכוללות את כל מתקני התברואה בנכס שבנדון.
2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל העבודות הכרוכות במתקני התברואה תואמות את התכניות שאושרו על ידנו בתאריך \_\_\_\_\_ ואושרו על ידכם.
3. הנני מצהיר כי העבודות בוצעו לפי הוראות כל דיני התכנון והבניה והתקנים הישראליים המתאימים.

שם המהנדס: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**מניב ראשון - משקיעים בכל טיפה**

מניב ראשון בע"מ - הנדסה

שולמית אלוני 10, ת.ד. 8515, ראשון לציון 7518302 | טל. 03-9483236/51 | פקס. 03-9483262 | Meniv@meniv-rishon.co.il